

Łódź, 7 czerwca 2022 r.

PNIK-I.4131.668.2022

**Rada Gminy
Belchatów**

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XLVIII/393/2022 Rady Gminy Belchatów z dnia 12 maja 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Wola Mikorska i Ławy, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi 19 maja 2022 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził co następuje:

Mając na uwadze treść art. 15 ust. 2 pkt 10 w związku z art. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 poz. 503), zastrzeżenie budzi określenie obsługi komunikacyjnej, dla niektórych terenów, wyznaczając drogi wewnętrzne, które w większości nie są drogami istniejącymi np. drogi o symbolach: 2KDW, 3KDW, 7KDW - 10KDW, 12KDW - 15KDW, 18 KDW i 19 KDW. Wyjaśnienia wymaga zatem, czy wszystkie drogi wewnętrzne, zostały wyznaczone na gruntach stanowiących własność Gminy. Wyznaczanie dróg wewnętrznych, bądź ich poszerzanie na gruntach prywatnych, może prowadzić do naruszenia interesu prawnego właścicieli nieruchomości przeznaczonych pod ww. drogi. Zgodnie z art. 8 pkt 2 ustawy z 21 marca 1985

r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.) w przypadku dróg wewnętrznych to właściciele nieruchomości zostaną obciążeni kosztami wybudowania takiej drogi i jej utrzymania, co często prowadzi do konfliktów społecznych oraz problemów w pełnej realizacji ustaleń planu miejscowego.

Zastrzeżenie organu nadzoru budzi również zastosowanie w przedmiotowym planie miejscowym pojęcia „pasy techniczne” napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV. Należy zauważyć, że „pas techniczny” to teren konieczny dla prawidłowej obsługi linii elektroenergetycznej i jej urządzeń, zapewniający np. przedsiębiorstwu energetycznemu możliwość dokonywania napraw w przypadku awarii. Natomiast dla napowietrznych linii elektroenergetycznych w planie miejscowym ustala się „strefy ochronne”, w których obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W § 6 pkt 6 uchwały prawidłowo ustalono takie ograniczenia, ale odnosząc się do pojęcia „pasa technicznego”, a nie „strefy ochronnej”, a pojęcia te nie są tożsame. Jednocześnie należy zwrócić uwagę na brak spójności w zakresie ustalonej szerokości „pasa technicznego” napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV w terenie o symbolu 2MN/U pomiędzy tekstem uchwały, a rysunkiem graficznym. Z analizy załącznika graficznego wynika, że szerokość „pasa technicznego” wynosi po 5 m od osi linii średniego napięcia 15kV w obie strony, natomiast w treści § 12 pkt 2 uchwały wskazano, że odległość ta wynosi po 7,5 m.

Przedłożony załącznik graficzny posiada nieczytelny podkład mapowy, na którym niewidoczne są granice i numery działek. Z uwagi na niewyraźne kontury klasyfikacyjne i rodzaje użytków gruntowych, nie jest możliwe prawidłowe zweryfikowanie, czy dla terenów przeznaczonych w przedmiotowym planie pod zabudowę, wymagane było tzw. „odrolnienie” lub „odlesienie”.

Do przedmiotowej uchwały nie dołączono uzasadnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dane przestrzenne sporządzone dla przedmiotowego aktu planowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 4 do ww. uchwały, nie zostały opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym, ani podpisem osobistym, co narusza § 6 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 1916).

Zastrzeżenie organu nadzoru budzi również negatywna opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o projekcie planu (pismo z 9.11.2021 r.) oraz negatywna opinia Łódzkiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego (pismo z 7.12.2021 r.).

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 13 czerwca 2022 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłodzińska
Zastępca Dyrektora Wydziału
Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:
Wójt Gminy Bełchatów