



**Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Warszawie**

Warszawa, 04-06-2024 r.

O/WA.Z-1.630.24.2024. [REDACTED]



dotyczy : przetarg na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanych w ciągu drogi ekspresowej S7 w celu budowy i eksploatacji Miejsc Obsługi Podróżnych MOP Peplowo Wschód i MOP Peplowo Zachód.

Nr sprawy: O.WA.Z-1.630.9.2024

W nawiązaniu do Rozdziału I pkt 16.7. Informacji o Warunkach Przetargu (IWP), w postępowaniu przetargowym na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanych w ciągu drogi ekspresowej S7 w celu budowy i eksploatacji Miejsc Obsługi Podróżnych MOP Peplowo Wschód i MOP Peplowo Zachód, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział W Warszawie niniejszym przekazuje odpowiedzi na pytania dotyczące przetargu.

1. Odnośnie IWP 4.3 Chciałbym wiedzieć jakich koncernów stacje paliw są na poprzedzającym i kolejnym MOP-ie od MOP Peplowo?

Za MOP-ami Peplowo Wschód i Peplowo Zachód w kierunku na Gdańsk znajdują się: MOP Pawliki Wschód ze stacją paliw koncernu ORLEN oraz MOP Pawliki Zachód ze stacją paliw koncernu MOL.

Przed MOP-ami Peplowo na trasie S7 do Warszawy MOP-y są w budowie, planowane są na nich przetargi na dzierżawę i rozbudowę MOP.

2. IWP str.17 Dlaczego wybrano stalowe słupy oświetleniowe i lampy sodowe, a nie słupy aluminiowe i lampy Led?

*Wydzierżawiający zwraca uwagę, że IWP związane z aktualnym przetargiem posiada 16 stron, i nie zawiera ww. informacji o lampach oświetleniowych.
Na terenie MOP-ów Peplowo są zastosowane słupy stalowe ocynkowane i lampy Led.*

Odnosnie Obligatoryjnego Programu Funkcjonalnego.

- 3. Czyba w tytule wkradł się błąd - jest Peplowo Wschód w kierunku Gdańska po lewej stronie zamiast po prawej stronie.**

Zgodnie z kilometrażem idącym od północy do południa MOP Peplowo Wschód znajduje się po lewej stronie trasy S7.

- 4. OPF str. 2 Czy termin budowy stacji ładowania pojazdów ciężarowych o napędzie elektrycznym nie powinien być przedłużony, lub opcjonalnie gdy będzie taka konieczność?**

Termin budowy stacji ładowania pojazdów ciężarowych o napędzie elektrycznym jest określony w przepisach Unii Europejskiej, które weszły w życie 13 kwietnia 2024 r. W postaci unijnej regulacji AFIR, zatem nie może być wydłużony, z zastrzeżeniem do art.5.9a – 5.9e postanowień Umowy Dzierżawy MOP.

- 5. OPF str. 3. Gdzie zlokalizować restaurację wolnostojącą? - bez tej opcji nie przystąpię do przetargu.**

Wybór miejsca lokalizacji wolnostojącej restauracji zgodnie z warunkami OPF należy do Dzierżawcy.

- 6. OPF str. 4. Warunki Ogólne - Na czyj koszt wykonany zostanie system informacyjny o wolnych miejscach parkingowych na MOP oraz telematyki drogowej, która będzie zliczała pojazdy wjeżdżające?**

Zgodnie z warunkami OPF System informacyjny o Wolnych Miejscach Parkingowych zostanie wykonany przez dzierżawcę i na jego koszt.

Odnosnie Umowy Dzierżawy.

- 7. Str. 3. Preambuła pkt. B - Ponownie występuje błąd MOP Peplowo Wschód, po lewej stronie drogi S7, kierunek Gdańsk.**

Jak powyżej, strona lewa jest zgodna z kilometrażem naliczanym od północy na południe.

- 8. art. 6.3 Czy przed oddaniem do użytkowania w trakcie realizacji inwestycji, bądź w późniejszym okresie jest możliwość wyznaczenia przez dzierżawcę odrębnego podmiotu do prowadzenia działalności na MOP?**

Wydzierżawiający informuje, że istnieje możliwość wyznaczenia przez Dzierżawcę odrębnego podmiotu do prowadzenia działalności na MOP, po uzyskaniu – pod rygorem nieważności – zgody Wydierżawiającego (zgodnie z art. 6.2 i art. 20 Umowy)

9. **art. 9.8 Czy konieczne będzie też potwierdzenie rocznego oświadczenia o przychodach przez biegłego rewidenta jeżeli dzierżawca nie będzie miał takiego obowiązku fiskalnego?**

Zgodnie z Umową dzierżawy dzierżawca będzie zobowiązany do przekazania Oświadczenia Roczno o przychodach potwierdzonego przez biegłego rewidenta.

10. **art.14.8 Dzierżawca nie może mieć koncesji na MOP-ie który przejął do momentu wybudowania stacji paliw na tym obiekcie. Dopiero po wybudowaniu i złożeniu dokumentów do URE może otrzymać koncesję, a dalej pozwolenie na użytkowanie. Posiadam, koncesje paliwowe na wszystkich czterech posiadanych przeze mnie stacjach.**

Wydzierżawiający informuje, iż w art. 14.8 mowa jest o posiadaniu w dniu podpisania Umowy ważnej koncesji na obrót paliwami przez Dzierżawcę jako przedsiębiorcy, nie wystawionej na przedmiot Umowy.

11. **art 19.3(i) Czego dotyczy prowadzenie zlewni odpadów niebezpiecznych?**

Art. 19.3 dotyczy wymaganej przez Wydierżawiającego polisy ubezpieczeniowej oraz wymaganej sumy gwarancyjnej przy uwzględnieniu podlimitów na poszczególne ryzyka , do jakich Dzierżawca jest zobowiązany w związku z zawarciem Umowy Dzierżawy. Wyjaśnia się tu potrzebę skorygowania wartości ubezpieczenia zależnie od możliwości wystąpienia szkód w środowisku z racji użytkowania miejsc parkingowych dla pojazdów z ładunkiem niebezpiecznym (co występuje na MOP) oraz prowadzenia zlewni odpadów niebezpiecznych (nie dotyczy MOP).

12. **art.21 Prawa autorskie i poufność. - Dzierżawca podpisze umowę franczyzową z koncernem paliwowym. Po zakończeniu umowy koncern zdemontuje wszelkie elementy wystroju zewnętrznego i wewnętrznego jak również nie przekaze dzierżawcy żadnych licencji ani praw autorskich.**

Wydierżawiający wyjaśnia, że przeniesienie autorskich praw majątkowych na jego rzecz przez Dzierżawcę dotyczy wszelkiej dokumentacji związanej z zagospodarowaniem MOP, która powstała w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, w zakresie należytego utrzymania oraz prawidłowej eksploatacji MOP. Dotyczy to np.: planu zagospodarowania terenu, projektu organizacji ruchu. Przeniesienie praw autorskich nie jest związane z prawami franczyzowymi.

Dokument podpisany elektronicznie

Z poważaniem
Leszek Sekulski
Zastępca Dyrektora Oddziału



