

**Warunki dostępu do nieruchomości oraz budynków Skarbu Państwa,  
pozostających w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy  
Państwowe Nadleśnictwo Prudnik, o których mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy  
z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci  
telekomunikacyjnych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 604 ze zm.)**

**§ 1. Słowniczek pojęć**

**Lasy Państwowe** - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe,

**Nadleśnictwo** – Nadleśnictwo Prudnik,

**Nieruchomości** - nieruchomości będące w zarządzie Nadleśnictwa, objęte Umową,

**Operator** – przedsiębiorca telekomunikacyjny lub podmiot wykonujący zadania z zakresu użyteczności publicznej, w tym jednostka samorządu terytorialnego, o którym mowa w art. 2 ust. 8 Ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych,

**Prawo telekomunikacyjne** – ustawa z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 34 ze zm.),

**Strony** – Operator oraz Nadleśnictwo,

**Umieszczanie infrastruktury** – umieszczenie infrastruktury telekomunikacyjnej na nieruchomościach oraz w budynkach Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwo Prudnik **o której stanowi art. 30 ust. 1 i ust.3 ustawy o wspieraniu rozwoju,**

**Umowa** – umowa o dostęp,

**Ustawa o lasach** – ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 530, ze zm.),

**Ustawa Prawo budowlane** – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.),

**Ustawa o wspieraniu rozwoju** – ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 604 ze zm.),

**Warunki** – niniejsze warunki dostępu do nieruchomości i budynków pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Prudnik

**§ 2. Zasady zawierania Umowy**

1. Umowa jest **zawierana na piśmie na warunkach uwzględniających poniższe zasady**
2. Umowa zawierana jest na wniosek Operatora w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przez Operatora sieci z wnioskiem o jej zawarcie.
3. Umowa będzie sporządzona zgodnie z projektem stanowiącym integralną część Warunków, chyba że Strony postanowią inaczej.
4. Za dzień wystąpienia przez Operatora z wnioskiem o zawarcie Umowy uważa się dzień złożenia Nadleśnictwu oświadczenia, z którego wynika wola zawarcia Umowy oraz opis inwestycji, na który składają się:
  - 1) projekt wykonawczy infrastruktury określający przedmiot i zakres planowanych prac, w tym informacje o pionowej lub poziomej kanalizacji telekomunikacyjnej lub wykorzystanie już istniejącej, technologię wykonania z parametrami odpowiadającymi rzutowi poziomemu i pionowemu,
  - 2) załącznik graficzny w postaci mapy ewidencyjnej do celów opiniodawczych wraz z zaznaczonym przebiegiem, lokalizacją urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej.
5. Ponadto celem szybszego rozpatrzenia wniosku o zawarcie Umowy, wniosek powinien zawierać:
  - 1) dane osoby upoważnionej do utrzymywania kontaktu z Nadleśnictwem i wyznaczonej do podpisywania protokołu przekazania przed rozpoczęciem i po zakończeniu prac,

- 2) planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac związanych z realizacją infrastruktury telekomunikacyjnej.
6. W przypadku, gdy:
  - 1) projekt techniczny nie uzyskał akceptacji Nadleśnictwa lub
  - 2) informacje zawarte we wniosku o zawarcie Umowy nie są jasne bądź wymagają doprecyzowania,niezwłocznie, nie później niż 14 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, Nadleśnictwo zwraca się do Operatora o przekazanie niezbędnych informacji, bądź naniesienie poprawek.
7. W przypadku złożenia kompletnego wniosku spełniającego wymagania określone w § 2 ust.4 rozpatrzenie wniosku nastąpi w terminie 14 dni roboczych od dnia jego złożenia.

### **§ 3. Warunki rozliczania z tytułu zapewnienia dostępu do Nieruchomości oraz budynków**

Dostęp do nieruchomości oraz budynków ma charakter nieodpłatny.

### **§ 4. Warunki związane z wybudowaniem, eksploatacją, naprawą, remontem lub przebudową infrastruktury telekomunikacyjnej, w szczególności warunki wejścia na teren Nieruchomości**

1. Przed przystąpieniem do robót budowlanych Operator zgłasza Nadleśnictwu wolę przystąpienia do prac z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem (liczonych jako dni robocze) przy czym zgłoszenie powinno wskazywać okres prowadzenia planowanych prac, ich zakres, lokalizację, a także określać osobę odpowiedzialną za ich przeprowadzenie oraz numer kontaktowy do tej osoby.
2. Ponadto w sposób i na zasadach wskazanych w ust.1 Operator przekazuje w formie pisemnej;
  - 1) wykaz pojazdów wraz z numerami rejestracyjnymi, które będą poruszać się po terenach objętych Umową w czasie i w związku z Umieszczeniem Infrastruktury,
  - 2) przewidywane dni i godziny realizacji prac.
3. Przed przystąpieniem do prac Strony sporządzają protokół przekazania stanowiący załącznik do umowy.
4. Prace związane z Umieszczeniem infrastruktury oraz jej naprawą, remontem i przebudową, należy wykonywać zgodnie z przepisami prawa, w szczególności zgodnie z przepisami Ustawy Prawo budowlane oraz zasadami wiedzy technicznej.
5. W okresie eksploatacji, w każdym przypadku Operatora lub inne podmioty działające na jego zlecenie, mają prawo wstępu na teren Nieruchomości i do budynków celem dokonania napraw lub konserwacji.
6. Operator zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem (liczonych jako dni robocze) o zakresie, miejscu i czasie wykonywania prac z podaniem wykazu wykorzystywanych do tych prac pojazdów (numer rejestracyjny)i nazwy (nazwiska) wykonawcy.
7. Operator zobowiązany jest do naprawy, przywrócenia do stanu pierwotnego lub zapłaty odszkodowania wyliczonego przez Nadleśnictwo, za wszelkie powstałe i udokumentowane w trakcie trwania umowy szkody.

## **§ 5. Zasady postępowania w przypadkach wystąpienia awarii**

1. W przypadku wystąpienia awarii Infrastruktury Nadleśnictwo zapewni Operatorowi, każdorazowy dostęp do Nieruchomości i do Budynku, w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej usunięcia.  
O fakcie wystąpienia awarii Infrastruktury Operator informuje Nadleśnictwo. Powiadomienie może mieć formę telefoniczną lub elektroniczną oraz winno być dokonane niezwłocznie pod nr telefonu .....mail;.....

## **§ 6. Rozstrzyganie sporów**

1. Nadleśnictwo i Operator będą dążyć do polubownego rozwiązania wszelkich sporów mogących wyniknąć w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy.
2. O ile polubowne rozwiązanie sporu nie będzie możliwe, spór podlegać będzie rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Nadleśnictwa.

## **§ 7. Rozwiązanie umowy**

1. Każda ze Stron może rozwiązać Umowę za pisemnym wypowiedzeniem z zachowaniem 6-miesięcznego okresu wypowiedzenia, z tym, że;  
1) Nadleśnictwo może rozwiązać Umowę za uprzednim 6-miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku:  
a) używania przez Operatora Nieruchomości niezgodnie z przeznaczeniem i niniejszą Umową,  
b) uporczywego naruszania zasad współżycia społecznego i spokoju mieszkańców,  
c) naruszenia przez Operatora bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.  
2) Warunkiem złożenia wypowiedzenia, o którym mowa w pkt. 1, jest wystąpienie przez Nadleśnictwo do Operatora z uprzednim wezwaniem do zaprzestania naruszeń uzasadniających rozwiązanie Umowy w terminie 30 dni od dnia otrzymania wezwania oraz bezskuteczny upływ tego terminu.
2. Operator może rozwiązać Umowę za uprzednim 6-miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa ulega rozwiązaniu w trybie natychmiastowym w przypadku wykreślenia Operatora z RPT i utraty przez niego przymiotu przedsiębiorcy telekomunikacyjnego.
4. W razie rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, Operator zobowiązuje się do przedstawienia Nadleśnictwu, najpóźniej na 30 dni przed dniem rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, oferty odsprzedaży Infrastruktury po cenie pomniejszonej o koszty amortyzacji i zużycia Infrastruktury.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez Operatora oferty, o której mowa w ust. 6, albo w przypadku nie zawarcia z Nadleśnictwem umowy w sprawie odsprzedaży Infrastruktury do dnia rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, Operator zobowiązuje się do zdemontowania Infrastruktury i przywrócenia stanu pierwotnego Budynku z uwzględnieniem nieodwracalnych zmian, które nastąpiły w związku z wykonaniem Infrastruktury, w terminie 30 dni od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy.
6. W przypadku niezdemontowania Infrastruktury przez Operatora w terminie, o którym mowa w ust. 5, Nadleśnictwo może dokonać demontażu Infrastruktury na koszt Operatora.