

Łódź, 25-05-2022 r.

O/ŁO.Z-1.630.1.2022.MJ.5

**Uczestnicy postępowania  
/wszyscy/****Postępowanie znak :****O/ŁO.Z-1.630.1.2022 – wnioski i pytania nr 1**

W odpowiedzi na przesłane przez Państwa pytania i wnioski w przetargu na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanych w ciągu budowanej autostrady A1 od węzła Kamieńsk do węzła Radomsko (w trakcie budowy autostrady odcinek C), w celu budowy i eksploatacji Miejsc Obsługi Podróżnych (MOP):

Nr Obiektu	Oddział	Dane identyfikacyjne parkingu (nazwa i adres, typ MOP)	Klasa techniczna drogi (A, S)	Nr drogi	Pikietaż	Kierunek
1.	Łódź	MOP II Słostowice	A	A1	379+200	Łódź
2.	Łódź	MOP II Stobiecko Szlacheckie Zachód	A	A1	388+800	Katowice
3.	Łódź	MOP III Stobiecko Szlacheckie Wschód	A	A1	388+800	Łódź

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi udziela następujących odpowiedzi:

**Pytanie nr 1 :**

OPF dla w/w lokalizacji opisuje wymagania obligatoryjne dotyczące punktu gastronomicznego (bistro) w ramach budynku stacji paliw. Niezależnie w sekcji Obiekt Gastronomiczny (restauracja) również są uwzględnione wymagania dotyczące oferty gastronomicznej. Czy GDDKiA dopuszcza możliwość zaprojektowania sali konsumpcyjnej zlokalizowanej w budynku stacji paliw bez konieczności budowy budynku restauracji? Jeżeli tak to jakie wymagania należy przyjąć dla sali konsumpcyjnej realizowanej w budynku stacji paliw (Ilość miejsc konsumpcyjnych, siedzących, itp.)? Czy w przypadku pozytywnej odpowiedzi na powyższe pytanie węzeł sanitarny zgodny z wymaganiami OPF dla budynku

stacji paliw będzie wystarczającym dla zmodyfikowanego zgodnie z powyższym pytaniem projektu?

**Odpowiedź na pytanie nr 1:**

Wydzierżawiający dopuszcza możliwość połączenia budynku stacji paliw i restauracji (one-roof) z zachowaniem wymaganych minimalnych parametrów OPF w każdym z wariantów. W przypadku budowy całości „pod jednym dachem” (w tym np. budynku piętrowego – takie rozwiązanie również dopuszczamy) należy przewidzieć możliwość wydzielenia części dot. restauracji tak aby mogła funkcjonować odrębnie. Infrastrukturę sanitarną jak i pozostałą niezbędną do funkcjonowania rozbudowanego MOP-u dzierżawca będzie zobowiązany dostosować tak aby spełnić wymogi OPF.

**Pytanie nr 2 :**

W dokumencie IWP zawarto zapis różnicujący rezerwę terenu w projektach dla poszczególnych MOP-ów w następujący sposób: *„Na terenach MOP Słostowice i MOP Stobiecko Szlacheckie Zachód projekty przewidują teren rezerwowy dla budowy restauracji i stacji paliw, natomiast w przypadku MOP Stobiecko Szlacheckie Wschód - teren rezerwowy dla budowy restauracji i hotelu (według założeń projektu branży sanitarnej maks. dla 36 osób) ...”*

Jak należy interpretować brak wymienionej rezerwy dla budowy stacji paliw w przypadku MOP Stobiecko Szlacheckie Wschód ?

**Odpowiedź na pytanie nr 2:**

W IWP wprowadzono podstawowe opisy dot. MOP-ów znajdujące się w części tekstowej projektów zagospodarowania terenu.

Kompletna dokumentacja budowlana (Projekt wykonawczy odcinka C) jest dostępna na warunkach określonych w piśmie znak O/ŁO.Z-1.630.1.2022.KB.3 z dnia 11 maja 2022 r. Na wszystkich MOP-ach znajdują się rezerwy terenu pod budynki stacji paliw.

**Pytanie nr 3 :**

Udostępnienie pomiarów oraz prognoz natężenia ruchu pojazdów dla oferowanych w przetargu lokalizacji.

**Odpowiedź na pytanie nr 3:**

Kompletna dokumentacja budowlana (Projekt wykonawczy odcinka C) jest dostępna na warunkach określonych w piśmie znak O/ŁO.Z-1.630.1.2022.KB.3 z dnia 11 maja 2022r. Dodatkowo wyniki GPR2020 są upublicznione na stronie Generalny Pomiar Ruchu 2020/2021 - Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad - Portal Gov.pl).

<https://www.gov.pl/web/gddkia/generalny-pomiar-ruchu-20202021> .

**Pytanie nr 4 :**

Zapis IWP:

„ ... Oddanie do użytkowania stacji paliw i restauracji nastąpi nie później niż po 18 miesiącach ... „

Wydaje się być niespójny z wymaganiami IWP w których wymagane oddanie do użytkowania restauracji nastąpi „...nie później niż po 24 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości.. ” Prosimy o określenie, który zapis należy traktować jako wiążący.

**Odpowiedź na pytanie nr 4 :**

Terminy realizacji poszczególnych elementów „wyposażenia MOP” są określone w OPF. Restaurację należy oddać do użytkowania w terminie 24 miesięcy od dnia odbioru nieruchomości a w przypadku realizacji obiektu restauracji „pod wspólnym dachem” jak w odpowiedzi na pytanie nr 1 w terminie 18 miesięcy od dnia odbioru nieruchomości.

Dokument podpisany elektronicznie

*Z poważaniem*  
Ireneusz Kanigowski  
p.o. Zastępcy Dyrektora Oddziału

Do wiadomości:

1. Osoby kontaktowe ze strony Oferentów /według odrębnego wykazu/,
2. GDDKiA Departament Zarządzania Siecią Dróg,
3. GDDKiA Oddział w Łodzi Kierownik Projektu KP-4 / w miejscu/,
1. GDDKiA Oddział w Łodzi Rejon Autostradowy w Łowiczu /w miejscu/,
2. GDDKiA Oddział w Łodzi Wydział BRD i ZR /w miejscu/,
3. GDDKiA Oddział w Łodzi Wydział Środowiska /w miejscu/,
4. A/a.

**Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:**

Identyfikator dokumentu	94988.239928.234620
Nazwa dokumentu	Odpowiedź na zestaw pytań nr 1.pdf
Tytuł dokumentu	Odpowiedź na zestaw pytań nr 1
Sygnatura dokumentu	O/ŁO.Z-1.630.1.2022
Data dokumentu	25.05.2022
Skrót dokumentu	84E6EF3936894E466012A5548C34BFBDA976D469
Wersja dokumentu	1.7
Data podpisu	25.05.2022 22:49:20
Podpisane przez	Ireneusz Kanigowski p.o. Zastępcy Dyrektora Oddziału
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.108.84.84.

Data wydruku: 26.05.2022

Autor wydruku: Brudnicki Kamil (p.o. Naczelnika Wydziału Dróg i Sieci Drogowej)