

Nr sprawy: O.BY.Z-11.2431.4.2022.BP

Przedmiot zamówienia:

**Rozbiórka magazynu soli
zlokalizowanego w Bydgoszczy przy ul. Nowotoruńskiej 31**

**OPIS
PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

ZATWIERDZIŁ:

Dokument podpisany elektronicznie

Tomasz Zagrodnik

Kierownik Rejonu

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: **Rozbiórka magazynu soli zlokalizowanego w Bydgoszczy przy ulicy Nowotoruńskiej 31.**
2. Pozwolenie na rozbiórkę z dnia 15 kwietnia 2022 r. - Decyzja Prezydenta Miasta Bydgoszczy Nr 185/2022 (nr WAB II.6741.23.2022.CW).

II. Charakterystyka obiektu

Budynek wykonany w konstrukcji drewnianej na rzucie prostokąta, parterowy, niepodpiwniczony. Konstrukcja nośna obiektu wykonana w postaci drewnianych ram. Słupy drewniane, dwugałęziowe połączone z dźwigarami dachowymi, drewnianymi, kratowymi. Dach o spadku dwustronnym, pokryty płytami azbestowo-cementowymi. Fundamenty w postaci stóp żelbetowych, wykonane pod każdym z drewnianych słupów. Pomiędzy słupami wykonano wypełnienie ścian z prefabrykatów betonowych. Ściany powyżej betonowych prefabrykatów wykonano z desek, ze stolarka okienna oraz drzwiowa drewniana. Wewnątrz budynku znajduje się wytwornica soli. Obiekt wyposażony jest w instalacje elektryczną oraz wodociągową. Rynny dachowe stalowe, natomiast obróbki blacharskie aluminiowe. Dane ogólne obiektu: długość 36,64 m; szerokość 23,37 m; wysokość 10,35 m; powierzchnia zabudowy 856,26 m²; kubatura 7 364,01 m³.

III. Zakres zamówienia

1. Podstawowy zakres zamówienia:

- wyгородzenie terenu,
- ręczne usunięcie śmieci oraz stolarki,
- demontaż wytwornicy solanki,
- ręczny demontaż płyt azbestowo-cementowych,
- demontaż stolarki drzwiowej,
- złożenie powstałych odpadów na tymczasowe miejsca składowania,
- mechaniczna rozbiórka konstrukcji głównej: dźwigarów dachowych, ścian z desek oraz słupów drewnianych,
- mechaniczna rozbiórka ścian prefabrykowanych, posadzek i fundamentów,
- złożenie powstałych odpadów na tymczasowe miejsca składowania,
- załadunek i transport zabezpieczonych płyt azbestowo-cementowych na odpowiednie składowisko utylizacji tych płyt,
- załadunek i transport gruzu ceglanego i betonowe oraz drewna na składowisko odpadów,
- zasypanie powstałych zagłębień, wyrównanie, uprzątnięcie terenu rozbiórki oraz obsianie trawą.

2. Pełny zakres prac do wykonania zawarto w *Przedmiarze robót* (załącznik nr 2).
3. Szczegółowe wymagania dla robót określono w:
 - *Projekcie rozbiórki magazynu soli* (załącznik nr 3)
 - *Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – STWiORB* (załącznik nr 4).

IV. Wymagania ogólne

1. Realizacja zamówienia musi odbywać się zgodnie z obowiązującymi uregulowaniami prawnymi tj. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 47 poz. 401).
2. Zamawiający wymaga bezwzględnie, żeby prace związane z demontażem, transportem i utylizacją płyt azbestowo-cementowych wykonywała firma posiadająca odpowiednie zezwolenie wydane w drodze decyzji zatwierdzającej program gospodarowania odpadami, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2022r., poz. 699, 1250).
3. Realizacja robót związanych z demontażem płyt azbestowo-cementowych musi być zgodna z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z:
 - Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. nr 71 poz. 649, ze zmianami),
 - Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. nr 216, poz. 1824).
4. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek zgłoszenia – **najpóźniej w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac** – zamiaru wykonania prac rozbiórkowych pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych do właściwych urzędów:
 - Inspekcji Pracy,
 - Nadzoru Budowlanego,
 - Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej,zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 2 kwietnia 2004r. (jw.). **Kopie tych dokumentów z potwierdzeniem ich nadania należy złożyć Zamawiającemu, przed przystąpieniem do prac.**
5. Wykonawca prac polegających na usuwaniu płyt azbestowo-cementowych obowiązany jest do przeszkolenia – przez upoważnioną instytucję – zatrudnionych pracowników oraz osób kierujących ww. pracami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy usuwaniu tych wyrobów oraz przestrzegania procedur dotyczących bezpiecznego postępowania. Szkolenie powinno być przeprowadzone zgodnie z Rozporządzeniem

Ministra Gospodarki i Pracy z 14 października 2005r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. nr 216, poz. 1824) i potwierdzone odpowiednim dokumentem.

6. Wykonawca opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126) i przedłoży go do akceptacji Zamawiającemu wraz z oświadczeniem kierownika robót o przyjęciu obowiązku kierowania rozbiórką i o sporządzeniu planu BIOZ, w terminie – **do dnia przekazania terenu robót**.
7. Stosownie do § 8 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. (Dz. U. nr 71, poz. 649 ze zmianami), po wykonaniu wszystkich prac związanych z usunięciem wyrobów zawierających azbest, Wykonawca prac ma obowiązek złożenia Zamawiającemu (zarządcy obiektu budowlanego) pisemne oświadczenie, że prace zostały wykonane z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, a cały teren robót został prawidłowo oczyszczony z azbestu.

V. Warunki udziału w postępowaniu

1. Potencjał kadrowy

- 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia kierownika budowy/robót z doświadczeniem: 1 osoba – min. 24 miesiące pracy jako kierownik budowy/robót związanego z budową /remontem/rozbiórką obiektów budowlanych.
- 2) Osoba wskazana na powyższe stanowisko musi:
 - posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, bez ograniczeń, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
 - legitymować się przynależnością do Izby Inżynierów Budownictwa.

UWAGA:

Wykonawca załączy do oferty kopię uprawnień oraz aktualne zaświadczenie o członkostwie w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa.

2. Wiedza i doświadczenie

- 1) Wykonawca musi wykazać się doświadczeniem w wykonaniu (zakończeniu) i/lub wykonywaniu w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jednego zadania polegającego na budowie/remoncie/rozbiórce obiektów

budowlanych o łącznej wartości nie mniejszej niż 100 000,00 PLN (UWAGA: Zadanie są to roboty zrealizowane w ramach jednej umowy).

- 2) Zamawiający dopuszcza wykazywanie umów wykonywanych (trwających). W takim przypadku ocenie będą podlegać wyłącznie usługi na łączną wartość zleceń jednostkowych zakończonych w ramach umowy, tj. dla których wystawiono protokół odbioru lub równoważny dokument.
- 3) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienia (np. konsorcja, spółki cywilne) spełnianie warunku udziału w postępowaniu – określonego powyżej – wykazują łącznie.

VI. Podwykonawstwo

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę całości zamówienia.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia dot. robót związanych z demontażem, transportem i utylizacją płyt azbestowo-cementowych, Podwykonawcy.
3. Pozostałe wymagania dotyczące podwykonawstwa zostały określone w Projekcie umowy.

VII. Termin realizacji

1. Realizacja zamówienia odbywać się będzie w terminie **60 dni kalendarzowych** od daty zawarcia umowy.
2. Zamawiający przekaże teren robót w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.

VIII. Odbiór robót

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięciu gotowości do odbioru, nie później niż w *ciągu 3 dni* roboczych od zakończenia robót. Zamawiający dokona odbioru ostatecznego przedmiotu umowy w ciągu 5 dni roboczych od zawiadomienia o gotowości do odbioru.
2. Zamawiający sporządza protokół odbioru ostatecznego, który określa sposób i termin usunięcia ewentualnych wad jakościowych. Protokół podpisują przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Protokół z odbioru będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury.
4. Najpóźniej w dniu odbioru, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
 - a/ pisemne oświadczenie o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych,

b/ kopie kart przekazania odpadów do utylizacji na koncesjonowane składowisko odpadów (odpady zawierające azbest powinny być składowane na składowiskach odpadów niebezpiecznych lub na wydzielonych częściach odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne albo na podziemnych składowiskach odpadów niebezpiecznych,

Podpisanie protokołu odbioru będzie **wstrzymane** do czasu uzupełnienia ww. dokumentów.

IX. Płatności – realizacja faktur VAT

1. Podstawą płatności jest faktura wystawiona przez Wykonawcę za faktycznie wykonane roboty, odebrane protokołem odbioru przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do **30 dni** licząc od daty jej dostarczenia do Rejonu w Bydgoszczy (Osówek 139, 86-014 Sicienko). Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.

X. Ustalenia końcowe

1. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca - przed złożeniem oferty – dokonał wizji lokalnej na obiekcie przewidzianym do rozbiórki. W celu umówienia terminu wizji lokalnej należy kontaktować się z Kierownikiem Rejonu w Bydgoszczy (tel. 52 362 98 10).
2. Wszystkie roboty wymienione w *Przedmiarze robót* obejmują swoim zakresem zarówno roboty przygotowawcze i zasadnicze, łącznie ze sprzętaniem po robotach.
3. Usunięcie odpadów powstałych w wyniku robót demontażowych leży w gestii Wykonawcy.
4. Wykonawca zapewni:
 - a/ prowadzenie prac związanych z usuwaniem wyrobów oraz transportem odpadów zawierających azbest w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska,
 - b/ odbiór wytworzonych odpadów własnym transportem i załadunkiem,
 - c/ przyjęcie odpowiedzialności za wykonanie czynności związanych z gospodarowaniem odpadami, w tym: odbiorem, transportem, segregacją lub unieszkodliwieniem powstałych, w wyniku prac, odpadów.
5. Wykonawca wykona na koszt własny niezbędne prace związane z zabezpieczeniem terenu robót wraz ze znajdującymi się na tym terenie obiektami i urządzeniami.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót.
7. Za ewentualne uszkodzenia zabudowy sąsiedniej i szkody – powstałe w wyniku rozbiórki – odpowiada Wykonawca.

Sporządziła: Barbara Patuła

03.08.2022 r.