

Śląsko – Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o. o. z siedzibą pod adresem:
ul. Gliwicka 204, 40-860 Katowice, kapitał zakładowy 125 030 600,00 zł
NIP 634-12-60-857, REGON 273021217,
Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach: KRS 0000077664

OGŁASZA

Przetarg ustny nieograniczony w formie licytacji na ustanowienie odrębnej własności i sprzedaży n/w lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w części wspólnej nieruchomości

1. Lokal mieszkalny położony w Katowicach przy ul. WIŚNIOWEJ 10/7

- cena wywoławcza: **100 000 zł**, wadium: **10 000 zł**, postąpienie: **2 000 zł**
- powierzchnia lokalu: 41,09 m² (1 pokój, kuchnia), wc w części wspólnej
- pomieszczenie przynależne: piwnica 6,62 m²
- wyposażenie w instalacje: elektryczna, wod.-kan., centralne ogrzewanie z sieci miejskiej, centralnie ciepła woda
- udział w nieruchomości wspólnej: 0,0319

Dzielnica: Załęże Ilość kondygnacji nadziemnych: 4 Piętro: 1

2. Lokal mieszkalny położony w Katowicach przy ul. WYPLERA 4/7

- cena wywoławcza: **137 000 zł**, wadium: **13 700 zł**, postąpienie: **2 000 zł**
- powierzchnia lokalu: 39,24 m² (1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, komórka)
- pomieszczenie przynależne: piwnica 6,41 m²
- wyposażenie w instalacje: elektryczna, wod.-kan., centralne ogrzewanie z sieci miejskiej, centralnie ciepła woda
- udział w nieruchomości wspólnej: 0,032

Dzielnica : Załęże Ilość kondygnacji nadziemnych: 3 Piętro: poddasze

3. Lokal mieszkalny położony w Katowicach przy ul. WYPLERA 4/8

- cena wywoławcza: **113 000 zł**, wadium: **11 300 zł**, postąpienie: **2 000 zł**
- powierzchnia lokalu: 32,43 m² (1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój)
- pomieszczenie przynależne: piwnica 2,49 m²
- wyposażenie w instalacje: elektryczna, wod.-kan., centralne ogrzewanie z sieci miejskiej, centralnie ciepła woda
- udział w nieruchomości wspólnej: 0,024

Dzielnica: Załęże Ilość kondygnacji nadziemnych: 3 Piętro: poddasze

4. Lokal mieszkalny położony w Katowicach przy ul. ŚLUSARSKIEJ 1/7

- cena wywoławcza: **106 000 zł**, wadium: **10 600 zł**, postąpienie: **2 000 zł**
- powierzchnia lokalu: 33,23 m² (1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój)
- pomieszczenie przynależne: piwnica 2,64 m²
- wyposażenie w instalacje: elektryczna, wod.-kan., centralne ogrzewanie z sieci miejskiej, centralnie ciepła woda
- udział w nieruchomości wspólnej: 0,025

Dzielnica: Załęże Ilość kondygnacji nadziemnych: 3 Piętro: poddasze

5. Lokal mieszkalny położony w Katowicach przy ul. POKOJU 6/8a

- cena wywoławcza: **78 000 zł**, wadium: **7 800 zł**, postąpienie: **1 000 zł**
- powierzchnia lokalu: 17,80 m² (1 pokój z aneksem kuchennym), wc w części wspólnej
- pomieszczenie przynależne: piwnica 1,60 m²
- wyposażenie w instalacje: elektryczna, wod.-kan., gaz, centralne ogrzewanie i ciepła woda z kotłowni gazowej w budynku
- udział w nieruchomości wspólnej: 0,0087

Dzielnica: Załęże Ilość kondygnacji nadziemnych: 4 Piętro: 2

Powyższe lokale wymagają remontu. Instalacje wymagają przeprowadzenia przez Nabywcę we własnym zakresie: sprawdzenia, ewentualnej wymiany lub doprowadzenia do stanu zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami. Przed przystąpieniem do przetargu Oferent ma obowiązek zapoznać się ze stanem technicznym lokalu. Oferowane powyżej lokale stanowią pustostany, w których nikt nie jest zameldowany.

Zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29.08.2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków dla przedmiotowych lokali nie ma obowiązku wykonywania świadectwa charakterystyki energetycznej.

Lokale przeznaczone są do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium. Wskazana cena jest ceną wywoławczą. Ostateczna cena mieszkania uzależniona jest od wyników przetargu. Szczegółowe warunki postępowania przetargowego określono poniżej.

Oględziny lokali mieszkalnych:

Z przedmiotem przetargu można zapoznać się w terminie od 24.05.2021 r. do 09.06.2021 r. po uprzednim uzgodnieniu terminu z Działem Obsługi Nieruchomości **Administracji Kleofas** z siedzibą przy ul. Gliwickiej 204 w Katowicach tel. 32/ 781 66 14 w. 173, 170

UWAGA ! Oględziny lokali możliwe są wyłącznie w godzinach pracy Administracji. Wydawanie kluczy do lokali, odbywa się po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z Administracją.

Termin i miejsce przetargu:

10 czerwca 2021 roku (czwartek) od godz. 09:00 w sali konferencyjnej w siedzibie Spółki przy ulicy Gliwickiej 204 w Katowicach 1 piętro Administracja Kleofas.

Z uwagi na sytuację związaną z pandemią koronawirusa (COVID-19) licytacje lokali będą odbywać się co 5-10 minut tj.:

- godzina 12:00 - lokal z pozycji nr 1
- godzina 12:10 - lokal z pozycji nr 2
- godzina 12:20 - lokal z pozycji nr 3
- godzina 12:30 - lokal z pozycji nr 4
- godzina 12:40 - lokal z pozycji nr 5

Zgodnie z zalecanymi standardami bezpieczeństwa, prosimy o posiadanie zabezpieczenia w postaci maseczki ochronnej, rękawiczek, własnego długopisu oraz zachowanie odstępu od innych osób. Prosimy o przestrzeganie wyżej wyznaczonych godzin, gdyż oczekiwanie na licytacje w siedzibie Spółki będzie niemożliwe.

Informacji dodatkowych dotyczących warunków przetargowych udziela Dział Gospodarowania Nieruchomościami pod numerami telefonów: 32/781-66-16 w. 121 lub kom. 665 664 028

Warunki przystąpienia do przetargu:

1. Wniesienie **wadium przelewem bankowym do dnia 8 czerwca 2021** - decyduje data wpływu kwoty wadium na rachunek bankowy Spółki: **PKO BP O/Katowice numer: 26 1020 2313 0000 3102 0521 5258**
- Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się i akceptacją bez zastrzeżeń zapisów *Zasad Zbywania Składników Aktywów Trwałych Śląsko Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o. (dostępny na stronie internetowej Spółki)* przez Oferenta, który wpłacił wadium.
- Wadium dla Oferentów, którzy nie stawili się na przetarg, wpłacili po terminie lub nie wygrali licytacji, zostanie zwrócone niezwłocznie, po złożeniu przez Oferenta oświadczenia ze wskazaniem numeru rachunku bankowego, w tej samej wysokości, bez odsetek.
- Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej.
- Wadium złożone przez Nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny wylicytowanej.
- Wpłatę wadium należy w tytule przelewu dokładnie opisać (podać adres nieruchomości oraz imię i nazwisko Oferenta).
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
3. Po wyłonieniu Nabywcy, Zbywca wystąpi o wydanie zgód korporacyjnych na przedmiotową sprzedaż.
4. Nabywca, który do dnia wyznaczonego przez Spółkę, nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium.
5. Koszty związane z nabyciem nieruchomości (min. opłaty sądowe, notarialne, podatek pcc) ponosi w całości Nabywca.
6. Wydanie Nabywcy przedmiotu sprzedaży nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w Kancelarii Notarialnej wskazanej przez Spółkę.
7. Osoby stawające do przetargu winny posiadać przy sobie dowód osobisty lub inny dokument urzędowy potwierdzający tożsamość.

- 7.1 Osoby działające nie tylko we własnym imieniu, powinny legitymować się stosownym pełnomocnictwem lub innym dokumentem stwierdzającym zdolność do składania oświadczeń woli.
- 7.2 Osoby uczestniczące w przetargu w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej lub osoby prawne winne posiadać stosowne dokumenty (np. KRS, Akt Założycielski Spółki, Uchwały itp.).
8. Osoby przystępujące do przetargu, winny zapoznać się z Klauzulą informacyjną /RODO/ dostępną na stronie internetowej Spółki.

*Śląsko – Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do odwołania lub zmiany warunków przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub jego unieważnienia w całości lub w części, bez podania przyczyny. Oferent ma obowiązek zapoznać się z Zasadami Zbywania Składników Aktywów Trwałych dostępnymi w siedzibie Spółki lub **na stronie internetowej:***
www.sdsm.pl.

KIEROWNIK DZIAŁU
GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI
Urżula Bocheńska
Urżula Bocheńska

GLÓWNY SPECJALISTA
Joanna Szot
Joanna Szot

INFORMACJA

Śląsko – Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o.

w Katowicach

oferuje do sprzedaży lokale mieszkalne położone w:

<i>Katowice</i>	<i>Powierzchnia użytkowa lokalu m²</i>
<i>Wiśniowa 10/7</i>	<i>41,09</i>
<i>Wyplera 4/7</i>	<i>39,24</i>
<i>Wyplera 4/8</i>	<i>32,43</i>
<i>Ślusarska 1/7</i>	<i>33,23</i>
<i>Pokoju 6/8a</i>	<i>17,80</i>

Szczegółowe informacje można uzyskać na stronie internetowej:

www.sdsm.pl

lub w siedzibie Spółki przy ul. Gliwickiej 204 w Katowicach

tel.: 032/ 781 66 16 wew. 121 lub tel. kom. +48 665 664 028

Przetarg ustny nieograniczony w formie licytacji na ww. lokale

mieszkalne odbędzie się

w siedzibie Spółki w dniu 10 czerwca 2021 roku

GŁÓWNY SPECJALISTA

Joanna Szot

KIEROWNIK DZIAŁU
GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI

Urszula Bocheńska