

Znak sprawy: SA.20.1.2023

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania:

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla Wymiany kotłów centralnego ogrzewania i kominków grzewczych na kotły i kominki 5 klasy, spełniające wymogi EkoProjektu, w budynkach stanowiących własność Skarbu Państwa PGLP w zarządzie Nadleśnictwa Ostrów Mazowiecka

Zamawiający:

Nadleśnictwo Ostrów Mazowiecka

ul. 3 Maja 30

07 – 300 Ostrów Mazowiecka

e-mail: ostrow.maz@warszawa.lasy.gov.pl

<http://ostrow.warszawa.lasy.gov.pl>

tel. 29 74 68 736

Przedmiotem zamówienia jest usługa wykonania w pełnym i kompleksowym zakresie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla Wymiany kotłów centralnego ogrzewania i kominków grzewczych na kotły i kominki 5 klasy, spełniające wymogi EkoProjektu, w budynkach stanowiących własność Skarbu Państwa PGLP w zarządzie Nadleśnictwa Ostrów Mazowiecka”.

Rzeczowy zakres dokumentacji projektowo – kosztorysowej obejmuje:

1. wizję lokalną w poszczególnych budynkach (lokalizacja zgodnie z załącznikiem nr 1 do wzoru umowy) wraz z określeniem stanu istniejących instalacji i urządzeń, w celu określenia zakresu robót, doboru odpowiedniej mocy kotła dla potrzeb centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
2. wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej, w tym projektu budowlanego, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), a także specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR), (lokalizacja zgodnie z załącznikiem nr 1 do wzoru umowy)
3. w ramach dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt. 2, wykonanie opisów, obliczeń technicznych oraz rysunków technicznych i schematów.

Zamawiający udostępni Projektantowi niezbędne dane wyjściowe do projektowania.

Dokumentacja projektowo – kosztorysowa powinna być sporządzona zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującym przepisami i normami.

Wymagania formalno-prawne

Dokumentację projektowo – kosztorysową należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektowania. Projektant opracowujący przedmiot zamówienia odpowiada za wady dokumentacji projektowej do czasu odbioru pogwarancyjnego zrealizowanej inwestycji. W tym okresie ujawnione i wskazane wady w projekcie przez Zamawiającego lub przez inne organy właściwe, jednostka opracowująca zamówienie zobowiązana je usunąć w ramach ceny kontraktowej.

Projektant przekaze Zamawiającemu:

1. przedmiar robót – 2 egzemplarze papierowo i 1 egzemplarz elektronicznie,
2. kosztorys inwestorski – 2 egzemplarze papierowo i 1 egzemplarz elektronicznie,
3. część rysunkowa – 2 egzemplarze papierowo i 1 egzemplarz elektronicznie,
4. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – 2 egzemplarze papierowo i 1 egzemplarz elektronicznie,
5. plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) – 2 egzemplarze papierowo.

Cena ofertowa powinna zawierać wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia, uwzględniać cały zakres przedmiotu zamówienia, w tym ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, które nie można było przewidzieć w czasie opracowania oferty. Jeżeli w trakcie realizacji umowy nastąpi zmiana podatku VAT, od tego momentu zastosowanie będzie miała nowa stawka VAT, dodana do wynagrodzenia netto określonego w ofercie. Wszelkie koszty opracowania ponosi Projektant. Kompletną dokumentację projektowo – kosztorysową Projektant prześle Zamawiającemu do siedziby biura Nadleśnictwa Ostrów Mazowiecka w terminie realizacji zamówienia.

Opis przedmiotu zamówienia

Wymiana kotłów centralnego ogrzewania i kominków grzewczych nie spełniających norm 5 klasy i wymogów EkoProjektu na kotły centralnego ogrzewania i kominki grzewcze spełniające normy 5 klasy i wymogi EkoProjektu w budynkach stanowiących własność Skarbu Państwa PGLP w zarządzie Nadleśnictwa Ostrów Mazowiecka w budynkach.

Zakres prac projektowych obejmować będzie demontaż starych urządzeń i instalacji, zakup i dostawę nowych urządzeń i instalacji (kominki grzewcze na drewno kawałkowane, kotły c.o. w technologii zagazowywania drewna, zbiorniki akumulacyjne na wodę, pompki obiegowe, zawory, sterowniki, mieszacze wody, wskaźniki temperatury i ciśnienia, awaryjne zasilacze (UPS-y) – w przypadku braku prądu z sieci, laddomaty – element zabezpieczenia kotła i ochrona temperatury powrotu na kotle centralnego ogrzewania, itp.) Dla konkretnego budynku należy indywidualnie dokonać wyliczenia zapotrzebowania na moc cieplną (odpowiedni dobór mocy kotła dla potrzeb centralnego ogrzewania i ciepłej

wody użytkowej) oraz określić rodzaj i ilość urządzeń, niezbędnych do prawidłowej pracy kotła c.o., w dokumentacji należy uwzględnić, jeśli zajdzie taka potrzeba roboty murarskie, związane z koniecznością rozbiórki ścian przy wyjęciu starego kotła i wniesieniu nowego kotła do pomieszczenia kotłowni (dotyczy przypadków, kiedy nie ma możliwości wyniesienia i wniesienia kotła przez istniejące otwory okienne i drzwiowe).

W przyjętych rozwiązaniach projektowych muszą być użyte wyroby budowlane (materiały, urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. W przypadku powoływania się podczas opisywania przyjętych rozwiązań projektowych na konkretne nazwy własne gotowych produktów i/lub gotowe rozwiązania systemowe producentów, Projektant ma obowiązek określić konkretne parametry techniczne i jakościowe danego rozwiązania projektowego oraz umieścić informację o możliwości zastosowania równoważnego pod warunkiem spełnienia wskazanych parametrów technicznych i jakościowych.

Dokumentację projektowo – kosztorysową należy wykonać w oparciu o przepisy prawne:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.),
2. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021r. poz. 2454),
3. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2021r. poz. 2458),
4. Obwieszczeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r. poz. 1225),
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia

7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. nr 109 poz. 719).

6. Inne niewymienione wyżej akty prawne i przepisy konieczne do realizowania inwestycji.

Sporządził