

Łódź, 25 października 2021 r.

PNIK-I.4131.776.2021

**Rada Miejska w Błazkach**

**Zawiadomienie o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm. ) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

**zawiadamiam,**

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XLII/256/21 Rady Miejskiej w Błazkach z dnia 28 września 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Cienia, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 6 października 2021 r.

**Uzasadnienie**

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, organ nadzoru stwierdził, że zawiera ona następujące nieprawidłowości:

- 1) Określenie parametrów zabudowy inwentarsko-składowej w § 8 ust. 4 pkt 1 lit. a i pkt 2 lit. b uchwały stanowi sprzeczność z ustalonym przeznaczeniem terenu o symbolu P, dla którego w § 8 ust 1 określono jako przeznaczenie podstawowe – zabudowa produkcyjna – przetwórstwo mięsa, a jako dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – zabudowę usługową, zabudowę składowo-magazynową, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, wewnętrzne ciągi komunikacyjne, w tym dojazdy do pól, zbiorniki wodne. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) zalicza budynki inwentarsko-składowe do kategorii II obiektów budowlanych, tj. budynków służących gospodarce rolnej (produkcyjnych, gospodarczych i inwentarsko - składowych). W rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.) budynki inwentarskie scharakteryzowane są jako

budynki służące do hodowli inwentarza, stanowiące element zabudowy zagrodowej w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych.

W związku z powyższym budynki inwentarsko-składowe, dla których ustalono parametry zabudowy, nie mieszczą się w przeznaczeniu terenu o symbolu P, określonym w treści uchwały. Ponadto możliwość lokalizacji zabudowy inwentarsko-składowej w granicach terenu P, nie wynika również z przeznaczenia terenu w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Błaszki, w którym przedmiotowy teren położony jest w granicach terenu P/U, dla którego ustalono funkcję wiodącą - zabudowa produkcyjno – składowo - magazynowa i usługowa. Analogicznie do terenu o symbolu P, w § 7 ust. 2 pkt 2 i § 7 ust. 4 pkt 1 lit. a przedmiotowej uchwały dla terenu o symbolu RM określono parametry i sposób sytuowania zabudowy usługowej, która nie została wskazana w przeznaczeniu terenu. W § 7 ust. 1 dla terenu o symbolu RM, określono przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych, zaś jako dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – wiaty, altany ogrodowe, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, wewnętrzne ciągi komunikacyjne, w tym dojazdy do pól, zbiorniki wodne. Powyższe wskazuje na wewnętrzną sprzeczność ustaleń tekstowych powyższej uchwały czym narusza zasady sporządzenia planu miejscowego.

- 2) W załączonej dokumentacji planistycznej brak uzgodnienia projektu planu z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym.
- 3) Do przedmiotowej uchwały nie dołączono obligatoryjnego załącznika w postaci danych przestrzennych, co stanowi naruszenie art. 67a ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 28 października 2021 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

**Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

*Ewa Wardega*  
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru  
i Kontroli**

Do wiadomości:  
Burmistrz Błaszek