

AKT NOTARIALNY

Dnia dwunastego kwietnia dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (12.04.2024 r.) w Kancelarii Notarialnej w Krakowie, przy ul. Miodowej nr 33/2, **przed notariuszem Katarzyną Kosiniak – Imiolek**, stawił się: -----

....., PESEL: jak oświadcza zamieszkały w miejscowości, legitymujący się dowodem osobistym serii i, ważnym do dnia roku, działający w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** (adres: ul. Karolkowa nr 30, 01-207 Warszawa), REGON: 367849538, NIP: 527281835 działającego na rzecz Skarbu Państwa, jako **Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie** (adres: ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków), stosownie do okazanego aktu powołania z dnia 30 stycznia 2024 roku, wydanego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Henryka Józefa Smolarza, znak: CEN.BZKL.WK.120.2024, z którego wynika, że z dniem 30 stycznia 2024 roku został powołany na stanowisko Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie oraz na podstawie pełnomocnictwa objętego aktem notarialnym Rep. A nr 5257/2024 sporządzonym dnia 30 stycznia 2024 roku przez zastępcę notarialnego Klaudię Ruchałę, zastępcę notariusza w Warszawie Anny Lubieńskiej, udzielonego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, -----
zwany także „**Przedstawicielem KOWR**”, -----
adres do korespondencji: ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków. -----

Tożsamość stawającego notariusz ustaliła na podstawie okazanego dokumentu tożsamości, którego serię i numer wpisano przy nazwisku. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że dnia 22 marca 2024 roku do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Oddziału Terenowego w Krakowie wpłynął wypis aktu notarialnego umowy warunkowej sprzedaży objętej aktem notarialnym Rep. A nr 2571/2024 z 13 marca 2024 roku sporządzony przez notariusza w Tarnowie – Paulinę Szymańską („Umowa Warunkowa”), zgodnie z którą („Sprzedająca”) sprzedała („Kupujący”) nieruchomość położoną w miejscowości Jastrzębia, obręb 004, gminie Ciężkowice, powiecie tarnowskim, województwie małopolskim utworzoną z działki nr **484** (czterysta osiemdziesiąt cztery) o obszarze 0,5400 ha (pięć tysięcy czterysta metrów kwadratowych) („Nieruchomość”), objęta księgą wieczystą („Księga Wieczysta”) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Tuchowie za cenę w kwocie 27.000,00 zł (dwadzieścia siedem tysięcy złotych) („Cena Sprzedaży”), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa, nie skorzysta z prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423), a Nieruchomość kupił za wskazaną Cenę Sprzedaży. -----

§ 2

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że zgodnie z Umową Warunkową Strony ustaliły, że Nieruchomość została wydana w posiadanie Kupującego, a Cena Sprzedaży została w całości zapłacona, przy czym Sprzedająca w przypadku skorzystania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z prawa pierwokupu, zobowiązała się do zwrotu Ceny Sprzedaży Kupującemu w terminie 3 dni od dnia wykonania przez uprawnionego prawa pierwokupu i poddała się w tym zakresie rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego. -----

§ 3

I. Przedstawiciel KOWR przedkłada:-----

1) **wydruk księgi wieczystej** wykonany w dniu 12 kwietnia 2024 roku o godz.: 08:41, ze strony internetowej Portalu Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych prowadzonego przez Ministerstwo Sprawiedliwości, z którego wynika, że: -----

a) w dziale I-O wpisana jest nieruchomości położona w miejscowości Jastrzębia, gminie Ciężkowice, powiecie tarnowskim, województwie małopolskim, obrębie ewidencyjnym 0004, utworzona z działki nr 484 o obszarze 0,5400 ha, -----

b) w dziale II jako właściciel wpisana jest -----

c) w dziale III wpisano ograniczone prawo rzeczowe o treści: służebność na rzecz odnośnie całkowitej opieki w wypadku choroby, -----

zaś działy I-Sp i IV wolne są od wpisów, ponadto w Księdze Wieczystej nie ma żadnych wzmianek. -----

2) **wypis umowy warunkowej sprzedaży** objętej aktem notarialnym Rep. A nr 2571/2024 z 13 marca 2024 roku sporządzony przez notariusza w Tarnowie – Paulinę Szymańską, -----

3) **zawiadomienie** z dnia 15 marca 2024 roku o zawarciu umowy warunkowej sprzedaży objętej aktem notarialnym Rep. A nr 2571/2024 z 13 marca 2024 roku sporządzony przez notariusza w Tarnowie – Paulinę Szymańską, przyjęty dnia 22 marca 2024 roku w Kancelarii Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Krakowie.-----

II. Przedstawiciel KOWR powołuje się na przedłożone do Umowy Warunkowej: --

1) **wypis z rejestru gruntów** wydany z upoważnienia Starosty Tarnowskiego dnia 27 lutego 2024 roku, opatrzony klauzulą, że jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej, z którego wynika, że działka nr 484 o powierzchni 0,5400 ha oznaczona jest symbolami RIIIb, RIVa – grunty orne, **wraz z wyrysem z mapy ewidencyjnej**, -----

2) **odpis skrócony aktu małżeństwa** wydany przez Urząd Stanu Cywilnego w Ciężkowicach dnia 27 października 1990 roku, zgodny z treścią aktu małżeństwa o numerze 93/1990, z którego wynika, że, zawarła związek małżeński i przyjęła nazwisko „.....”, -----

3) **odpis skrócony aktu zgonu** wydany przez Urząd Stanu Cywilnego w Ciężkowicach dnia 04 marca 2024 roku, zgodny z treścią aktu zgonu o oznaczeniu 1216013/00/AZ/1992/447476, z którego wynika, że z domu zmarła roku w miejscowości Jastrzębia. -----

§ 4

..... oświadcza, że pełnomocnictwo będące podstawą jego umocowania nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane oraz że nie został odwołany z pełnionej przez siebie funkcji. -----

§ 5

..... działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie – działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że reprezentowany przez niego podmiot korzysta z przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2569 ze zm.) prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Jastrzębia, gminie Ciężkowice, powiecie tarnowskim, województwie małopolskim utworzonej z działki nr 484 (czterysta osiemdziesiąt cztery) o obszarze 0,5400 ha (pięć tysięcy czterysta metrów kwadratowych), objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Tuchowie, za cenę w kwocie 27.000,00 zł (dwadzieścia siedem tysięcy złotych). -----

§ 6

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że: -----

- 1) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty Ceny Sprzedaży w kwocie **27.000,00 zł** niezwłocznie po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego i wydaniu Nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na rachunek wskazany przez Sprzedającą, -----
- 2) **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznacza Kupującemu termin do wydania Nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego nie później niż do dnia 19 kwietnia 2024 roku, ----**
- 3) w przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu, o którym mowa powyżej, protokolarnego przekazania Nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wystąpi do sądu z pozwem o wydanie w posiadanie Nieruchomości. -----

§ 7

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2569 z późn. zm.), Krajowy Ośrodek wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu oraz że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że Krajowy Ośrodek zawiadomi również Kupującego o sporządzeniu niniejszego aktu notarialnego. -----

§ 8

Notariusz pouczyła stawającego o treści art. 56 Kodeksu karnego skarbowego z dnia 10 września 1999 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 654 z późn. zm.) zakresie obowiązku podania przez podatnika prawdziwych danych i odpowiedzialności karnej w przypadku nie dopełnienia tego obowiązku, przez co naraża podatek na uszczuplenie. Pouczyła o art. 6 ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 09 września 2000 roku (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 170 z późn. zm.), czyli obowiązku zapłaty podatku od wartości rynkowej sprzedawanej rzeczy lub prawa, a także prawie organu podatkowego do określenia wartości rynkowej w przypadku podania wartości, która nie odpowiada wartości rynkowej. Pouczyła o art. 626⁴ k.p.c. zgodnie, z którym notariusz składa wniosek o wpis w księdze wieczystej, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, zaś obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku wieczystoksięgowego złożonego przez notariusza spoczywa na stronie czynności notarialnej, tj. o obowiązku złożenia w sądzie wieczystoksięgowym dokumentów niezbędnych do wykonania wniosku wieczystoksięgowego zawartego w niniejszym akcie; o treści art. 626¹² k.p.c. w zakresie obowiązku niezwłocznego zawiadomienia sądu prowadzącego księgę wieczystą o każdej zmianie adresu lub wskazania adresu do doręczeń, ponieważ w razie zaniedbania tego obowiązku pismo pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia, a także brzmieniu przepisu art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2569 z późn. zm.) zgodnie, z którym zwalnia się Krajowy Ośrodek z opłat sądowych w sprawach cywilnych dotyczących spraw wynikających z ustawy.-----

Pouczyła także o zasadach funkcjonowania Centralnego Repozytorium Wypisów Aktów Notarialnych prowadzonego przez Krajową Radę Notarialną na podstawie art. 92a § 2 ustawy prawo o notariacie z dnia 14 lutego 1991 roku (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1799) i obowiązkach rejestracyjnych wynikających z przedmiotowych przepisów. Nadto pouczyła o możliwości zrzeczenia się zawiadomienia przez uczestnika postępowania lub doręczenia zawiadomienia uczestnikowi postępowania za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskazane w systemie. -----

§ 9

I. Stawający żąda, aby notariusz - działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pomocą systemu teleinformatycznego wniosku do Sądu Rejonowego w Tarnowie, IX Zamiejscowego Wydziału Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Tuchowie obejmującego następujące żądania: -----

1) wpisu w dziale II księgi wieczystej własności na rzecz: Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON: 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa, -----

2) wykreślenia z działu III księgi wieczystej ograniczonego prawa rzeczowego o treści: służebność na rzecz odnośnie całkowitej opieki w wypadku choroby, -----

oraz przesłał dokumenty stanowiące podstawy wpisów. -----

II. Stawający oświadcza, że uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego są Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oraz Sprzedająca. -----

III. Przedstawiciel KOWR wskazuje adres do doręczeń dla Sądu Wieczystoksięgowego: ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków, a dla Sprzedającej zgodnie z danymi podanymi w Umowie Warunkowej, tj. -----

§ 10

I. Koszty sporządzenia niniejszej umowy ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

II. Wypisy niniejszego aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz Sprzedającej. -----

§ 11

I. Nie pobrano podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 8 pkt 5) ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 170 z późn. zm.). -----

II. Nie pobrano opłaty sądowej na podstawie art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423).-----

III. Pobrano: -----

1) **takse notarialną** na podstawie § 3 i § 6 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1473) w kwocie: -----**400,00 zł**,

2) **podatek od towarów i usług VAT** w stawce 23% na podstawie art. 41 w zw. z art. 146aa ustawy o podatku od towarów i usług z 11.03.2004 r. (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze m.) w kwocie: -----**92,00 zł**,

3) **opłatę za wpis w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN)** na podstawie art. 84a § 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa oraz na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych - aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 378) w kwocie: **5,00 zł**, która zostanie w całości przekazana do Krajowej Rady Notarialnej. -----

Łącznie pobrano: 497,00 zł (czterysta dziewięćdziesiąt siedem złotych). -----

IV. Podana w ust. III pkt 1) powyżej kwota nie obejmuje wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem od towarów i usług w kwocie **200,00 zł** oraz kosztów wypisów tego aktu i odpisów dokumentów, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisów. -----

Akt odczytano, przyjęto i podpisano.

Na oryginale podpisy stawającego i notariusza.

KANCELARIA NOTARIALNA W KRAKOWIE

UL. MIODOWA 33/2

NOTARIUSZ KATARZYNA KOSINIAK-IMIOŁEK

Repertorium A numer 929/2024.

Wypis ten wydano dla Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy w Krakowie.

Pobrano tytułem taksy notarialnej na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z dnia 28 czerwca 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1473 z późn. zm.) kwotę 59,04 zł (w tym VAT 23% w kwocie 11,04 zł).

Kraków, dnia 12 kwietnia 2024 roku.