

ZARZĄDZENIE NR 28/2023
WOJEWODY ŁÓDZKIEGO
z dnia 16 lutego 2023 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa
na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 32 ust. 1a w związku z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na zbycie przez Bełchatowskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Bełchatowie, w obrębie 10, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 407/85 o pow. 0,0019 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie, V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr PT1B/00033399/5.

§ 2. Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszego zarządzenia może nastąpić z zastrzeżeniem następujących warunków:

- 1) cena nie może być niższa niż łączna wartość nieruchomości (ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego) oraz kosztów, które poniósł Skarb Państwa w związku z przygotowaniem nieruchomości do zbycia (tj. koszty ogłoszeń prasowych, sporządzenia operatów szacunkowych itp.),
- 2) w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej, jeżeli miałyby zastosowanie w danej sprawie,
- 3) użytkownik wieczysty nie może pozostawać w zwłoce z uiszczeniem opłat za użytkowanie wieczyste przedmiotowej nieruchomości,
- 4) w wyniku zbycia nie powstanie roszczenie właściwej gminy (miasta), z tytułu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmian,
- 5) koszty zawarcia umowy zbycia opisywanej nieruchomości w całości poniesie nabywca.

§ 3. Zgoda na dokonanie czynności, o której mowa w § 1 i 2, ważna jest w okresie 1 roku od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Tobiasz Bocheński