



Warszawa, 30 czerwca 2020 r.

Sygn. akt KR VI R 7/20

DPA-VI.9130.13.2020

IK: 1367102

POSTANOWIENIE

Komisja do spraw reprivatyzacji nieruchomości warszawskich w składzie:

Przewodniczący Komisji:

Sebastian Kaleta

Członkowie Komisji:

Wiktor Klimiuk, Łukasz Kondratko, Robert Kropiwnicki, Jan Mosiński, Bartłomiej Opaliński, Adam Zieliński

po rozpoznaniu w dniu 30 czerwca 2020 r. na posiedzeniu niejawnym

z urzędu sprawy w przedmiocie decyzji Prezydenta m.st. Warszawy z dnia

... r. nr ... dotyczącej nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Grochowskiej 230a (dawne ozn. hip. W-1116 „Kolonja Ołdakowizna”)

z udziałem stron: Miasta Stołecznego Warszawy reprezentowanego przez Prezydenta m.st.

Warszawy, B... W... Ż... R... K... J... M...

Ł... K... M... K... R... D...

B... B... I... D... -B... B... Ż... M...

I... M... V... K... R... R... M... G... M...

J... B... K... B... P... D... J... R...

M... I... A... W... M... W... M... M...

M... E... P... B... M... F... K... N... M...

N... M... T... M... T... U... D... M...

Sy... I... K... M... B... D... S... -P...

I... M... W... K... B... N... S... M... J... M...

D... B... K... B... D... J... P... A... M...

T... M... K... J... y D... S... K... A... W...

J... T... P... S... Z... R... B... A... Z... B... K...

Ł... t, M... J... W... P... M... F... R... E... J...

Z... D... Z... P... Z... K... W...

A... W... M... W... M... J... Ż... i Prokuratora

Regionalnego w Warszawie

na podstawie art. 123 § 1 w związku z art. 75 § 1 i art. 84 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) w związku z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 9 marca 2017 r. o szczególnych zasadach usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa (Dz. U. z 2018 r. poz. 2267)

postanawia:

1. dopuścić dowód z opinii biegłego rzeczoznawcy majątkowego na okoliczność ustalenia:
 - a) wartości rynkowej udziału 30 % części w prawie użytkowania wieczystego zabudowanego gruntu położonego w Warszawie oznaczonego jako działka ewidencyjna nr (ul. Grochowska 230a), obręb dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy - Mokotowa w Warszawie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą według stanu na dzień r. (tj. na dzień wydania decyzji Prezydenta m.st. Warszawy nr – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
 - b) wartości rynkowej udziału 1/6 części w prawie użytkowania wieczystego zabudowanego gruntu położonego w Warszawie oznaczonego jako działka ewidencyjna nr (ul. Grochowska 230a), obręb dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy - Mokotowa w Warszawie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą według stanu na dzień r. (tj. na dzień wydania decyzji Prezydenta m.st. Warszawy nr) – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
 - c) wartości rynkowej udziału 12/72 części w prawie użytkowania wieczystego zabudowanego gruntu położonego w Warszawie oznaczonego jako działka ewidencyjna nr (ul. Grochowska 230a), obręb dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy - Mokotowa w Warszawie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą według stanu na dzień r. (tj. na dzień wydania decyzji Prezydenta m.st. Warszawy nr – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,

- d) wartości rynkowej udziału 18/72 części w prawie użytkowania wieczystego zabudowanego gruntu położonego w Warszawie oznaczonego jako działka ewidencyjna nr (ul. Grochowska 230a), obręb dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy - Mokotowa w Warszawie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą , według stanu na dzień : -- r. (tj. na dzień wydania decyzji Prezydenta m.st. Warszawy nr – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- e) wartości rynkowej prawa użytkowania wieczystego zabudowanego gruntu położonego w Warszawie oznaczonego jako działka ewidencyjna nr (ul. Grochowska 230a), obręb dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy - Mokotowa w Warszawie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą , według stanu na dzień : (tj. na dzień wydania decyzji Prezydenta m.st. Warszawy nr – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
2. na podstawie art. 16 ust. 3 i ust. 4 ustawy z 9 marca 2017 r., zawiadomić o wydaniu niniejszego postanowienia poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu obsługującego Ministra Sprawiedliwości.

Przewodniczący Komisji

Sebastian Kaleta

Pouczenie:

Zgodnie z art. 10 ust. 4 ustawy z dnia 9 marca 2017 r. o szczególnych zasadach usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2267) od niniejszego postanowienia **nie przysługuje środek zaskarżenia**. Zgodnie z art. 16 ust. 4 tej ustawy zawiadomienie o wydaniu postanowienia uważa się za dokonane po upływie 7 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

