

NADLEŚNICTWO WĘGLINIEC

ogłasza przetarg ofert pisemnych na dzierżawę gruntu nieleśnego położonego na terenie Gminy Nowogrodzic, ob. ewidencyjnego Wykroty oznaczonego jako działka ewidencyjna nr 1402 o pow. 0,3800 ha w oddz. 337 i Leśnictwo Czerwona Woda Nadleśnictwo Węgliniec z przeznaczeniem na prowadzenie działalności o charakterze handlowym lub handlowo-usługowym.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu.

I. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana na terenie Gminy Nowogrodzic, ob. ew. Wykroty oznaczona jako działka nr 1402 o pow. 0,3800 ha, oddz. 337 i Leśnictwo Czerwona Woda, stanowiąca własność Skarbu Państwa - Nadleśnictwo Węgliniec.

II. Opis nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji państwowej jako Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane) położona przy skrzyżowaniu dróg: krajowej nr 94 i wojewódzkiej 296 przy miejscowości Jeleniów. Wjazd na nieruchomość z drogi wojewódzkiej 296. Działka posiada możliwość przyłączy do sieci infrastruktury technicznej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem W 01 U, KS, S- tereny projektowanego zespołu usługowo-składowego.

III. Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomość nie jest obciążona innymi umowami.

IV. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu nieograniczonego, pisemnego na okres 10 lat.

V. Otwarcie ofert odbędzie się 10.11.2023 r. o godz. 10.00 w siedzibie Nadleśnictwa Węgliniec ul. Piłsudskiego 6 w Węglińcu.

VI. Cena wywoławcza wynosi 10 500,00 zł i jest to cena netto miesięcznego czynszu dzierżawnego. Czynsz dzierżawny będzie stanowiła cena osiągnięta w przetargu, do której zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki. W kolejnych latach obowiązywania umowy stawki czynszu będą zwiększane o wskaźnik wzrostu cen dóbr inwestycyjnych podanych w obwieszczeniu Prezesa GUS, obliczanego według następującego wzoru:

$$Se = Sep \times Wi$$

gdzie :

Se – stawka czynszu za dzierżawę obiektów

Sep - stawka czynszu za dzierżawę gruntu w roku poprzednim

Wi - wskaźnik wzrostu cen dóbr inwestycyjnych podanych w obwieszczeniu Prezesa GUS za rok poprzedzający rok, za który ustalany jest czynsz.

Sposób waloryzacji czynszu określa również wzór umowy.

VII. Wadium w wysokości 1 050,00 zł należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Nadleśnictwa Węgliniec nr 43 1020 5226 0000 6902 0466 6600 do dnia 30.08.2023 r.

VIII. Oferta pisemna powinna zawierać:

- imię, nazwisko, pełny adres lub nazwę (firmy) i siedzibę Oferenta,
- oferowaną stawkę czynszu,
- oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu,

- d) sposób zagospodarowania nieruchomości,
- e) inne dane wymagane przez Nadleśnictwo, określone w ogłoszeniu o przetargu,
- f) dowód wniesienia wadium.

IX. Oferty należy składać w siedzibie Nadleśnictwa Węgliniec do dnia 10.11.2023 r. do godz. 9⁰⁰. Oferty można składać osobiście lub dostarczyć pocztą w zaklejonej kopercie opisanej w następujący sposób:

**Nadleśnictwo Węgliniec
ul. Piłsudskiego 6
59-940 Węgliniec**

Oferta na przetarg na dzierżawę gruntu nieleśnego położonego na terenie Gminy Nowogrodzic, ob. ewidencyjnego Wykroty oznaczonego jako działka ewidencyjna nr 1402 o pow. 0,3800 ha w oddz. 337 i Leśnictwo Czerwona Woda Nadleśnictwo Węgliniec z przeznaczeniem na prowadzenie działalności o charakterze handlowym lub handlowo-usługowym.

X. Cena osiągnięta w wyniku przetargu stanowić będzie cenę netto miesięcznego czynszu dzierżawnego przedmiotowej nieruchomości.

XI. Nadleśniczy zastrzega sobie bez podania przyczyn prawo:

- a) zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert,
- b) przed rozpoczęciem przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia,
- c) nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu,
- d) unieważnienia przetargu,

o czy poinformuje zainteresowanych w następujący sposób:

- 1) na tablicy ogłoszeń Nadleśnictwa,
- 2) na stronie internetowej Nadleśnictwa,
- 3) w siedzibie urzędu gminy właściwego ze względu na lokalizację nieruchomości oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowościach, w których jest położona nieruchomość.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzieli pracownik Nadleśnictwa Węgliniec- Dział Gospodarki Leśnej pok. 16, tel. (75) 725 30 08 w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰.

Nadleśniczy