

OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM OFERTOWYM

Na wydzierżawienie gruntów
w celu prowadzenia działalności gospodarczej: „turystyka rowerowa – trasy
rowerowe”,
położonych na terenie Nadleśnictwa Łądek Zdrój

Nazwa i adres Wydzierżawiającego:
Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Łądek Zdrój
Strachocin 42, 57 – 550 Stronie Śląskie
tel. 74/8141439, fax. 74/81414514
e – mail: ladek@wroclaw.lasy.gov.pl

Nadleśnictwo Łądek Zdrój ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na wydzierżawienie gruntów, w celu prowadzenia działalności gospodarczej „turystyka rowerowa - trasy rowerowe”, położonych na terenie Nadleśnictwa Łądek Zdrój, zgodnej z zestawieniem tabelarycznym (tabela nr 1) i załącznikiem graficznym (zał. nr 3), o łącznej długości 17821 mb (powierzchni 17821 m²).

1. Pisemna oferta przetargowa (zgodnie z wzorem – zał. nr 1) powinna zawierać następujące informacje:
 - a) imię, nazwisko, adres (lub nazwę firmy) i siedzibę oferenta,
 - b) dokładny adres do korespondencji, numer telefonu, adres e-mail, stronę internetową www,
 - c) ofertową wysokość czynszu netto za rok dzierżawy gruntu za całą powierzchnię (wskazaną w tabeli nr 1) nie niższą niż podana minimalna kwota czynszu za rok za całą powierzchnię, wskazaną w pkt 13 lit b ogłoszenia (oraz wskazaną w ofercie - zał. nr 1).
 - d) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu, oraz ze wzorem umowy – zał. nr 2,

- e) informacje o planowanym sposobie zagospodarowania gruntów, w tym o rodzaju planowanej działalności gospodarczej (zgodnie z dopuszczalnym rodzajem działalności gospodarczej określonym w tabeli).
- f) **pisemne zapewnienia** (przrzeczenia) Gminy Stronie Śląskie oraz Spółki Czarna Góra S.A. **zawarcia umowy** na udostępnienie gruntów będących własnością Gminy Stronie Śląskie w posiadaniu Spółki Czarna Góra S.A., na których przebiega część tras rowerowych. Przy czym przyszły Dzierżawca zobowiązany jest dostarczyć Wydierżawiającemu przed podpisaniem umowy dzierżawy, podpisane umowy z Gminą Stronie Śląskie oraz spółką Czarna Góra S.A. W przypadku nie dostarczenia tych umów Wydierżawiający nie będzie zobowiązany do podpisania umowy dzierżawy.
- Oferty niespełniające powyższych warunków zostaną odrzucone ze względów formalnych. Oferta powinna być czytelna i nie zawierać skreśleń.
 - Przetarg wygrywa Oferent, który zaoferuje **najwyższą cenę**.
 - Wadium w pieniądzu w wysokości 3000,00 zł, z dopiskiem w tytule „Przetarg na grunty w celu prowadzenia działalności gospodarczej: „turystyka rowerowa – trasy rowerowe”, należy wpłacić przelewem na konto Nadleśnictwa Łądek Zdrój – BGŻ BNP PARIBAS oddział w Kłodzku **52 2030 0045 1110 0000 0085 4030**, najpóźniej do dnia **26.05.2022 r. do godziny 12⁰⁰** na konto Nadleśnictwa Łądek Zdrój – za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Nadleśnictwa.
 - Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg może zostać zaliczone na poczet czynszu za dzierżawę nieruchomości lub zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 14 dni od zamknięcia przetargu, a w przypadku uchylecia się Oferenta od zawarcia umowy najmu/dzierżawy, wadium przepada na rzecz Nadleśnictwa Łądek Zdrój. Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 14 dni od zamknięcia przetargu.
 - W przetargu udział mogą brać zarówno osoby fizyczne jak i prawne. Osoba, która reprezentuje w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. **Z przetargu wyklucza się oferentów, których ofertę do dwóch lat poprzedzających dzień upublicznienia ogłoszenia o przetargu Nadleśnictwo wybrało w jakimkolwiek innym przetargu, a którzy nie przystąpili do podpisania umowy.**




7. Nadleśnictwo Łądek Zdrój dopuszcza możliwość lokalizacji obiektów na wydzierżawianym gruncie służących zapewnienia należytego bezpieczeństwa użytkownikom tras rowerowych, **za wyjątkiem trwale związanych z gruntem.**
8. Umowa dzierżawy jest zawierana na **czas nieokreślony.**
9. Oferty (zgodnie z wzorem – zał. nr 1) należy składać w zaklejonych kopertach z adnotacją „Przetarg na grunty w celu prowadzenia **działalności gospodarczej: „turystyka rowerowa – trasy rowerowe”**”, w siedzibie Nadleśnictwa Łądek Zdrój, lub przesać pocztą na adres: **Nadleśnictwo Łądek Zdrój, Strachocin 42, 57 – 550 Stronie Śląskie. Oferty które wpłyną do Nadleśnictwa Łądek Zdrój w dniu 27 maja 2022 roku po godzinie 10⁰⁰ lub po dniu 27 maja 2022 roku zostaną odrzucone.** Na kopertach zawierających oferty powinny znaleźć się: imię i nazwisko (nazwa), adres oferenta oraz adnotacja „Przetarg na grunty w celu prowadzenia **działalności gospodarczej: „turystyka rowerowa – trasy rowerowe”**”.
10. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 27 maja 2022 roku o godzinie 10¹⁵ w pokoju 1b Nadleśnictwa Łądek Zdrój, Strachocin 42.** Rozpatrzenie ofert nastąpi w okresie 7 dni, licząc od daty otwarcia ofert. Nadleśnictwo Łądek Zdrój dopuszcza udział oferentów w procedurze otwarcia ofert.
11. Nadleśniczy Nadleśnictwa Łądek Zdrój zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
12. Nadleśniczy Nadleśnictwa Łądek Zdrój zastrzega sobie prawo, że bez podania przyczyny może:
 - a) przed rozpoczęciem przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia,
 - b) nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu
13. Ofertowy pisemny przetarg nieograniczony uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:
 - a) nie wpłynęła żadna oferta,
 - b) żaden z oferentów nie zaoferował czynszu w wysokości równej co najmniej wysokości 33.240,98 zł netto (słownie: trzydzieści trzy tysiące dwieście czterdzieści złotych, 98/100)
 - c) komisja odrzuciła wszystkie oferty, lub nie wybrała żadnej.
14. W ofertowym pisemnym przetargu nieograniczonym, komisja odrzuca ofertę jeżeli:
 - a) została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu,
 - b) nie zawierała danych, o których mowa w pkt. 1 ogłoszenia o przetargu, lub zawierają dane niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości,

- zaś złożenie wyjaśnień przez oferenta, mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę,
- c) zawierają określenie czynszu mniejsze niż wysokość wskazana w pkt 13 lit b ogłoszenia,
 - d) nie zostały poprzedzone wpłaconym wadium.
15. Komisja zawiadamia uczestników przetargu pisemnie o wyniku przetargu.
16. Oferenci, którzy wygrają przetarg na dzierżawę ww. gruntów, zobowiązani są do podpisania umowy (wzór umowy – zał. nr 2) z Nadleśnictwem w terminie do 1 miesiąca od rozstrzygnięcia przetargu. W tym samym terminie Nadleśnictwo Łądek Zdrój zobowiązuje się do podpisania umowy.

Na wszelkie pytania i wątpliwości informacji udziela Specjalista Służby Leśnej – Mariusz Krynicki pod numerem telefonu: 74/8141441 (wew. 335) w dniach roboczych, w godzinach 7⁰⁰ – 14⁰⁰. Formularz ofert na dzierżawę gruntów wraz ze wzorem umowy oraz mapami z lokalizacją nieruchomości, są dostępne na stronie internetowej Nadleśnictwa <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-ladek-zdroj> w zakładce zamówienia publiczne, Ogłoszenia, zaproszenia do składania ofert, rok 2022. Dodatkowo ogłoszenie przetargowe wywieszane zostanie w siedzibie właściwych Urzędów Gmin, oraz w siedzibie Nadleśnictwa Łądek Zdrój.

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa
Łądek Zdrój
Łukasz Pogonński



OFERTA NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW

Tabela nr 1

wykaz gruntów planowanych do wydzierżawienia na cele zjazdowych tras rowerowych.

Leśnictwo	Obręb leśny	Obręb ewid.	Działka ewid.	Rodzaj powierzchni	Oddz.	Pododdz.	długość trasy w pododdz.	długość trasy w oddz.
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	322/21	D-STAN	322	b	299	2244
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	322/20	NARTOST		c	14	
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	322/25	D-STAN		d	434	
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	322/23	D-STAN		f	487	
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	322/10	D-STAN		g	397	
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	322/10	D-STAN		h	593	
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	322/29	KOLEJ LIN		i	12	
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	322/26	KOLEJ LIN		j	8	
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	323/17	D-STAN	323	a	835	3217
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	323/17	D-STAN		b	266	
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	323/23	D-STAN		d	441	
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	323/23	D-STAN		f	466	
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	323/10	NARTOST	324	g	119	1348
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	323/9	D-STAN		h	127	
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	323/18	D-STAN		i	655	
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	323/21	D-STAN		j	264	
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	323/19	KOLEJ LIN		l	6	
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	323/20	KOLEJ LIN		m	38	
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	324/5	D-STAN	324	a	221	1348
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	324/5	D-STAN		b	186	
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	324/5	D-STAN		c	436	
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	324/5	D-STAN		f	503	
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	324/6	KOLEJ LIN		g	2	
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	327/10	D-STAN	327	a	4	720
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	327/10	D-STAN		b	174	
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	327/10	D-STAN		c	540	
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	327/12	D-STAN		g	2	

		Lasy						
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	338/1	D-STAN	338	f	70	314
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	338/1	D-STAN		g	71	
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	338/1	D-STAN		h	111	
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	338/1	D-STAN		i	62	
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	339/11	D-STAN	339	a	513	2777
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	339/11	D-STAN		b	624	
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	339/11	D-STAN		c	292	
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	339/11	D-STAN		d	339	
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	339/12	D-STAN		f	216	
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	339/15	D-STAN		g	664	
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	339/10	NARTOST		i	66	
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	339/14	KOLEJ LIN		j	38	
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	339/13	KOLEJ LIN		k	25	
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	340/6	D-STAN		340	a	
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	340/6	D-STAN	b		191	
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	340/6	D-STAN	d		1943	
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	340/6	D-STAN	f		890	
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	340/5	NARTOST	g		71	

Łączna długość zjazdowych tras rowerowych: 17821 mb.

Łączna powierzchnia zajętego terenu pod zjazdowe trasy rowerowe: 17821 m².

NADLESNICZY
Nadleśnictwa
Łądek Zdrój
Łukasz Pogoński