

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### I. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa ochrony osób i mienia wraz z monitoringiem systemów alarmowych i systemów wizyjnych w budynkach, obiektach i na terenach administrowanych przez GDDKiA Oddział w Bydgoszczy – zwanych dalej również „Ochranianymi nieruchomościami”.

Przez ochronę mienia należy rozumieć działania zapobiegające przestępstwom i wykroczeniom przeciwko całości mienia znajdującego się w obrębie powierzonych obiektów, mieniu ruchomemu znajdującemu się w tych obiektach i placach składowych takimi jak: środki transportowe, sprzęt, narzędzia i materiały, a także przeciwdziałające powstaniu szkód z wyżej określonych przyczyn oraz szkód powstałych w wyniku awarii, pożarów, katastrof, w tym pojazdów prywatnych pracowników GDDKiA oraz gości.

2. Wykonawca w ramach ochrony zapewni niezbędną ilość patroli interwencyjnych oraz stały dozór sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w systemie alarmowym i monitoringu wizyjnym Zamawiającego, do należytej realizacji przedmiotu zamówienia.

### II. Wymagania ogólne

1. Ochraniane nieruchomości wskazane w opisie przedmiotu zamówienia nie podlegają obowiązkowej ochronie, o której mowa w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o Ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1995 z późn. zm.).
2. Pracownicy nie muszą posiadać wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony.
3. Zamawiający wymaga od Wykonawcy dysponowania patrolami interwencyjnymi składającymi się z co najmniej dwóch pracowników ochrony wyposażonych w środki przymusu bezpośredniego, których czas przybycia do „Ochranianych nieruchomości” będzie nie dłuższy niż 15 minut od momentu zgłoszenia).
4. Osoby wchodzące w skład patroli interwencyjnych zobowiązane są, zarówno w trakcie dnia jak i nocy, do wejścia na obiekt w którym stwierdzono uruchomienie sygnałów wizyjnych czy nastąpiło wezwanie patrolu w inny uzgodniony sposób, nawet jeżeli wymaga to fizycznego sforsowania ogrodzenia obiektu.
5. Do obowiązków patrolu interwencyjnego należy również doraźna ochrona osób i mienia znajdującego się w obiekcie - w rozumieniu art. 2 pkt 4 ustawy o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2021 r. poz. 1995 z późn. zm.).
6. Doraźna ochrona fizyczna „Ochranianych nieruchomości” trwająca do 60 minut od chwili przybycia świadczona jest w ramach wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do doraźnej ochrony osób i mienia znajdującego się w obiekcie do momentu ustania zagrożenia lub przybycia osób wskazanych przez Zamawiającego lub telefonicznego odwołania w komunikacie telefonicznym zawierającym hasło.
8. Koszt 1 roboczogodziny ochrony fizycznej obiektu, naliczany po upływie 60 minutowej ochrony doraźnej wliczanej do wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wskazano w formularzu cenowym.

9. Nie później niż 3 minuty po zgłoszeniu Zamawiający ma możliwość odwołania alarmu w komunikacie telefonicznym zawierającym hasło.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo do jednokrotnego sprawdzenia gotowości załóg interwencyjnych na każdym obiekcie, każdego miesiąca trwania Umowy.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za mienie Zamawiającego będące na chronionym terenie.
12. W przypadku zaistnienia zdarzeń wynikłych z winy Wykonawcy (w tym osób przez niego zatrudnionych) na skutek których nastąpi uszkodzenie lub utrata mienia Zamawiającego lub jego pracowników, obowiązek wyrównania strat spoczywa na Wykonawcy.
13. Zaleca się, aby Wykonawcy dokonali wizji lokalnej w budynkach, obiektach i na terenach będących w dyspozycji GDDKiA Oddział w Bydgoszczy w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazywanych w ramach przedmiotowego postępowania przez Zamawiającego.  
W celu uzgodnienia terminu dokonania wizji lokalnej należy kontaktować się z Panem Marcinem Lis – Naczelnikiem Wydziału Administracji, tel: 52 323 45 25, email: malis@gddkia.gov.pl.
14. Czynności ochrony będą realizowane przez Wykonawcę w granicach obowiązujących przepisów prawa.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy oraz do niewykorzystywania do własnych celów wszelkich informacji i danych, które uzyskał w związku z pełnieniem usług ochrony osób i mienia.
16. Zamawiający zobowiązany jest do dostarczenia Wykonawcy aktualnych numerów telefonów pracowników chronionych obiektów z którymi należy się kontaktować w razie konieczności.
17. Zamawiający oświadcza, iż posiada następujące systemy alarmowe:
  - SSWiN – system sygnalizacji włamania i napadu – po 1 centrali INTEGRA w danej lokalizacji,
  - CCTV- kamery przemysłowe – po 1 rejestratorze BCS w danej lokalizacji.

Lp.	Lokalizacja	SSWiN	CCTV	Ilość kamer
1.	Obwód w Paterku	TAK	TAK	2
2.	Obwód w Koronowie	TAK	TAK	3
3.	Rejon w Toruniu	TAK	TAK	4
4.	Obwód w Młyńcu	TAK	TAK	5
5.	Obwód w Rumiankowie	TAK	TAK	4
6.	Rejon w Świeciu	TAK	TAK	6
7.	Obwód w Świeciu – Przechowo	TAK	TAK	6
8.	Rejon w Inowrocławiu	TAK	TAK	12
9.	Obwód w Strzelnie	TAK	TAK	6
10.	Rejon we Włocławku i ZDW	TAK	TAK	6

11.	Obwód w Odolionie	TAK	TAK	4
12.	Obwód w Kowalu	TAK	TAK	3

18. Dokumentacje w zakresie systemu sygnalizacji alarmu włamania i napadu oraz systemu CCTV jest w posiadaniu Zamawiającego i dostępna jest do wglądu w jego siedzibie w Bydgoszczy przy ul. Fordońskiej 6.
19. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli sposobu i jakości realizacji wszelkich postanowień związanych ze świadczeniem usług ochrony zawartych w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia.

### **III. Zakres i warunki wykonywania usługi ochrony osób i mienia – monitoring systemów alarmowych wraz z wideo weryfikacją zdarzeń i zdalną obserwacją za pomocą kamer**

1. Całodobowy monitoring „Ochronianych nieruchomości” z wykorzystaniem zainstalowanych na terenie Zamawiającego urządzeń alarmowych i kamer oraz przy pomocy stanowiących własność Wykonawcy, niezbędnych, urządzeń elektronicznych zapewniających sprawne prowadzenie monitorowania.
2. Utrzymanie w stałej sprawności technicznej urządzeń, których zadaniem jest odbiór sygnałów alarmowych i wideo z systemów Zamawiającego do stacji monitorującej zainstalowanej w siedzibie Wykonawcy. Transmisja realizowana będzie za pośrednictwem łącza radiowego lub GSM/GPRS - koszty transmisji pokrywa Wykonawca.
3. W przypadku odebrania sygnału alarmowego z systemu Zamawiającego pracownik Wykonawcy przeprowadza wideo weryfikację zdarzeń i w uzasadnionym przypadku kieruje do dozorowanego obiektu patrol interwencyjny, w celu jego zabezpieczenia.
4. Wysłanie komunikatu tekstowego SMS na dwa podane numery Zamawiającego informujące o włączeniu się alarmu.
5. Każdorazowe niezwłoczne powiadomianie SMS osób wskazanych przez Zamawiającego o każdym zaistniałym zdarzeniu.
6. Telefoniczne powiadomienie osób wskazanych przez Zamawiającego o okolicznościach wskazujących na zaistnienie przestępstwa bądź w sytuacji uzasadniającej podejrzenie jego popełnienia, takiej jak brak uszkodzeń, lecz: otwarte drzwi czy okna, zauważone przez patrol ruchy wewnątrz zamkniętego obiektu, dochodzące stamtąd odgłosy, światło mogące oznaczać pożar itp.
7. Po uzgodnieniu z osobami wskazanymi przez Zamawiającego powiadomienie Policji, Straży Pożarnej i/lub innych służb oraz zabezpieczenie chronionego obiektu do czasu przybycia osób wskazanych przez Zamawiającego, Policji, Straży Pożarnej i/lub innych służb.
8. Niezwłoczne telefoniczne lub osobiste przekazanie informacji osobom wskazanym przez Zamawiającego o wynikach działań patrolu interwencyjnego.
9. Niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o ważnych wydarzeniach dotyczących stanu systemu alarmowego i innych okolicznościach mogących mieć znaczenie dla usług monitorowania.

10. Rejestrowanie sygnałów, przyjętych z lokalnego systemu alarmowego Zamawiającego i ich przechowywanie przez okres 30 dni oraz niezwłocznym udostępnianiu rejestru na każde żądanie zamawiającego.

#### **IV. Zasady zachowania pracownika ochrony w sytuacjach zagrożenia**

1. W przypadku wystąpienia pożaru podjąć natychmiastowe działania polegające na:
  - niezwłocznym powiadomieniu Straży pożarnej,
  - niezwłocznym telefonicznym powiadomieniu o zdarzeniu wskazanych pracowników Zamawiającego,
  - postępowaniu zgodnie z instrukcją postępowania w przypadku powstania pożaru.
2. W przypadku wystąpienia sytuacji mogącej skutkować powstaniem zagrożenia życia lub zdrowia podjąć natychmiastowe działania polegające na:
  - niezwłocznym odparciu bezpośredniego ataku na życie lub zdrowie innych osób przebywających w „Ochranianych nieruchomościach”,
  - niezwłocznym powiadomieniu Policji,
  - niezwłocznym uruchomieniu systemu sygnalizacji napadu i włamania w celu przyjazdu patrolu interwencyjnego,
  - niezwłocznym telefonicznym powiadomieniu o zdarzeniu wskazanych pracowników GDDKiA Oddział w Bydgoszczy.
3. W przypadku wystąpienia zdarzenia mogącego skutkować uszkodzeniem bądź też rabunkiem mienia pozostającego w „Ochranianych nieruchomościach” podjąć natychmiastowe działania polegające na:
  - niezwłocznym odparciu bezpośredniego ataku na mienie,
  - niezwłocznym powiadomieniu Policji,
  - niezwłocznym uruchomieniu systemu sygnalizacji napadu i włamania w celu przyjazdu patrolu interwencyjnego,
  - niezwłocznym telefonicznym powiadomieniu wskazanych pracowników GDDKiA Oddział w Bydgoszczy.
4. W przypadku odebrania sygnału o uruchomienia alarmów zainstalowanych przez Zamawiającego w „Ochranianych nieruchomościach” (w przypadku ich zamontowania w poszczególnych lokalizacjach) podjąć natychmiastowe działania polegające na:
  - sprawdzeniu miejsca i przyczyny uruchomienia się alarmu i podjęcie decyzji o rodzaju dalszego postępowania adekwatnej do stwierdzonej skali zagrożenia,
  - telefonicznym powiadomieniu wskazanych pracowników GDDKiA Oddział w Bydgoszczy.
5. W przypadku wystąpienia sytuacji związanej z zalaniem lub zaistnieniem innej niedającej się przewidzieć sytuacji skutkującej stworzeniem zagrożenia dla „Ochranianych nieruchomościach” i mienia podjąć natychmiastowe działania polegające na:
  - niezwłocznym powiadomieniu odpowiednich służb lub straży,
  - niezwłocznym telefonicznym powiadomieniu wskazanych pracowników GDDKiA Oddział w Bydgoszczy.

#### **V. Usługi ochrony osób i mienia w obiektach administrowanych przez GDDKiA Oddział w Bydgoszczy w podziale na części - wymagania szczegółowe.**

## **Podział na części:**

**Część nr 1 (w tym 1a, 1b)**

**Część nr 2 (w tym 2a, 2b)**

**Część nr 3 (w tym 3a, 3b, 3c)**

**Część nr 4 (w tym 4a, 4b, 4c)**

**Część nr 5 (w tym 5a, 5b, 5c)**

## **Część nr 1**

**Część 1a: Rejon w Inowrocławiu, Obwód Drogowy w Latkowie**

**Część 1b: Obwód Drogowy w Strzelnie – ul. Wyszyńskiego 9 w Strzelnie**

1.1 Przedmiotem zamówienia jest usługa ochrony osób i mienia w:

- a) budynkach, obiektach, terenach będących w dyspozycji GDDKiA Oddział w Bydgoszczy Rejon w Inowrocławiu zlokalizowanych w Latkowo 11 (Część 1a).

Ochronie za pomocą monitorowania sygnałów alarmowych podlegają następujące budynki i obiekty :

- budynek administracyjny (poziom 1 oraz -1),
- garaż 8-segmentowy,
- garaż 10-segmentowy,
- magazyn soli i zbiorniki solanki, dyżurka z budynkiem socjalnym,
- teren będący w dyspozycji Zamawiającego z pozostającymi na nim na stałe lub okresowo mieniem służbowym GDDKiA (pojazdy mechaniczne i inne),
- ogrodzenie placu przylegającego do budynków wskazanych powyżej;

- b) budynkach, obiektach i na terenach będących w dyspozycji GDDKiA Oddział w Bydgoszczy Rejon w Inowrocławiu Obwód Drogowy w Strzelnie zlokalizowanych przy ul. Wyszyńskiego 9 w Strzelnie (Część 1b).

Ochronie za pomocą monitorowania sygnałów alarmowych podlegają następujące budynki i obiekty :

- budynek administracyjny,
- magazyn soli,
- 3 wiaty stalowe,
- zbiornik solanki,
- dyżurka
- teren będący w dyspozycji Zamawiającego z pozostającymi na nim na stałe lub okresowo mieniem służbowym GDDKiA (pojazdy mechaniczne i inne),
- ogrodzenie terenu będącego w dyspozycji Zamawiającego;
- plac przerobowo- składowy.

1.2 Ochrona osób i mienia realizowana będzie przez Wykonawcę w formie ciągłego nieprzerwanego, całodobowego monitorowania sygnałów alarmowych wraz z wideo weryfikacją zdarzenia i zdalną obserwacją za pomocą kamer zgodnie z zapisami w punkcie III OPZ, również w dni świąteczne i wolne od pracy.

## **Część nr 2**

**Część 2a: Obwodzie Drogowym w Paterku**

**Część 2b: Obwodzie Drogowym w Koronowie**

- 1.1 Przedmiotem zamówienia jest usługa ochrony osób i mienia w:
- a) budynkach, obiektach i na terenach będących w dyspozycji GDDKiA Oddział w Bydgoszczy Rejon w Bydgoszczy Obwód Drogowy w Paterku zlokalizowanych przy ul. Kcyńskiej 31A w Paterku (Część 2a).

Ochronie podlegają następujące budynki i obiekty :

- budynek administracyjno-socjalny,
- budynek magazynowy ( budynek przy budynku administracyjno-socjalnym )
- wiata magazynowa
- magazyn soli i pomieszczenie dla wytwornicy ,

- b) budynkach, obiektach i na terenach będących w dyspozycji GDDKiA Oddział . w Bydgoszczy Rejon w Bydgoszczy Obwód Drogowy w Koronowie zlokalizowanych przy ul. Droga do Różanny 16 w Koronowie (Część 2b).

Ochronie podlegają następujące budynki i obiekty:

- budynek administracyjno-socjalny,
- wiata magazynowa,
- garaże murowane,
- kontener biurowy,
- portiernia,
- magazyn soli.

- 1.2 Ochrona osób i mienia realizowana będzie przez Wykonawcę w formie ciągłego nieprzerwanego, całodobowego monitorowania sygnałów alarmowych wraz z wideo weryfikacją zdarzenia i zdalną obserwacją za pomocą kamer zgodnie z zapisami w punkcie III OPZ, również w dni świąteczne i wolne od pracy.

### **Część nr 3**

#### **Część 3a: Rejon w Świeciu**

#### **Część 3b: Obwód Drogowy nr 1 i nr 2 w Świeciu (Przechowo)**

#### **Część 3c: Obwód Drogowy w Warlubiu**

- 1.1. Przedmiotem zamówienia jest usługa ochrony osób i mienia w:

- a) budynkach, obiektach i na terenach będących w dyspozycji GDDKiA Oddział w Bydgoszczy Rejon w Świeciu zlokalizowanych przy ul. Jesionowej 2A w Świeciu (Część 3a).

Ochronie podlegają następujące budynki i obiekty:

- budynek administracyjny,
- teren będący w dyspozycji Zamawiającego z pozostającymi na nim na stałe lub okresowo mieniem służbowym GDDKiA (pojazdy mechaniczne, sprzęt, inne),
- ogrodzenie terenu będącego w dyspozycji Zamawiającego.

- b) budynkach, obiektach i na terenach będących w dyspozycji GDDKiA Oddział w Bydgoszczy Rejon w Świeciu Obwód Drogowy nr 1 w Świeciu i Obwód Drogowy nr 2 w Świeciu zlokalizowanych przy ul. Łąkowej 1 w Świeciu (Część 3b).

Ochronie podlegają następujące budynki, obiekty i tereny:

- budynek administracyjny,
  - budynek garażowo- magazynowy,
  - budynek garażowy z wiatą i wytwornicą solanki,
  - magazyn soli,
  - pomieszczenie z wytwornicą solanki,
  - teren będący w dyspozycji Zamawiającego z pozostającymi na nim na stałe lub okresowo mieniem służbowym GDDKiA (pojazdy mechaniczne, sprzęt i inne),
  - ogrodzenie terenu będącego w dyspozycji Zamawiającego;
- c) budynkach, obiektach i na terenach będących w dyspozycji GDDKiA Oddział w Bydgoszczy Rejon w Świeciu Obwód Drogowy w Warlubiu przy ul. Grudziądzkiej 10 w Warlubiu (Część 3c).

Ochronie podlegają następujące budynki, obiekty i tereny:

- budynek garażowo-magazynowy,
  - teren będący w dyspozycji Zamawiającego z pozostającymi na nim na stałe lub okresowo mieniem służbowym GDDKiA (pojazdy mechaniczne, sprzęt i inne),
  - ogrodzenie terenu będącego w dyspozycji Zamawiającego.
- 1.2. Ochrona osób i mienia realizowana będzie przez Wykonawcę w formie ciągłego nieprzerwanego, całodobowego monitorowania sygnałów alarmowych wraz z wideo weryfikacją zdarzenia i zdalną obserwacją za pomocą kamer zgodnie z zapisami w punkcie III OPZ, również w dni świąteczne i wolne od pracy.

#### **Część nr 4**

##### **Część 4a: Rejon w Toruniu**

##### **Część 4b: Obwód Drogowy w Młyńcu**

##### **Część 4c: Obwód Drogowy w Rumiankowie**

1.1. Przedmiotem zamówienia jest usługa ochrony osób i mienia w:

- a) budynkach, obiektach i na terenach będących w dyspozycji GDDKiA Oddział w Bydgoszczy Rejon w Toruniu zlokalizowanych przy ul. Polna 113 w Toruniu (Część 4a).

Ochronie podlegają następujące budynki i obiekty:

- budynek administracyjny,
  - budynek portierni,
  - budynek trafostacji,
  - budynek magazynowo- garażowy,
  - magazyn soli,
  - teren będący w dyspozycji Zamawiającego z pozostającymi na nim na stałe lub okresowo mieniem służbowym GDDKiA (pojazdy mechaniczne, sprzęt, inne),
  - ogrodzenie terenu będącego w dyspozycji Zamawiającego.
- b) budynkach, obiektach i na terenach będących w dyspozycji GDDKiA Oddział w Bydgoszczy Rejon w Toruniu Obwód Drogowy w Młyńcu zlokalizowanych w Młyniec II 38 (Część 4b).

Ochronie podlegają następujące budynki, obiekty i tereny:

- budynek administracyjno-mieszkalny
- budynek portierni
- budynek garażowy na maszyny drogowe,
- budynek warsztatowo-garażowy z wytwornicą solanki
- magazyn soli,
- teren będący w dyspozycji Zamawiającego z pozostającymi na nim na stałe lub okresowo mieniem służbowym GDDKiA (pojazdy mechaniczne, sprzęt i inne), ogrodzenie terenu będącego w dyspozycji Zamawiającego.

c) budynkach, obiektach i na terenach będących w dyspozycji GDDKiA Oddział w Bydgoszczy Rejon w Toruniu - Obwód Drogowy w Rumiankowie (Część 4c).

Ochronie podlegają następujące budynki, obiekty i tereny:

- magazyn soli,
- budynek wytwórni solanki,
- teren będący w dyspozycji Zamawiającego z pozostającymi na nim na stałe lub okresowo mieniem służbowym GDDKiA (pojazdy mechaniczne, sprzęt i inne),
- ogrodzenie terenu będącego w dyspozycji Zamawiającego.

1.2. Ochrona osób i mienia realizowana będzie przez Wykonawcę w formie ciągłego nieprzerwanego, całodobowego monitorowania sygnałów alarmowych wraz z wideo weryfikacją zdarzenia i zdalną obserwacją za pomocą kamer zgodnie z zapisami w punkcie III OPZ, również w dni świąteczne i wolne od pracy.

## **Część nr 5**

### **Część 5a: Rejon we Włocławku**

### **Część 5b: Obwód Drogowy w Odolionie**

### **Część 5c: Obwód Drogowy w Kowalu**

1.1 Przedmiotem zamówienia jest usługa ochrony osób i mienia w:

a) budynkach, obiektach i na terenach będących w dyspozycji GDDKiA Oddział w Bydgoszczy Rejon we Włocławku i ZDW w Bydgoszczy zlokalizowanych przy ul. Chopina 1 we Włocławku (Część 5a).

Ochronie podlegają następujące budynki, obiekty i tereny:

- budynek administracyjno-biurowy,
- pomieszczenia garażowe- 7 szt.,
- portiernia,
- ogrodzenie,
- parking,
- teren będący w dyspozycji Zamawiającego z pozostającymi na nim na stałe lub okresowo mieniem służbowym GDDKiA i ZDW (pojazdy mechaniczne i inne).

b) budynkach, obiektach i na terenach będących w dyspozycji GDDKiA Oddział w Bydgoszczy Obwód Drogowy w Odolionie zlokalizowanych przy ul. Szosa Ciechocińska 22 w Aleksandrowie Kujawskim (Część 5b).

Ochronie podlegają następujące budynki, obiekty i tereny:

- kontenery biurowe,
- budynek magazynowy,
- magazyn soli,



- ogrodzenie.
- teren będący w dyspozycji Zamawiającego z pozostającymi na nim na stałe lub okresowo mieniem służbowym GDDKiA (pojazdy mechaniczne i inne).

c) budynkach, obiektach i na terenach będących w dyspozycji GDDKiA Oddział w Bydgoszczy Obwód Drogowy w Kowalu zlokalizowany przy ul. Piwna 22 w Kowalu (Część 5c).

Ochronie podlegają następujące budynki, obiekty i tereny:

- budynek administracyjno-biurowy,
- pomieszczenia garażowe- 7 szt.,
- portiernia,
- ogrodzenie,
- teren będący w dyspozycji Zamawiającego z pozostającymi na nim na stałe lub okresowo mieniem służbowym GDDKiA (pojazdy mechaniczne i inne),
- kotłownia.

Ochrona osób i mienia realizowana będzie przez Wykonawcę w formie ciągłego nieprzerwanego, całodobowego monitorowania sygnałów alarmowych wraz z wideo weryfikacją zdarzenia i zdalną obserwacją za pomocą kamer zgodnie z zapisami w punkcie III OPZ, również w dni świąteczne i wolne od pracy.

## VI. Inne postanowienia

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany formy, zakresu i miejsca świadczenia usług w szczególności w przypadku konieczności wyłączenia czasowego lub bezterminowego danego obiektu/obiektów lub przeniesienia na skutek wystąpienia zmian organizacyjnych lub innych okoliczności natury technicznej leżących po stronie Zamawiającego.