

SIARKOPOL Tarnobrzeg sp. z o.o.
ul. Zakładowa 50, 39-400 Tarnobrzeg

NIP: 867-000-29-91

Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy, Nr KRS 0000673893

**ogłasza nieograniczony przetarg ustny (aukcję) na sprzedaż
składników aktywów trwałych.**

Przetarg przeprowadzony zostanie na podstawie Regulaminu zbywania składników aktywów trwałych spółki pod firmą Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o. przyjętego Uchwałą Nr 2/I/2019 Zarządu Spółki Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o. z dnia 4 stycznia 2019 r.

SKŁADNIKI AKTYWÓW TRWAŁYCH PODLEGAJĄCE SPRZEDAŻY:

1. NIERUCHOMOŚĆ ZABUDOWANA, tj.:

prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej obejmującej działki ewidencyjne nr 1447/77 i 5261/3 o łącznej powierzchni 1,4041 ha położone w gminie Grębów obręb Stale stanowiące własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o., dla której Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW Nr TB1T/00048909/1 wraz z prawem własności posadowionych na tej nieruchomości budynków, budowli i innych urządzeń (rurociąg wody pitnej do straży, do Auto części z rur PCV Ø 63 dł. 50 m, rurociąg kanalizacji sanitarnej Ø 200 o dł. 28,5 m).

Teren nieruchomości jest zabudowany budynkiem byłej straży pożarnej o powierzchni zabudowy 394 m², powierzchni użytkowej 1014 m² i kubaturze 3328 m³ nr inwent. 193-000-00843 i pomostem do mycia samochodów nr inwent. 299-000-03358, nie ogrodzony. Plac wokół budynku utwardzony nawierzchnią betonową o pow. 4676 m² nr inwent. 243-800-03359, pozostała część porośnięta trawą. Budynek dwu kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, Fundamenty monolityczne, betonowe. Ściany budynku murowane z cegły silikatowej pełnej i pustakami Siporex. Ściany wewnętrzne z cegły dziurawki. Podłoga i posadzki beton, lastriko, płytki terakota i wykładzina PCV, Schody zewnętrzne i wewnętrzne żelbetowe lane na mokro wyłożone lastriko, balustrady stalowe wewnątrz z pochwytem winylowym. Budynek wyposażony w instalacje i urządzenia: wodnokanalizacyjne i sanitarne, centralne ogrzewanie, elektryczne (220 V i 380V), wentylację grawitacyjną i wymuszoną.

Cena wywoławcza 965 000,00 zł

(tym 890 000,00 zł + VAT zwolniony, 75 000,00 zł + VAT 23%)

Wadium – 48 250,00 zł, postąpienie – 9 650,00 zł

Sprzedaż nieruchomości nastąpi pod warunkiem, że:

- a) Krajowy Zasób Nieruchomości nie wykona prawa pierwokupu jakie mu przysługuje na podstawie art. 30a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości,

b) organy Spółki Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o. wyrażą zgodę na dokonanie czynności prawnej w zakresie rozporządzenia – sprzedaży nieruchomości.

Na części działki 1447/77 będącej przedmiotem sprzedaży znajdują się urządzenia energetyczne, których operatorzy mają prawo do wejścia na ich teren celem eksploatacji, przebudowy, napraw, konserwacji, modernizacji zgodnie z umową Nr 5/2014/A-1 z dnia 31.01.2014 r.

Kupujący zobowiązuje się do ustanowienia na rzecz sprzedającego Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o. służebności przesyłu:

1. dla części rurociągu wody od rejonu drogi za budynkiem administracyjno-socjalnym do rejonu byłej Kopalni Machów z rur PCV Ø 160 od punktu A-B, szerokość pasa służebności 2,16 m i długość ok. 45 m,
 2. dla części rurociągu kanalizacji sanitarnej z rur PCV Ø 200 od punktu C-D, szerokość pasa służebności 5 m i długość ok 68 m,
- zlokalizowanych na działce ewid. Nr 1447/77 za wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę.

2. NIERUCHOMOŚĆ NIEZABUDOWANA składająca się z działki ewidencyjnej nr 330 o powierzchni 1,1457 ha, zlokalizowana w zachodniej części miasta Stalowa Wola obręb 3 Centrum, stanowiąca własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o., dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW Nr TB1S/00063196/9. Część działki o pow. ok. 260 m² w ciągu drogi ul. Kwiatkowskiego.

Cena wywoławcza 132 000,00 zł + VAT 23%

Wadium – 6 600,00 zł, postąpienie – 1 320,00 zł

Sprzedaż nieruchomości nastąpi pod warunkiem, że:

- a) Prezydent Miasta Stalowa Wola nie wykona prawa pierwokupu jakie mu przysługuje na podstawie art. 109 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami,
- b) Krajowy Zasób Nieruchomości nie wykona prawa pierwokupu jakie mu przysługuje na podstawie art. 30a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości,
- c) organy Spółki Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o. wyrażą zgodę na dokonanie czynności prawnej w zakresie rozporządzenia – sprzedaży nieruchomości.

3. SZLIFIERKA 2-TARCZOWA Nr inw. 415-087-07289 OT/P, typ ONJ 3508. Rok produkcji 1972. Szlifierka kompletna, sprawna, stan techniczny dostateczny.

Cena wywoławcza 800,00 zł + VAT 23%

Wadium – 60,00 zł, postąpienie – 10,00 zł

4. WIERTARKA STOŁOWA Nr inw. 120-20-00911 PNW, typ WSA-25. Wiertarka kompletna, sprawna, stan techniczny dostateczny

Cena wywoławcza 1 500,00 zł + VAT 23%

Wadium – 75,00 zł, postąpienie – 20,00 zł

5. PRZETYKACZ PRZEWODÓW KANALIZACYJNYCH Nr inw. 808-000-07413 OT, Typ Rodder K-1000, rok produkcji 1989 Producent: Ridgid. Urządzenie kompletne, w stanie

ostatecznym, sprawne. Napędzane silnikiem benzynowym 5Hp 1015-01 o mocy 10W. Spiralka napędzana silnikiem elektrycznym 360W.

Cena wywoławcza 600,00 zł + VAT 23%

Wadium – 30,00 zł, postąpienie – 10,00 zł

6. GIĘTARKA DO RUR Nr inw 422-000-14058 OT, typ 3811 E Ridgid. Rok prod. 1990
Giętarka kompletna, sprawna, stan techniczny dostateczny.

Cena wywoławcza 2 800,00 zł + VAT 23%

Wadium – 140,00 zł, postąpienie – 30,00 zł

7. SZLIFIERKA OND-350 Nr inw. 415-087-09609 OT/P. Rok prod. 1978. Szlifierka
w stanie technicznym dostatecznym, kompletna, sprawna.

Cena wywoławcza 800,00 zł + VAT 23%

Wadium – 40,00 zł, postąpienie – 10,00 zł

8. KOSTKA GRANITOWA z demontażu (średnia) w ilości 44,177 Mg.

Cena wywoławcza 80,00 zł/Mg + VAT 23%

**Wadium 4,00 zł x ilość Mg oferowanych do zakupu, postąpienie – 10,00 zł x
ilość Mg oferowanych do zakupu**

9. KOSTKA GRANITOWA z demontażu (duża) w ilości 16,092 Mg.

Cena wywoławcza 90,00 zł/Mg + VAT 23%

**Wadium 5,00 zł x ilość Mg oferowanych do zakupu, postąpienie – 10,00 zł x
ilość Mg oferowanych do zakupu**

10. POMPA TYP 65KCZ65 – ilość 2 szt. Rok prod :2000, Q=42m³/h, producent: Zakład
Urządzeń Chemicznych TOFAMA Toruń.

Cena wywoławcza 1 300,00 zł /szt. + VAT 23%

Wadium za 1 szt. 70,00 zł, postąpienie – 20,00 zł

11. POMPA 80 PJM 160 nr inwentarzowy 441-000-15139 Rok produkcji :2010, 7,5 kW/2990
DMc3. Producent: Leszczyńska Fabryka Pomp Sp. z o.o. Leszno.

Cena wywoławcza 1 300,00 zł + VAT 23%

Wadium 70,00 zł, postąpienie – 20,00 zł

12. POMPA 80 PJM 160 nr inwentarzowy 441-000-15140 Rok produkcji :2010, 7,5 kW/2990
DMc3. Producent: Leszczyńska Fabryka Pomp Sp. z o.o. Leszno.

Cena wywoławcza 1 300,00 zł + VAT 23%

Wadium 70,00 zł, postąpienie – 20,00 zł

13. ZŁOM ALUMINIUM NIESORTOWANY – ilość złomu 486 kg

Cena wywoławcza 1 458,00 zł + VAT 23%

Wadium 75,00 zł, postąpienie – 20,00 zł

14. KONTENEROWA STACJA TRANSFORMATOROWA Nr inwentarzowy 613-000-11311/A, typ MRw-bpp-20/630-3. Stacja składa się z następujących elementów: fundament betonowy, bryła główna (ściany boczne z podłoga), dach oraz wyposażenie (rozdzielnia nN i Sn). Wyposażenie stacji nie obejmuje transformatora olejowego TNOSN 400kVA15/6kV. Stan techniczny dobry.

Cena wywoławcza 19 000,00 zł + VAT 23%

Wadium – 950,00 zł, postąpienie – 200,00 zł

UWAGA:

1. Pozycje przetargowe (1-10 i 13- 14) można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 — 14.00, po wcześniejszym uzgodnieniu z Marek Zygiel, tel. 15 856 71 55, kom. 511 943 804.
2. Pozycje przetargowe (11 i 12) można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 — 14.00, po wcześniejszym uzgodnieniu z Ewa Lachor, tel. 15 855 49 66, kom. 511 944 016.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej licytowanego składnika aktywa trwałego na konto: Bank Pekao S.A. nr 05 1240 2799 1111 0011 0154 8576 najpóźniej do dnia 19 lipca 2022 r. do godziny 14⁰⁰ (ostateczny termin wpływu wadium na konto sprzedającego).

Przetarg ustny (aukcja) odbędzie się w dniu 22 lipca 2022 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie SIARKOPOL Tarnobrzeg sp. z o. o. , 39-400 Tarnobrzeg, ul. Zakładowa 50 w sali nr 258 (II piętro) w budynku administracyjnym.

Uczestnicy przetargu poza dokumentem tożsamości (dowód osobisty lub paszport, prawo jazdy) zobowiązani są przed rozpoczęciem przetargu przedstawić komisji przetargowej :

1. dokumenty świadczące, zgodnie z obowiązującymi przepisami, o reprezentowaniu osoby lub jednostki organizacyjnej uczestniczącej w przetargu,
2. w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej - pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie potwierdzonym podpisem,
3. w przypadku pełnomocnika osoby prawnej – pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego,
4. osoba prawna lub osoba prowadząca działalność gospodarczą aktualny (3 m-ce) odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej,
5. oryginał dowodu wpłaty wadium,

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji treści Regulaminu zbywania składników aktywów trwałych spółki pod firmą Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o. i przedłożyć komisji oświadczenie wg wzoru załącznik Nr 2 i klauzulę informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych – wg wzoru załącznik Nr 3 do Regulaminu.

Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostały przyjęte będzie zwrócone w ciągu 14 dni po zakończeniu przetargu, a oferentowi, który wygra przetarg zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia.

Oferent jest obowiązany zapłacić cenę sprzedaży najpóźniej na 2 dni robocze przed terminem zawarcia umowy przeniesienia własności aktywów trwałych. O miejscu i termin zawarcia umowy sprzedaży Spółka zawiadomi pisemnie Oferenta po wydaniu przez organy Spółki Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o. zgody na dokonanie czynności prawnej w zakresie rozporządzenia – sprzedaży składnika aktywów trwałych, przy czym data zawarcia umowy zostanie wyznaczona nie później niż w terminie 30 dni od daty uzyskania zgody.

Spółka zatrzymuje wadium jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy sprzedaży w terminie wskazanym przez Spółkę.

Oplaty związane z podpisaniem aktów notarialnych i wpisów w księdze wieczystej oraz koszty rozgraniczenia geodezyjnego działek ponosi kupujący.

Szczegółowych informacji udziela Wiesława Kosior Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o.

ul. Zakładowa 50 Tarnobrzeg tel. 15 855 42 26.

Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte aktywów trwałych objętych przetargiem.

Sprzedającemu przysługuje prawo unieważnienia przetargu lub wycofania poszczególnych składników aktywów trwałych z przetargu bez podania przyczyn.

PREZES ZARZĄDU


Jacek Maślanka