

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

REPERTORIUM A Nr 979 /2024

## AKT NOTARIALNY

Dnia piętnastego lutego, roku dwa tysiące dwudziestego czwartego (15.02.2024 r.), przede mną ..... **notariuszem** w Lublinie, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy ..... stawiła się: -----

**W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR), Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Chodźki 10A, 20-093 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080:** -----

....., legitymująca się dowodem osobistym ....., ważnym do dnia ....., nr ewid. PESEL ....., według oświadczenia zamieszkała: .....  
....., ul. ...., -----

- **Pracownik Terenowego Oddziału w Lublinie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wskazująca adres do doręczeń: 20-093 Lublin, ul. Chodźki 10A, -----**  
- działająca w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez ..... Notariusza w Lublinie w dniu ..... roku, za Rep A Nr ..... (okazanego w wypisie), a udzielonego przez ..... – Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającą w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez ..... Notariusza w Warszawie w dniu ....., za Rep. A Nr ....., a udzielonego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, powołany na pełnione stanowisko w dniu 01 kwietnia 2022 roku przez Prezesa Rady Ministrów. -----

Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym aktem i według zapewnienia stawającego nadal obowiązuje. -----

Tożsamość stawającej ustaliłam na podstawie dowodu osobistego.-----

## **OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA NABYCIA NIERUCHOMOŚCI**

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w ..... I Wydział Cywilny z dnia ....., Sygn. Akt..... Sąd postanowił między innymi: --  
- przysądzić na rzecz .....w ..... własność nieruchomości położonej w Michalkowie, gmina Terespol, składającej się z działki nr 12, o powierzchni 1,3266 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr ....., za cenę nabycia 31.000,00 zł (trzydzieści jeden tysięcy złotych), która to kwota została w całości uiszczona, **co potwierdza okazany odpis opisanego prawomocnego postanowienia z dnia ....., Sygn. akt .....**-----

Jednocześnie oświadcza, że wyżej opisany odpis prawomocnego postanowienia Sądu wraz z kopią uproszczonego wypisu z rejestru gruntów został doręczony do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 18 stycznia 2024 roku, a w związku z powyższym, zgodnie z treścią art. 4 ust. 5 pkt 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa nabycia nie upłynął do dnia dzisiejszego. -----

Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że **Sąd Rejonowy w ..... VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą ..... dla nieruchomości położonej w miejscowości Michalków, gmina Terespol, powiat bialski, województwo lubelskie, obszaru łącznego 3,5500 ha, składającej się z działek nr nr **12 i 25**. -----

W dziale I-O figuruje wzmianka o wniosku z dnia 12 lutego 2024 roku za nr ..... o odłączenie części lub całości nieruchomości i przyłączenie do innej księgi wieczystej. -----

Dział I Sp. tej księgi wpisów nie zawiera. -----

W dziale II jako właściciel wpisany jest ..... na podstawie postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku wydanego przez Sąd Rejonowy w .....I Wydział Cywilny dnia ..... sygn. akt .....

W dziale III figuruje inny wpis: wszczęto egzekucję z nieruchomości na wniosek wierzyciela ..... oraz zarejestrowano wzmiankę o

wniosku: ..... - ..... - wpis ostrzeżenia o niezgodności treści kw z rzeczywistym stanem prawnym oraz figuruje wzmianka o wniosku z dnia 16 stycznia 2024 roku za nr ..... o wpis ostrzeżenia o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym. -----

W dziale IV figurują dwa wpisy hipotek przymusowych: -----

- do sumy 2.278,05 zł (dwa tysiące dwieście siedemdziesiąt osiem złotych i pięć groszy) zabezpieczająca należności określone w tytułach wykonawczych nr ....., ....., ..... z dnia ..... – na rzecz ....., Organu Reprezentującego Skarb Państwa, -----

- do sumy 20.000,00 zł (dwadzieścia tysięcy złotych) zabezpieczająca należności określone w wyroku Sądu Rejonowego w ..... sygn. akt ..... z dnia ..... – na rzecz -----

Na potwierdzenie powyższego okazano **wydruk księgi wieczystej**, pobrany ze strony internetowej <https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 15 lutego 2024 roku. -----

Ponadto okazano: -----

- **uproszczony wypis z rejestru gruntów** wydany przez Starostę Bialskiego dnia 22 lutego 2023 roku, jednostka rejestrowa G.13, w którym wykazane są działki położone w obrębie 0018 Michalków, jednostka ewidencyjna Terespol - Gmina, powiat bialski, woj. lubelskie, oznaczone:-----

- **nr 12** (dwanaście), obszaru 1,3266 ha (jeden i trzy tysiące dwieście sześćdziesiąt sześć dziesięciotysięcznych hektara), stanowiącą grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, łąki trwałe, nieużytki i grunty orne,-----

- **nr 25** (dwadzieścia pięć), obszaru 2,2203 ha (dwa i dwa tysiące dwieście trzy dziesięciotysięczne hektara), stanowiącą lasy i grunty orne; -----

Uwaga na wypisie stwierdza, że **działka nr 12 o pow. 1,33 ha ujawniona w księdze wieczystej ..... odpowiada działce 12 o pow. 1,3266 ha**. Zmiana powierzchni działki wynika z modernizacji ewidencji gruntów i budynków gminy Terespol w 2020 r. bez zmiany granic działki. Działka 25 o pow. 2,22 ha ujawniona w księdze wieczystej ..... odpowiada działce 25 o pow. 2,2203 ha. -----

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa **oświadcza, że wykonuje prawo nabycia własności nieruchomości rolnej przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 roku** w stosunku do nieruchomości objętej postanowieniem Sądu Rejonowego

w ..... I Wydział Cywilny z dnia ..... roku, Sygn. akt. ...., to jest nieruchomości położonej w miejscowości Michalków, gmina Terepol, powiat bialski, woj. lubelskie, stanowiącej działkę nr 12, obszaru 1,3266 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr .....

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

- a) zapłata na rzecz ..... (....., ....., ....., ....., ....., .....),  
uiszczonej przez Niego ceny w kwocie 31.000,00 zł (trzydzieści jeden tysięcy złotych) za powyższą nieruchomość nastąpi przelewem w terminie 14 (czternaście) dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości. -----
- b) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż **wydanie przedmiotowej nieruchomości** Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa **nastąpi w drodze podpisania protokołu zdawczo odbiorczego w terminie określonym w piśmie informującym o wykonaniu prawa nabycia. Nietrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości** zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.).-----  
Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa nabycia zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości **wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu**, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----
- c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa przesłał ..... niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa nabycia przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że ..... zapoznało się z treścią oświadczenia Krajowego

Ośrodka o wykonaniu prawa nabycia z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§ 4. Zgodnie z treścią art. 1000 § 1 kpc - Z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności wygasają wszelkie prawa i skutki ujawnienia praw i roszczeń osobistych ciążące na nieruchomości. Zgodnie z treścią art. 1003 § 2 kpc – Na podstawie samego postanowienia o przysądzeniu własności wykreśla się wszelkie hipoteki obciążające nieruchomość, jeżeli w postanowieniu stwierdzono złożenie całej ceny nabycia na rachunek depozytowy Ministra Finansów. -----

§ 5. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i ..... w dowolnej ilości.-

§ 6. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.-----

§ 7. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca wnosi, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w .....VI Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądanie:

- po opublikowaniu informacji o wykonaniu prawa nabycia w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz po przedłożeniu niezbędnych dokumentów: -----

- w dziale I-O księgi wieczystej **Kw nr .....** ujawnienie korekty powierzchni działki **nr 12** wpisując obszar 1,3266 ha,-----

- odłączenie z księgi wieczystej **Kw nr .....** nieruchomości stanowiącej wolna od obciążeń działkę **nr 12** obszaru 1,3266 ha, położonej w obrębie 0018 Michalków, jednostka ewidencyjna Terespol - Gmina, powiat bialski, województwo lubelskie, do nowej księgi wieczystej dokonując **w dziale II wpisu Skarbu Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (REGON 367849538-00080)** jako właściciela.-----

Uczestnik postępowania wieczystoksięgowego:-----

- ....., zam. ...., -----

Adres .....: .....,  
....., .....

§ 8. Notariusz poinformowała Stawającą o treści art. 626<sup>4</sup> i 626<sup>10</sup> kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej. ---

§ 9. Pobrano:-----

– **taksę notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.): -----

z § 3 ..... **720,00 zł**

– **podatek VAT 23%** od kwoty: 720,00 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest: ----- **165,60 zł**

Razem pobrano: ..... **885,60 zł**

**Oplaty sądowej nie pobrano na podstawie art. 9 b** ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolno (t.j. Dz. U. 2022 poz. 2569 ze zm.). -----

Pobrane przy akcie wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie **246,00 zł**) będzie zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -

Ponadto pobrano **opłatę w wysokości 5,00 zł (pięć złotych) za umieszczenie elektronicznego wypisu aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych** na podstawie art. 84 a § 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja Podatkowa (t.j. Dz. U z 2022 roku poz. 2651 ze zm.) oraz § 3 Rozporządzenia Min. Fin. z dnia 28 lutego 2023 roku w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. z 2023 roku poz. 378), która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej. -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

**Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.**-----

Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany:

Za Rep. A Nr                      /2024.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 36,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 8,28 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).

Lublin, dnia 15 lutego, 2024 roku.

.....

Notariusz