

**UMOWA nr 3012-7.262.10.2024 – projektowane postanowienia umowy
na opracowanie projektu budowlanego i dokumentacji wykonawczej
we wszystkich niezbędnych branżach wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego
dla zadania pn.: „Remont budynku Prokuratury Rejonowej
Bielsko-Biała-Północ w Bielsku-Białej”.**

zwana dalej „umową”, zawarta w dniu 2024 r. w Bielsku-Białej / w dniu złożenia ostatniego podpisu elektronicznego na dokumencie, pomiędzy:

Skarbem Państwa – Prokuraturą Okręgową w Bielsku-Białej z siedzibą w Bielsku-Białej, przy ul. Legionów 79, 43-300 Bielsko-Biała, NIP 547-15-17-745, REGON 000569438,

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Andrzej Kuklis – p.f. Prokurator Okręgowy w Bielsku-Białej

a

firmą:

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

łącznie zwanymi dalej Stronami, a każdą z osobna Stroną.

W wyniku przeprowadzonego postępowania nr 3012-7.262.10.2024 o udzielenie zamówienia publicznego w trybie niepodlegającym przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1605 z późn. zm.), została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

Przedmiot i zakres umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie kompletnej dokumentacji technicznej, w tym m. in. projektu budowlanego i dokumentacji wykonawczej we wszystkich niezbędnych branżach, wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego, dotyczącej zadania pn.: „Remont budynku Prokuratury Rejonowej Bielsko-Biała-Północ w Bielsku-Białej przy ul. Listopadowej 31”.
2. Zakres przedmiotu umowy określa:
 - 1) niniejsza umowa,
 - 2) Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) – stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
 - 3) oferta Wykonawcy z dnia – stanowiąca Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Zakres prac należy zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie podstawowych wymagań dotyczących: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higieniczno-sanitarnych i zdrowotnych, ochrony środowiska, warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród, warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem obiektu.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy, w ramach przedmiotu umowy, określonego w § 1, należy:

- 1) Opracowanie projektu budowlanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1679), z uwzględnieniem art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2024 poz. 725 z późn. zm.) wraz z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami oraz projektu wykonawczego we wszystkich niezbędnych branżach z przedmiarami, kosztorysami inwestorskimi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.
- 2) Sporządzenie dokumentacji wykonawczej w taki sposób, aby w razie konieczności Zamawiający mógł oddzielnie, w pierwszej kolejności, zlecić wymianę pokrycia dachu wraz z wykonaniem wszelkich koniecznych prac uzasadnionych technologicznie, a następnie w drugiej fazie zlecić wykonanie pozostałych robót wynikających z zatwierdzonej dokumentacji projektowej.
- 3) Przygotowanie i złożenie, w imieniu Zamawiającego, wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę (Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia projektantowi pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu przed organami administracji architektoniczno-budowlanej).
- 4) Wykonanie inwentaryzacji budowlanej oraz wszelkich niezbędnych pomiarów, badań i sprawdzeń w terenie na potrzeby opracowania przedmiotowej dokumentacji technicznej.
- 5) Pozyskanie we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich niezbędnych danych wyjściowych do projektowania, inwentaryzacji architektoniczno-konstrukcyjnej, opinii i uzgodnień itp., jeżeli jest to niezbędne do wykonania opracowania.
- 6) Pozyskanie aktualnej mapy do celów projektowych, jeśli taka będzie wymagana.
- 7) Wykonanie wskaźnikowej wyceny inwestycji w oparciu o projekt budowlany oraz przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego na podstawie projektu wykonawczego, z uwzględnieniem w miarę potrzeb, jego jednokrotnej aktualizacji.
- 8) Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 9) Konsultowanie z Zamawiającym istotnych rozwiązań technologicznych mających wpływ na koszty robót budowlanych oraz wydłużenie czasu trwania robót, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej i zmianę terminu ich zakończenia.
- 10) Przygotowanie dla Zamawiającego wyczerpujących i szczegółowych odpowiedzi na pytania oraz uwagi do dokumentacji budowlanej i wykonawczej, składane przez potencjalnych Wykonawców w trakcie ewentualnego postępowania na wykonanie robót budowlanych, realizowanych w oparciu o dokumentację stanowiącą przedmiot zamówienia najpóźniej w terminie 3 dni roboczych. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej w zakresie wynikającym z pytań i odpowiedzi udzielanych na etapie ww. postępowania oraz robót budowlanych, Zamawiający każdorazowo wyznaczy dodatkowy termin na przekazanie ww. modyfikacji, jednak nie dłuższy niż 4 dni robocze.
- 11) W przypadku zaproponowania w ofertach na wykonanie robót budowlanych materiałów lub dostaw urządzeń równoważnych, tzn. o parametrach nie gorszych niż przedstawione w opracowanej dokumentacji projektowej, pisemne opiniowanie tych materiałów na etapie analizy ofert i określenie czy można je uznać za równoważne (powyższe dotyczy również fazy realizacyjnej).
- 12) W razie wątpliwości i pytań Wykonawców na etapie ww. postępowania na roboty budowlane, dotyczących parametrów technicznych materiałów lub urządzeń wskazujących na jednego producenta (na pisemne wezwanie Zamawiającego), wskazania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń.
- 13) W przypadku ogłoszenia przez Zamawiającego ww. postępowania na roboty budowlane w terminie późniejszym niż 6 miesięcy od dnia opracowania kosztorysów, dokonanie bezpłatnej (jednokrotnej) aktualizacji kosztorysów inwestorskich.

- 14) Udzielanie wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie oraz we wskazanej formie, w tym również w siedzibie Zamawiającego.
- 15) Działanie jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności, Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących umowy bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od jakiegokolwiek angażowania się w działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego, wynikającymi z niniejszej umowy. Wykonawca oraz osoby przy pomocy, których wykonuje umowę, w tym Podwykonawcy, zobowiązani są wstrzymać się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego.
- 16) W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji powstałych z winy Wykonawcy, stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu i pozwolenia na budowę, doprowadzenie własnym staraniem i na własny koszt do zgodności opracowanej dokumentacji technicznej z obowiązującym prawem (projekt zamienny, opinie, uzgodnienia, pozwolenie na budowę itp.). Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu skutków finansowych i terminowych proponowanych zmian w dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich oraz uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadził bez wiedzy i zgody Zamawiającego.

§ 3

Uprawnienia i obowiązki Zamawiającego

Do uprawnień i obowiązków Zamawiającego w ramach przedmiotu umowy, określonego w § 1, należy:

- 1) udzielanie Wykonawcy wiążących go poleceń i wskazówek w kwestiach objętych przedmiotem niniejszej umowy;
- 2) udostępnienie, na wniosek Wykonawcy, do wglądu dokumentacji projektowej i technicznej będącej w posiadaniu Zamawiającego;
- 3) umożliwienie Wykonawcy wstępu na teren obiektu i jego otoczenia celem wykonania wizji lokalnych i inwentaryzacji;
- 4) nadzór i kontrola prowadzonego procesu realizacji zamówienia.

§ 4

Wymagania dotyczące sposobu opracowania i odbioru dokumentacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji określonej w § 1 i § 2 niniejszej umowy i dostarczenia Zamawiającemu jedynie takich opracowań, które zostały wykonane z należytą starannością, zgodnie z niniejszą umową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa oraz Polskimi Normami. Ponadto, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania przedmiotu umowy w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu przedmiot umowy ma służyć, tj. do uzyskania wszelkich pozwoleń, decyzji administracyjnych łącznie z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami umożliwiającymi realizację robót, rozstrzygnięcie ww. postępowania i wykonanie na tej podstawie wszelkich niezbędnych robót konserwatorskich w obiekcie, o którym mowa w § 1 ust.1 niniejszej umowy.
2. Przekazywana dokumentacja projektowo-kosztorysowa, a zwłaszcza projekty wykonawcze, będą wzajemnie skoordynowane branżowo i zawierać będą podpisane przez projektantów sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów. Ponadto cała dokumentacja będzie kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

3. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Dokumentację wykonawczą należy wykonać w dwóch częściach w taki sposób, aby w razie konieczności Zamawiający mógł oddzielnie, w pierwszej kolejności, zlecić wymianę pokrycia dachu wraz z wykonaniem wszelkich koniecznych prac uzasadnionych technologicznie, a następnie w drugiej fazie zlecić wykonanie pozostałych robót wynikających z zatwierdzonej dokumentacji projektowej.
5. Przyjmowane rozwiązania projektowe dotyczące np. konstrukcji dachu i pokrycia, kolorystyki ścian, detali architektonicznych oraz innych elementów elewacji, powinny zostać wstępnie uzgodnione w trakcie procesu projektowania i uzyskać akceptację Zamawiającego.
6. Wykonawca wykona i przekaze Zamawiającemu:
 - 1) Projekt budowlany w 4 egz. w formie papierowej + 2 egz. na nośniku elektronicznym w formacie PDF oraz w formacie umożliwiającym edycję do celów projektowych (np. DWG).
 - 2) Projekt wykonawczy w 4 egz. w formie papierowej + 2 egz. na nośniku elektronicznym w formacie PDF oraz w formacie umożliwiającym edycję do celów projektowych (np. DWG) – z uwzględnieniem zapisów ust. 4 niniejszego paragrafu.
 - 3) Przedmiar robót w 2 egz. (dla każdej z branż) w formie papierowej + 1 egz. na nośniku elektronicznym w formacie np. PDF, XLS oraz w formacie ATH lub KST – z uwzględnieniem zapisów ust. 4 niniejszego paragrafu.
 - 4) Kosztorys inwestorski w 2 egz. w formie papierowej + 2 egz. na nośniku elektronicznym w formacie PDF oraz w formacie umożliwiającym edycję (np. ATH lub XLS) – z uwzględnieniem zapisów ust. 4 niniejszego paragrafu.
 - 5) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (dla wszystkich branż) w 4 egz. w formie papierowej + 2 egz. na nośniku elektronicznym w formacie PDF oraz w formacie umożliwiającym edycję (np. DOC) – z uwzględnieniem zapisów ust. 4 niniejszego paragrafu.
7. Wykonawca wraz z materiałami przekazywanymi Zamawiającemu do odbioru złoży również oświadczenie, że całe opracowanie projektowe, a także inne wymagane dokumenty i materiały przekazane Zamawiającemu, są kompletne z punktu widzenia celu jakiego mają służyć oraz, że ich wersje elektroniczne i papierowe są jednolite pod względem swoich zapisów i zawartości.
8. Wykonawca wraz z materiałami przekazywanymi Zamawiającemu do odbioru przekaze również oświadczenie, że przedmiot umowy został opisany w sposób zgodny z art. 99 – 103 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz oświadczenie o poufności i bezstronności w związku z wykonywaniem czynności dotyczących ewentualnego postępowania o udzielenie przez Zamawiającego zamówienia publicznego pn. „Remont budynku Prokuratury Rejonowej Bielsko-Biała-Północ w Bielsku-Białej”.
9. Oświadczenia muszą podpisać autorzy dokumentacji biorący udział w realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie oraz dysponuje kadrą osobową posiadającą stosowne kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia. Wykaz osób uczestniczących w wykonaniu przedmiotu zamówienia określony jest w Załączniku nr 3 do niniejszej umowy. Zmiana tych osób nie wymaga zawarcia aneksu do umowy, a jedynie zatwierdzenia przez Zamawiającego. Nowe osoby winny posiadać co najmniej takie same kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie jak osoby zmieniane.
10. Wykonawca wraz z wykazem osób udostępnia kopie uprawnień oraz kopie aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, osób uczestniczących w wykonaniu zadania.

11. Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia z pisemnym uzasadnionym żądaniem zmiany którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w opinii Zamawiającego osoba ta nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy. Żądanie to jest dla Wykonawcy wiążące, o ile Wykonawca nie udowodni, że skierowane zarzuty są nieprawdziwe i nie wynikają z zaniedbań obowiązków Wykonawcy.
12. W przypadku, gdy Strony umowy nie dojdą do porozumienia w zakresie zmiany osób personelu wykonującego przedmiot umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia przedstawienia propozycji zmiany członka personelu Wykonawcy.
13. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić swojemu personelowi wszelkie warunki i środki, w tym biuro, sprzęt, oprogramowanie komputerowe oraz środki transportu i łączności wymagane do wykonywania obowiązków personelu Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy.
14. Strony postanawiają, że miejscem odbioru wykonanej dokumentacji objętej niniejszą umową (poszczególnych jej zakresów), będzie siedziba Zamawiającego.
15. Potwierdzeniem wykonania zakresu wymienionego w ust. 6 pkt 1 do 5 niniejszego paragrafu każdorazowo będzie protokół odbioru / zdawczo-odbiorczy, podpisany przez Strony umowy.

§ 5

Pełnienie nadzoru autorskiego

1. Z chwilą przystąpienia Zamawiającego do robót budowlanych, na podstawie dokumentacji objętej niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany będzie do:
 - 1) prowadzenia, w ramach wynagrodzenia umownego, nadzoru autorskiego we wszystkich niezbędnych branżach, polegającego na kontroli w toku realizacji robót, zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową;
 - 2) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w trakcie realizacji tych robót;
 - 3) na wezwanie Zamawiającego udziału w komisjach i naradach technicznych;
 - 4) na wezwanie Zamawiającego udziału w odbiorach poszczególnych etapów robót i odbiorze końcowym inwestycji;
 - 5) wykonywania czynności wynikających z art. 21 Prawa budowlanego, tj.:
 - obecności na terenie budowy i dokonywania zapisów w dzienniku budowy dotyczących jej realizacji;
 - żądania, wpisem do dziennika budowy, wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania ich niezgodnie z dokumentacją projektową. O dokonaniu takiego wpisu Wykonawca powinien natychmiast poinformować Zamawiającego telefonicznie lub drogą mailową.
2. W związku z pełnieniem nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania minimum jednej wizyty, raz na dwa tygodnie, na terenie budowy w trakcie realizacji robót. Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym telefonicznie lub pocztą elektroniczną przewidywany termin przyjazdu i pobytu na budowie. Każdorazowy pobyt Wykonawcy na budowie zostanie odnotowany w dzienniku budowy. Jednocześnie Zamawiający uznaje, że nadzór autorski obejmuje także czynności i prace niezbędne do wykonania poza terenem budowy np. w biurze projektowym lub siedzibie Wykonawcy robót budowlanych oraz udział w naradach, odbiorach i ewentualne odpowiedzi na pytania Wykonawcy składane drogą mailową czy też telefonicznie.

3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca skierował do realizacji niniejszego zamówienia publicznego osoby posiadające właściwe kwalifikacje zawodowe, tzn. osoby te powinny posiadać wykształcenie i doświadczenie niezbędne do realizacji tego zamówienia oraz stosowne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w swoich branżach i odpowiednich zakresach, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2024 poz. 725 z późn. zm.).
4. Ryczałtowe wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego stanowi 10% całego wynagrodzenia umownego brutto określonego łącznie w § 7 ust. 1 niniejszej umowy i zostanie rozliczone po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót budowlanych. W przypadku, gdy roboty budowlane, wykonywane na podstawie dokumentacji objętej niniejszą umową, realizowane będą przez dwóch różnych Wykonawców wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego stanowić będzie po 5% całego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Za jednorazowy pobyt uważa się pobyt na budowie Projektanta (lub zespołu Projektantów w jednym dniu), jeżeli wynika to z potrzeb realizacji inwestycji (jednorazowy pobyt obejmuje: przygotowanie materiału do pełnienia nadzoru, pobyt, wykonanie koniecznych opracowań związanych z pobytem).
6. Projektant nie może, bez zgody Zamawiającego, odstąpić od wykonywania nadzoru autorskiego.
7. Wykonania czynności nadzoru autorskiego Projektant nie może powierzyć innym osobom bez pisemnej zgody Zamawiającego. Zmiana Projektanta po zakończeniu realizacji zamówienia (w zakresie określonym w § 2 pkt 1 i pkt 2 – opracowanie dokumentacji technicznej) może nastąpić jedynie po zaakceptowaniu przez Zamawiającego osoby wyznaczonej przez Wykonawcę i jej pisemnego oświadczenia o przejęciu obowiązków Projektanta, wynikających z art. 20 ustawy Prawo Budowlane i obowiązków wynikających z realizacji niniejszej umowy. Oświadczenie musi zawierać: datę przekazania / przejęcia obowiązków między Projektantami, zgody na scedowanie / przejęcie wszystkich obowiązków wynikających z realizacji niniejszej umowy oraz ustalenia zawarte w ofertowym oświadczeniu dotychczasowego Projektanta.
8. Po zakończeniu sprawowania nadzorów autorskich, tj. podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót budowlanych i konserwatorskich, sporządzony zostanie protokół końcowego odbioru przedmiotu zamówienia (tj. całego zakresu niniejszej umowy).
9. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzania półrocznych raportów z czynności nadzoru autorskiego wraz z wykazem wykonanych prac związanych z procesem inwestycyjnym.
10. Wykonawca zobowiązuje się do kontroli i zatwierdzania dokumentacji warsztatowej opracowanej, w razie potrzeby, przez Wykonawcę robót konserwatorskich i budowlanych.

§ 6

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy w następujących terminach:
 - 1) Opracowanie projektu budowlanego wraz z dokonaniem niezbędnych uzgodnień, przygotowaniem i złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę – **do 120 dni od dnia zawarcia umowy.**
- Przy opracowaniu dokumentacji należy uwzględnić następujące terminy:
- a) opracowanie i dostarczenie do Zamawiającego dokumentacji projektowej (projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany wraz z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami), o której mowa § 2 pkt 1 niniejszej umowy – do 20 dni przed

dniem złożenia wniosku o pozwolenie na budowę, tj. przed upływem 100 dni od dnia zawarcia umowy,

- b) projekt techniczny (jeśli taki będzie wymagany) należy przekazać Zamawiającemu do 50 dni od dnia przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej, o której mowa w ppkt a) powyżej,
 - c) Zamawiający w terminie 10 dni od jej otrzymania sprawdzi dokumentację projektową i wnieśli ewentualne uwagi (w razie braku uwag, dokumentacja zostanie przez Zamawiającego zatwierdzona),
 - d) w razie wniesienia uwag, Wykonawca poprawi lub uzupełni dokumentację w ciągu 5 dni od dnia przekazania jej przez Zamawiającego do wniesienia poprawek,
 - e) Zamawiający w ciągu 5 dni zatwierdzi poprawioną dokumentację,
 - f) dla usprawnienia zatwierdzania dokumentacji Wykonawca może, w trakcie procesu projektowania, uzgadniać z Zamawiającym poszczególne etapy projektu.
- 2) Opracowanie projektu wykonawczego, o którym mowa w § 2 pkt 2 niniejszej umowy wraz z kosztorysami inwestorskimi, przedmiarami i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót – **do 50 dni od daty uzyskania pozwolenia na budowę.**

Przy opracowaniu dokumentacji należy uwzględnić następujące terminy:

- a) opracowanie i dostarczenie do Zamawiającego dokumentacji wykonawczej wraz z ewentualnymi wymaganymi uzgodnieniami – do 14 dni przed datą przekazania kompletnej dokumentacji,
 - b) Zamawiający w terminie 5 dni sprawdzi dokumentację projektową i wnieśli ewentualne uwagi (w razie braku uwag, dokumentacja zostanie przez Zamawiającego zatwierdzona),
 - c) w przypadku wniesienia uwag Wykonawca poprawi lub uzupełni dokumentację w ciągu 7 dni od dnia przekazania jej przez Zamawiającego do wniesienia poprawek,
 - d) Zamawiający w ciągu 2 dni zatwierdzi poprawioną dokumentację,
 - e) dla usprawnienia zatwierdzania dokumentacji Wykonawca może, w trakcie procesu projektowania, uzgadniać z Zamawiającym poszczególne etapy projektu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego uwzględnienia zastrzeżeń, a także do usuwania wad i niezgodności wskazanych w toku przygotowania lub podczas odbioru oraz do ponownego dostarczenia danego opracowania projektowego do odbioru. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia wad stwierdzonych przez Zamawiającego w przedstawianych materiałach.
3. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego przez cały okres wykonywania robót budowlanych, od chwili podpisania przez Zamawiającego umowy z wybranym Wykonawcą robót budowlanych do momentu podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót, jednak nie dłużej niż **do 31 grudnia 2027 r.**
4. Czas wprowadzania uzupełnień, usuwania wad, jest ryzykiem Wykonawcy, który wlicza się w termin realizacji poszczególnych opracowań projektowych.
5. W razie zaistnienia okoliczności niezależnych od Stron umowy, powodujących, że dotrzymania zapisanych w niniejszym paragrafie terminów okaże się niemożliwe, Strony dopuszczają ich zmianę z zastrzeżeniem zapisów § 16 niniejszej umowy.

§ 7 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę zł brutto, (słownie złotych:), tj. netto zł + podatek VAT 23% w kwocie zł, w tym:
 - 1) za wykonanie zakresu opisanego w § 6 ust. 1 pkt 1 i 2 niniejszej umowy ustala się kwotę zł brutto (słownie:), co stanowi 90% całości wynagrodzenia umownego;
 - 2) za wykonanie zakresu opisanego w § 6 ust. 3 niniejszej umowy ustala się kwotę zł brutto (słownie:), co stanowi 10% całości wynagrodzenia umownego, z zastrzeżeniem zapisów w § 5 ust. 4 oraz § 7 ust. 4.
2. Wartość wynagrodzenia umownego jest kwotą ryczałtową i nie podlega zmianie przez cały okres obowiązywania przedmiotowej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu odpowiada nakładowi pracy jaki jest konieczny dla dokonywania czynności stanowiących przedmiot niniejszej umowy z należytą starannością i uznaje, że wynagrodzenie to wyczerpuje wszelkie jego roszczenia z tytułu wykonywania tych czynności.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu, dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 6 ust. 3, zostanie wypłacone po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót konserwatorskich i budowlanych, jednak nie później niż do 31 grudnia 2027 r.
5. Podstawą płatności wynagrodzenia będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT, przekazana przez Wykonawcę po zrealizowaniu i odebraniu przez Zamawiającego wykonania dokumentacji projektowej określonej w § 6, przy czym w przypadku nadzoru autorskiego obowiązują zapisy § 5 ust. 4, 8 i 9 niniejszej umowy.
6. Faktura końcowa (za nadzór autorski) zostanie wystawiona po podpisaniu bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót (z zastrzeżeniem zapisów § 5 ust. 4 niniejszej umowy).
7. Faktura za nadzór autorski zostanie wystawiona i doręczona Zamawiającemu po podpisaniu końcowego protokołu odbioru robót, najpóźniej do 22 grudnia 2027 r., z terminem płatności do 29 grudnia 2027 r.
8. Wykonawca będzie przysyłał faktury na adres e-mail: faktury.pobbi@prokuratura.gov.pl
9. Zmiana adresu e-mail wskazanego powyżej wymaga poinformowania na piśmie i nie jest zmianą umowy.
10. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur na: Prokuratura Okręgowa w Bielsku-Białej, ul. Legionów 79, 43-300 Bielsko-Biała, NIP: 547-15-17-745.
11. Zapłata poprawnie wystawionej faktury nastąpi w formie przelewu na konto na niej podane, w terminie do 30 dni, licząc od daty jej dostarczenia Zamawiającemu (z zastrzeżeniem ust. 8 niniejszego paragrafu).
12. Strony zgodnie przyjmują, że za datę wpływu prawidłowo wystawionej faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający mógł zapoznać się z treścią faktury.
13. Płatność będzie dokonywana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a-108d ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2024 poz. 361 z późn. zm.).

14. Wykonawcy nie przysługują żadne inne roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie, nieprzewidziane w umowie, ani roszczenia o zwrot kosztów poniesionych w związku z wykonaniem umowy.
15. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

§ 8 **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom części zamówienia wskazane w złożonej ofercie. Za działania lub zaniechania podmiotów, którym Wykonawca powierzył wykonanie umowy, Wykonawca odpowiada jak za własne.
2. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca poda, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, w trakcie realizacji zamówienia, najpóźniej w ciągu 14 dni od ich wystąpienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia i ponosi on pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za usługi przez nich wykonane.
4. Zmiana Podwykonawcy nie stanowi zmiany treści umowy.
5. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 4-5 niniejszego paragrafu Zamawiający może odstąpić od umowy i żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy.
6. Wykonawca odpowiada za dobór osób lub jednostek współpracujących pod względem wymaganych kwalifikacji oraz za jakość i terminowość ich prac tak jak za własne działania i zaniechania. W umowie z Podwykonawcą należy zastrzec spełnienie przez niego wynikających z niniejszej umowy wymagań w zakresie kar umownych oraz gwarancji i rękojmi.

§ 9 **Kontakt między Stronami**

1. Korespondencja pomiędzy Stronami umowy prowadzona będzie w formie pisemnej i przekazywana / dostarczana za pomocą poczty tradycyjnej oraz elektronicznej na następujący adres e-mail:
 - 1) dla Zamawiającego: sekretariat.wba.pobbi@prokuratura.gov.pl
 - 2) dla Wykonawcy:
2. Strony ustalają, iż osobami upoważnionymi do kontaktów w sprawie realizacji niniejszej umowy są:
 - 1) ze strony Zamawiającego: Maciej Chrobak – Dyrektor Finansowo-Administracyjny, tel., e-mail: maciej.chrobak@prokuratura.gov.pl
 - 2) ze strony Wykonawcy: tel., e-mail:
3. Zmiana osób, o których mowa powyżej, w trakcie wykonywania niniejszej umowy wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony, bez konieczności zmiany umowy.
4. Dane osób wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu, każda ze Stron jako administrator tych danych osobowych przekazuje drugiej Stronie na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony

osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, tzw. RODO; Dz. Urz. UE.L Nr 119, str. 1), tj. celem realizacji swojego prawnie uzasadnionego interesu, jakim jest należyta realizacja niniejszej umowy. Dane te są przekazywane odpowiednio przez każdą ze Stron wyłącznie w celu i zakresie określonym powyżej i druga Strona nie jest uprawniona do jakiegokolwiek innego ich przetwarzania, powierzenia lub udostępniania osobom trzecim. Każda ze Stron zobowiązuje się dopełnić obowiązków informacyjnych wobec swoich pracowników, których danych osobowych pozostaje administratorem.

§ 10

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, liczone od całkowitej kwoty umowy:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych po stronie Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto, określonego łącznie w § 7 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminów wskazanych w § 6 niniejszej umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 20% wynagrodzenia umownego brutto (uzasadniona odmowa Zamawiającego odebrania całości lub części dokumentacji projektowej jest traktowana, jak gdyby Wykonawca dokumentacji nie przekazał);
 - 3) za każdy dzień zwłoki w usunięciu niekompletności względnie niezgodności z postanowieniami niniejszej umowy oraz innych wad dokumentacji lub jej części, dla której ustalono w umowie odrębne terminy dostarczenia, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za wadliwą część dokumentacji, nie więcej jednak niż 20% wynagrodzenia umownego brutto;
 - 4) za brak obecności Projektanta, w ramach pełnionego nadzoru autorskiego, zgodnie z zapisami § 5 niniejszej umowy, w wysokości 1.000,00 zł brutto, za każdy przypadek.
3. Zapłata kary umownej nastąpi na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty księgowej, którą Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania na konto wskazane w ww. nocie. W przypadku niezapłacenia ww. noty księgowej we wskazanym terminie, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnej kary, z najbliższej faktury przedstawionej do zapłaty, z wynagrodzenia, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Strony postanawiają, że łączna wysokość kar umownych, dla wszystkich przypadków opisanych w niniejszym paragrafie, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego łącznie w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Zastrzeżenie kar umownych, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do żądania naprawienia szkód wynikłych z nienależytego wykonania umowy, przewyższających wysokość naliczonych kar umownych.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku:
 - 1) ogłoszenia rozwiązania (likwidacji) firmy Wykonawcy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia;

- 2) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy trwającej powyżej 30 dni, w stosunku do terminów określonych w § 6 niniejszej umowy;
 - 3) utraty przez Wykonawcę uprawnień do wykonywania czynności w zakresie objętym niniejszą umową;
 - 4) gdy wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym.
2. Odstąpienie od umowy wymaga złożenia oświadczenia na piśmie, ze wskazaniem przyczyny odstąpienia. Termin do odstąpienia od umowy wynosi 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okoliczności stanowiącej przyczynę odstąpienia od umowy.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, rozliczenie pomiędzy Stronami z tytułu wykonanych dotychczas prac nastąpi na podstawie protokołu zaawansowania prac, a Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie obliczone na podstawie wartości już wykonanych prac. Jednocześnie zostanie sporządzone oświadczenie, w którym Wykonawca przekaze Zamawiającemu prawa autorskie do dokumentacji dotychczas wykonanej i rozliczonej.

§ 12 Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 5-letniej gwarancji na przedmiot umowy, od daty podpisania protokołu odbioru / zdawczo-odbiorczego dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. W przypadku ujawnienia się, w okresie gwarancji wad w przedmiocie umowy, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jednak nie dłuższym niż 21 dni. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie wskazanym w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu. W sytuacji niedotrzymania tego terminu Zamawiający naliczy kary jak w § 10 ust. 2 pkt 3 niniejszej umowy.
3. Za wadę uznaje się:
 - 1) jawną lub ukrytą wadliwość tkwiącą w dokumentacji projektowej, dokumentach, rozwiązaniach, ilościach przekazywanych przez Wykonawcę lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiącym przedmiot umowy), powodującą brak możliwości używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 2) niezgodność wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w umowie,
 - 3) obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy,
 - 4) sytuację, w której element przedmiotu umowy nie stanowi własności Wykonawcy,
 - 5) sytuację, w której przedmiot umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich,
 - 6) nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścisłości w dokumentacji.
4. W okresie gwarancji Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.

§ 13 Ochrona danych osobowych i bezpieczeństwo informacji

1. Zamawiający udostępnia Wykonawcy dane osobowe i inne informacje prawnie chronione wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

2. Przedmiotem ochrony są dane osobowe, informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne i organizacyjne dotyczące Zamawiającego, uzyskane przez Wykonawcę w czasie realizacji umowy oraz po jej zakończeniu, a których utrata lub ujawnienie może narazić na szkodę prawnie chroniony interes Zamawiającego lub osób fizycznych, których dane dotyczą.
3. Danych i informacji, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nie wykorzystuje się w działalności informacyjno-marketingowej Wykonawcy, w tym w prezentowaniu ich w środkach masowego przekazu lub w jakikolwiek inny sposób powodujący udostępnienie tych informacji nieuprawnionym osobom.
4. Dane i informacje niezbędne do realizacji niniejszej umowy Wykonawca udostępnia wyłącznie swoim pracownikom w zakresie niezbędnym do wykonywania powierzanych zadań.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia listy osób, które będą wykonywały prace w ramach realizacji umowy – wzór wykazu stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
6. Pracownik Wykonawcy jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy danych osobowych i innych informacji prawnie chronionych przetwarzanych w ramach realizacji umowy i po jej ustaniu.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania bądź zaniechania swoich pracowników realizujących przedmiot umowy. Za naruszenie postanowień ujętych w zobowiązaniu Wykonawca odpowiada, jak za własne naruszenie.
8. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji żądanych przez uprawnione organy, w zakresie w jakim te organy są uprawnione do ich żądania, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
9. Przetwarzanie informacji podlegających ochronie odbywa się z zachowaniem zasad bezpieczeństwa informacji zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie oraz należyta starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności gospodarczej, wyłącznie w celu i w zakresie przewidzianym w umowie.
10. Przetwarzanie informacji podlegających ochronie, wykraczające poza cel i zakres niniejszej umowy łączącej Stronę, będzie stanowić naruszenie istotnych interesów Zamawiającego. Wykonawca ponosi ponadto odpowiedzialność karną i finansową za udostępnianie osobom nieuprawnionym informacji prawnie chronionych Zamawiającego lub ich utratę, zgodnie z obowiązującym prawem.
11. W sytuacji przypadkowego wglądu pracownika Wykonawcy do danych osobowych, w trakcie wykonywania zadań i realizacji usługi na terenie budynku użytkowanego przez Zamawiającego, osoba ta jest zobowiązana się do zachowania w tajemnicy tych danych.
12. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia podpisanych przez pracowników ujętych w wykazie osób skierowanych do realizacji niniejszej umowy zobowiązań do zachowania poufności danych osobowych i innych informacji prawnie chronionych (wzór zobowiązania stanowi Załącznik nr 4 do niniejszej umowy).
13. Wykonawca w stosunku do swoich pracowników, skierowanych do realizacji umowy, zobowiązany jest do wykonania obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
14. Informację o przetwarzaniu danych osobowych w ramach zawartej umowy określa Załącznik nr 5 do niniejszej umowy.

§ 14

Cesja wierzytelności

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać przelewu jego wierzytelności z tytułu realizacji niniejszej umowy na podmioty trzecie.
2. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum, pisemny wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na powyższe musi zostać złożony przez wszystkich członków konsorcjum.
3. Zamawiający ma prawo przenieść wierzytelności wynikające z niniejszej umowy na osobę trzecią po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

§ 15

Prawa autorskie i zależne

1. Z chwilą przekazania Zamawiającemu opracowań oraz zapłaty za wykonaną usługę, Zamawiający, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust 1 niniejszej umowy, nabywa od Autora (Wykonawcy) autorskie prawa majątkowe na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. 2022 poz. 2509 z późn. zm.):
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Wykonawca, w ramach wynagrodzenia umownego, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych do utworu.
3. W razie, gdy jakkolwiek podmiot trzeci wystąpi z roszczeniem odszkodowawczym albo z roszczeniem o naruszenie osobistych lub majątkowych praw autorskich do opracowań projektowych przekazanych przez Wykonawcę, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.
4. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie zapłacone przez niego środki stanowiące zapłatę na rzecz podmiotów trzecich tytułem roszczeń o jakich mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu oraz pokryje wszelkie wynikiłe z tego koszty, w tym koszty postępowań sądowych lub administracyjnych.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że realizując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

§ 16

Zmiana zapisów umowy

1. Wszelkie zmiany, uzupełnienia o rozszerzeniu umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w następującym zakresie:

- 1) zmiany, w tym wydłużenia terminu wykonania zamówienia, w związku z:
 - a) wystąpieniem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji zamówienia, niepozwalających na wykonanie zamówienia, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
 - b) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego lub innych zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na termin realizacji niniejszego zamówienia,
 - c) zawieszeniem prac przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - d) działaniem siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, stan epidemii), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - e) wydłużeniem procedury udzielenia zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót lub powtórzeniem procedury,
 - f) wydłużeniem postępowania w sprawie wydawania decyzji administracyjnych związanych z wykonywanymi robotami budowlanymi:
 - w przypadku przedłużenia się procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, zgód, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy,
 - w przypadku przedłużających się konsultacji społecznych, protestów mieszkańców, bądź innych podmiotów, których dotyczy realizacja zamówienia, które mają wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy,
 - g) wystąpieniem niezależnych od Wykonawcy przyczyn technologicznych wpływających na realizację przedmiotu zamówienia i przyjęte rozwiązania technologiczne,
 - h) zaistnieniem innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na termin realizacji zamówienia,
 - i) zmianą przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy, mającą wpływ na realizację zamówienia;
- 2) zmiany postanowień umowy w sytuacji wystąpienia zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia;
- 3) zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędnego do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:
 - a) koniecznością spowodowaną zmianą obowiązujących przepisów prawa powodującą, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa,
 - b) wystąpieniem okoliczności powodujących, że niemożliwe jest zrealizowanie przedmiotu umowy w założony w OPZ sposób zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy;
- 4) informacyjnych zmian postanowień umowy, w szczególności dotyczących:
 - a) zmiany danych identyfikacyjnych (w tym adresowych i teleadresowych) Strony umowy i osób reprezentujących Stronę (w szczególności z powodu nieprzewidzianych zmian organizacyjnych, choroby, wypadków losowych),
 - b) zmiany o charakterze podmiotowym w zakresie Wykonawcy zamówienia, jeżeli po stronie Wykonawcy występują podmioty działające wspólnie (np. konsorcjum, spółka

cywilna) i w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające dalsze działanie wszystkim podmiotom tworzącym stronę wykonawczą, w szczególności, gdyby została ogłoszona upadłość lub otwarta została likwidacja jednego lub kilku z tych podmiotów w takim przypadku dopuszcza się za uprzednią zgodą Zamawiającego przejęcie obowiązków Wykonawcy umowy przez pozostałe podmioty tworzące stronę wykonawczą celem dokończenia realizacji umowy na niezmiennych warunkach przedmiotowych;

- 5) zmiany postanowień umowy korzystne z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, a polegające m.in. na możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, obniżenia wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy, modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego w związku z potrzebą wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego z uwagi na zamknięcie danego roku budżetowego, czy zaistnieniem innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji;
 - 6) rozwiązania za porozumieniem Stron umowy w całości lub w części wraz z dokonaniem pomiędzy Stronami rozliczenia umowy poprzez wypłatę wynagrodzenia za zrealizowany zakres umowy i uwzględnieniu niewypłacenia wynagrodzenia za niezrealizowany zakres umowy, w szczególności w przypadku, gdyby w toku wykonywania przedmiotu umowy okazało się, iż jego dokończenie byłoby niemożliwe, niezasadne, niecelowe lub bezprzedmiotowe ze względów ekonomicznych, technicznych, społecznych lub innych, istotnych z punktu widzenia Wykonawcy, Zamawiającego lub interesu publicznego, w szczególności w razie stwierdzenia technicznej niemożliwości wykonania przedmiotu umowy, znacznego zwiększenia kosztów wykonania przedmiotu umowy w świetle wymagań określonych przez Zamawiającego, znacznego pogorszenia się sytuacji ekonomiczno-finansowej Wykonawcy, ogłoszenia upadłości lub otwarcia / zarządzenia likwidacji Wykonawcy, czy też wystąpienia innych okoliczności faktycznych, prawnych, ekonomicznych czy technicznych / technologicznych, które mogą zwiększać ryzyko nienależytego wykonania zamówienia lub wykonania zamówienia niezasadnego, ekonomicznie niewspółmiernego, niemożliwego, czy niecelowego;
 - 7) innych zmian postanowień umowy związanych z zaistnieniem okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
 4. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie przez Stronę inicjującą zamianę wniosku zawierającego opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian oraz opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.
 5. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu wykonania umowy jeżeli konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Kodeksu karnego, rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu

takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych), ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o terminach zapłaty w transakcjach handlowych oraz przepisy innych ustaw.

2. Ewentualne spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron / Umowę sporządzono w formie elektronicznej.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowią poniżej załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ).
 - 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy z dnia
 - 3) Załącznik nr 3 – Wykaz osób uczestniczących w realizacji przedmiotu zamówienia.
 - 4) Załącznik nr 4 – Zobowiązanie do zachowania poufności danych osobowych i innych informacji prawnie chronionych.
 - 5) Załącznik nr 5 – Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych w związku realizacją umowy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA