



WOJEWODA OPOLSKI

Opole, 13 grudnia 2022 r.

IN.I.7820.9.2022.WP

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f, art. 12 ust. 4, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 176, ze zm.), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), art. 124 ust. 4-7, art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z 17 maja 2022 roku (data wpływu do tut. organu 18 maja 2022 r., uzupełnionego 29 czerwca 2022 r.), Zarządu Województwa Opolskiego reprezentowanego przez Pana Mirosława Sokołowskiego Zastępcę Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu, działającego na podstawie pełnomocnictwa (uchwała nr 5612/2018) z 11 czerwca 2018 r., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: *Przebudowa obiektu mostowego w ciągu drogi wojewódzkiej nr 461 w m. Dąbrówka Łubniańska w ramach inwestycji pn.: Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 461 w m. Dąbrówka Łubniańska i Łubniany*, oraz nadania rygoru natychmiastowej wykonalności,

**udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej
na rzecz**

Zarządu Województwa Opolskiego

dla przedsięwzięcia pn.: *Przebudowa obiektu mostowego w ciągu drogi wojewódzkiej nr 461 w m. Dąbrówka Łubniańska w ramach inwestycji pn.: Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 461 w m. Dąbrówka Łubniańska i Łubniany (od km 10+587,72 do km*

11+117,80), zgodnie z zakresem zawartym w projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno-budowlanego stanowiącym załącznik nr 2 - 13 do niniejszej decyzji, na następujących nieruchomościach lub ich częściach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- **w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 461:**

Lp.	Nr działki	Nr działki po podziale		Arkusze mapy	Obręb	Gmina
		pod drogę krajową	część pozostała			
1.	127	-	-	2	Dąbrówka Łubniańska	Łubniany
2.	125/3	125/9	125/10	2	Dąbrówka Łubniańska	Łubniany
3.	126	126/1	126/2	2	Dąbrówka Łubniańska	Łubniany
4.	129/2	129/3	129/4	2	Dąbrówka Łubniańska	Łubniany
5.	130	130/1	130/2	2	Dąbrówka Łubniańska	Łubniany
6.	357	357/1	357/2	5	Dąbrówka Łubniańska	Łubniany
7.	346	346/1	346/2	5	Dąbrówka Łubniańska	Łubniany
8.	138/3	138/5	138/6	2	Dąbrówka Łubniańska	Łubniany
9.	138/2	138/7	138/8	2	Dąbrówka Łubniańska	Łubniany
10.	139	139/1	139/2	2	Dąbrówka Łubniańska	Łubniany
11.	344	344/1 344/2	344/3	4	Dąbrówka Łubniańska	Łubniany
12.	345	-	-	5	Dąbrówka Łubniańska	Łubniany

- **poza liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego, ale stanowiących teren niezbędny dla obiektów budowlanych:**

L.p.	Numer działki	Nr działki po podziale	Arkusze mapy	Obręb / Gmina
1	125/4	-	2	Dąbrówka Łubniańska / Łubniany
2	125/3	125/10	2	Dąbrówka Łubniańska / Łubniany
3	126	126/2	2	Dąbrówka Łubniańska / Łubniany
4	128/1	-	2	Dąbrówka Łubniańska / Łubniany
5	129/2	129/4	2	Dąbrówka Łubniańska / Łubniany
6	130	130/2	2	Dąbrówka Łubniańska / Łubniany
7	376/1	-	5	Dąbrówka Łubniańska / Łubniany

8	376/5	-	5	Dąbrówka Łubniańska / Łubniany
9	376/6	-	5	Dąbrówka Łubniańska / Łubniany
10	374	-	5	Dąbrówka Łubniańska / Łubniany
11	223/8	-	5	Dąbrówka Łubniańska / Łubniany
12	373	-	5	Dąbrówka Łubniańska / Łubniany
13	372/1	-	5	Dąbrówka Łubniańska / Łubniany
14	371	-	5	Dąbrówka Łubniańska / Łubniany
15	357	357/2	5	Dąbrówka Łubniańska / Łubniany
16	138/3	138/6	2	Dąbrówka Łubniańska / Łubniany
17	138/2	138/8	2	Dąbrówka Łubniańska / Łubniany
18	139	139/2	2	Dąbrówka Łubniańska / Łubniany
19	344	344/3	4	Dąbrówka Łubniańska / Łubniany
20	179	-	2	Dąbrówka Łubniańska / Łubniany
21	341/1	-	4	Dąbrówka Łubniańska / Łubniany
22	346	-	5	Dąbrówka Łubniańska / Łubniany
23	347	-	5	Dąbrówka Łubniańska / Łubniany
24	348	-	5	Dąbrówka Łubniańska / Łubniany
25	64	-	1	Dąbrówka Łubniańska / Łubniany

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

Droga wojewódzka nr 461 Kup – Dąbrówka Łubniańska – Jełowa, odcinek w miejscowości Łubniany oraz Dąbrówka Łubniańska posiada następujące powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym od strony północnej w m. Łubniany z drogą gminną nr 102651 O.

II. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren (linia przerywana barwy czerwonej) drogi wojewódzkiej nr 461 określono na mapach przedstawiających proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Stosownie do art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, linie rozgraniczające teren, w tym granice pasów drogowych, ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości.

Nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji i granicami pasów drogowych innych dróg publicznych, ale stanowiące teren niezbędny dla obiektów budowlanych, przedstawiono linią przerywaną koloru żółtego na ww. załączniku 1 niniejszej decyzji.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt;
- do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Dz. U. z 2022 r. 2409);
- do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów *o ochronie przyrody* w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych;
- gospodarkę odpadami prowadzić należy zgodnie z ustawą z 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz. U. z 2022 r., poz. 699, ze zm.).

W zakresie ochrony środowiska należy spełnić wymogi określone w przepisach szczególnych.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych przedmiotu – co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem – należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub wójta, burmistrza lub prezydenta miasta (art. 32 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Pismem nr WSzWOpole-WO.0732.40.2021 z dnia 26 listopada 2021 r. zakres przedmiotowy niniejszej inwestycji został uzgodniony z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym w Opolu w zakresie potrzeb obronności państwa.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej. Przewidywane do przebudowy urządzenia uzbrojenia terenu winno się realizować zgodnie z warunkami podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawiony w tabeli poniżej, zgodnie z mapami z projektem podziałów nieruchomości, wykonanymi przez geodetę uprawnionego: Stanisława Dereń.

Operat z wykonania projektów podziału nieruchomości został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Opolskiego w dniu 11 kwietnia 2022 r.

2. Mapy z projektami podziału nieruchomości przedstawiono na załącznikach graficznych stanowiących integralną część decyzji, oznaczonych numerami od 14 - 23.

Lp.	Nr działki	Nr działki po podziale		Arkusze mapy	Obręb	Gmina
		pod drogę krajową	część pozostała			
1.	125/3	125/9	125/10	2	Dąbrówka Łubniańska	Łubniany
2.	126	126/1	126/2	2	Dąbrówka Łubniańska	Łubniany
3.	129/2	129/3	129/4	2	Dąbrówka Łubniańska	Łubniany
4.	130	130/1	130/2	2	Dąbrówka Łubniańska	Łubniany
5.	357	357/1	357/2	5	Dąbrówka Łubniańska	Łubniany
6.	346	346/1	346/2	5	Dąbrówka Łubniańska	Łubniany
7.	138/3	138/5	138/6	2	Dąbrówka Łubniańska	Łubniany
8.	138/2	138/7	138/8	2	Dąbrówka Łubniańska	Łubniany
9.	139	139/1	139/2	2	Dąbrówka Łubniańska	Łubniany
10.	344	344/1 344/2	344/3	4	Dąbrówka Łubniańska	Łubniany

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Województwa Opolskiego.

1. Ustalam, że niżej wymienione w tabeli nieruchomości, w tym części nieruchomości powstałe w skutek podziału nieruchomości stają się z mocy prawa własnością Województwa Opolskiego, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Lp.	Nr działki	Nr działki po podziale pod drogę krajową	Arkusze mapy	Obręb	Gmina
1.	125/3	125/9	2	Dąbrówka Łubniańska	Łubniany
2.	126	126/1	2	Dąbrówka Łubniańska	Łubniany
3.	129/2	129/3	2	Dąbrówka Łubniańska	Łubniany
4.	130	130/1	2	Dąbrówka Łubniańska	Łubniany
5.	357	357/1	5	Dąbrówka Łubniańska	Łubniany
6.	346	346/1	5	Dąbrówka Łubniańska	Łubniany
7.	138/3	138/5	2	Dąbrówka Łubniańska	Łubniany
8.	138/2	138/7	2	Dąbrówka Łubniańska	Łubniany
9.	139	139/1	2	Dąbrówka Łubniańska	Łubniany
10.	344	344/1 344/2	4	Dąbrówka Łubniańska	Łubniany

1. Zgodnie z art. 11f ust. 2a niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania dróg, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g specustawy, właściwym zarządcom dróg.
2. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.
3. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają – zgodnie z art. 12 ust. 4c ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.
4. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna (z wyłączeniem nieruchomości będącymi wodami płynącymi). Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego – zgodnie z art. 12 ust. 4d i 4e ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany dotyczący zadania: *Przebudowa obiektu mostowego w ciągu drogi wojewódzkiej nr 461 w m. Dąbrówka Łubniańska w ramach inwestycji pn.:*

Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 461 w m. Dąbrówka Łubniańska i Łubniany nr 2 - 13 do niniejszej decyzji,

kategoria obiektów budowlanych: IV, XXV, XXVI, XXVIII

opracowany przez zespół autorski:

mgr inż. Dariusz Stelmach – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń – nr upr. bud.

SLK/5598/PBD/15, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. SLK/BD/9189/15),

inż. Sebastian Adamski - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej - nr upr. 250/2001, wpisanego na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. SLK/BO/2342/01),

mgr inż. Wojciech Brewczyński – uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociągowych kanalizacyjnych i gazowych oraz instalacji sanitarnych z ograniczeniem do instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłej i gazowej – nr upr. bud. 1768/94, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. SLK/IS/3586/01),

mgr inż. Daniel Lasak – uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń – nr upr. bud. SLK/3812/PWOE/11, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. SLK/IE/7629/12),

inż. Sebastian Ostręga – uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych w ograniczonym zakresie – nr upr. bud. SLK/7205/PoWoT/17, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. SLK/BT/0080/17).

VIII. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. Zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 i 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, w związku z art. 11i ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlanym stanowiącym załącznik nr 2 - 13 niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zapewniając dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót, zachowując uwarunkowania zawarte w:
 - decyzji Wójta Gminy Łubniany (znak sprawy RG.6220.15.09.2020.RS) z 20 kwietnia 2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia;
 - protokole z narady koordynacyjnej Starosty Opolskiego (znak sprawy GK-6630.58.2022) z 3 marca 2022 r.;
 - decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (znak sprawy GL.ZUZ.3.4210.190.2021.RL) z 14 października 2021 r. – pozwolenie wodnoprawne;
 - postanowieniu Dyrektora Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (znak sprawy GL.ZUZ.3.4210.190.2021.RL) z 30 listopada 2021 r. prostującym decyzję z 14 października 2021 r. – pozwolenie wodnoprawne;
 - postanowieniu Wojewody Opolskiego (znak sprawy IN.I.7840.11.1.2022.GG) z 28 listopada 2022 r. udzielającego zgody na odstępstwo od warunków określonych § 37 ust. 1 pkt 2, § 140 ust. 8 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124, z późn. zm.);
 - warunkach zawartych w pozostałych, dołączonych do projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego uzgodnieniach z branżowymi jednostkami organizacyjnymi.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany.

3. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2018 r., poz. 963) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego – warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
7. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie: oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane oraz oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestor jest zobowiązany zawiadomić Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

9. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego inwestor może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

IX. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.

Nie dotyczy.

X. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

1. Rozbiórka istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym stanowiącym załącznik nr 2 - 13 do niniejszej decyzji, winna nastąpić nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
2. Zezwalam na wykonanie obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania w zakresie określonym w punkcie X.1 decyzji.

XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

Na podstawie art. 19 ust 1 ustawy *Prawo budowlane* nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego właściwe uprawnienia budowlane na podstawie § 2 ust.1 pkt 4 oraz 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

Na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu prac związanych z ww. inwestycją oraz w przypadku, gdy będzie to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania - w związku z art. 124 ust. 4 i art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*.

XII. Ustalam obowiązek dokonania budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy dróg publicznych innych kategorii oraz przebudowy zjazdów i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym stanowiącym załącznik nr 2 - 13 do niniejszej decyzji i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku.

Podczas realizacji powyższych robót zachować warunki wymienione w pkt VIII niniejszej decyzji. Jednocześnie wskazuje, że:

- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową istniejących sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowanej sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;
- na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu;
- jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) Rozdział 5: Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości;
- jeżeli dokonana przebudowa istniejących sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby wnioskodawca nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;
- działki przeznaczone pod budowę/przebudowę sieci uzbrojenia terenu, przebudowę innych dróg publicznych, wymienione w tabeli znajdującej się w pkt XIII niniejszej decyzji, nie wchodzą w skład projektowanego pasa drogowego, jednakże decyzją o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości na obszarze oznaczonym w projekcie zagospodarowania terenu, stanowiącym część projektu budowlanego, linią przerywaną koloru żółtego:

- na potrzeby budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy innych dróg publicznych, budowy i rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych - na rzecz inwestora,
- na potrzeby konserwacji i usuwania awarii sieci uzbrojenia terenu - na rzecz każdego doczesnego właściciela sieci.

XIII. Ograniczam sposób korzystania z niżej wymienionych nieruchomości, będących poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji i poza granicami projektowanych pasów drogowych innych dróg publicznych, ale stanowiących teren niezbędny dla obiektów budowlanych - przeznaczonych pod budowę/przebudowę sieci uzbrojenia terenu, przebudowę innych dróg publicznych, budowę i rozbiórkę tymczasowych obiektów budowlanych

L.P.	Nr działki	Nr działki po podziale	Arkusz mapy	Obręb/Gmina	Rodzaj i zakres robót
1	125/4	-	2	Dąbrówka Łubniańska	Przebudowa zjazdu publicznego Przebudowa sieci teletechnicznej napowietrznej
2	125/3	125/10	2	Dąbrówka Łubniańska	Przebudowa zjazdu publicznego Przebudowa sieci teletechnicznej napowietrznej
3	126	126/2	2	Dąbrówka Łubniańska	Przebudowa zjazdu publicznego Przebudowa sieci teletechnicznej napowietrznej
4	128/1	-	2	Dąbrówka Łubniańska	Przebudowa zjazdu indywidualnego oraz dojścia do furtki Przebudowa sieci teletechnicznej napowietrznej
5	129/2	129/4	2	Dąbrówka Łubniańska	Przebudowa zjazdu indywidualnego Przebudowa sieci wodociągowej
6	130	130/2	2	Dąbrówka Łubniańska	Przebudowa sieci teletechnicznej napowietrznej Przebudowa sieci sanitarnej
7	376/1	-	2	Dąbrówka Łubniańska	Przebudowa sieci wodociągowej
8	376/5	-	2	Dąbrówka Łubniańska	Przebudowa sieci elektroenergetycznej napowietrznej
9	376/6	-	2	Dąbrówka Łubniańska	Przebudowa sieci elektroenergetycznej napowietrznej
10	374	-	2	Dąbrówka Łubniańska	Przebudowa sieci elektroenergetycznej napowietrznej
11	223/8	-	2	Dąbrówka Łubniańska	Przebudowa sieci elektroenergetycznej napowietrznej Przebudowa sieci teletechnicznej napowietrznej Przebudowa zjazdów indywidualnych
12	373	-	2	Dąbrówka	Przebudowa zjazdu indywidualnego

				Łubniańska	
13	372/1	-	2	Dąbrówka Łubniańska	Przebudowa zjazdu indywidualnego
14	371	-	2	Dąbrówka Łubniańska	Przebudowa zjazdu indywidualnego
15	357	357/2	2	Dąbrówka Łubniańska	Przebudowa zjazdu indywidualnego
16	138/3	138/6	2	Dąbrówka Łubniańska	Przebudowa zjazdu indywidualnego Przebudowa sieci teletechnicznej napowietrznej Przebudowa sieci sanitarnej Przebudowa sieci wodociągowej
17	138/2	138/8	2	Dąbrówka Łubniańska	Przebudowa sieci sanitarnej Przebudowa sieci wodociągowej
18	139	139/2	2	Dąbrówka Łubniańska	Przebudowa zjazdu indywidualnego Przebudowa sieci sanitarnej Przebudowa sieci wodociągowej
19	179	-	2	Dąbrówka Łubniańska	Przebudowa drogi gminnej publicznej nr 102651 O
20	344	344/3	2	Dąbrówka Łubniańska	Przebudowa zjazdu indywidualnego oraz dojścia do furtki Przebudowa sieci sanitarnej Przebudowa sieci wodociągowej Przebudowa sieci elektroenergetycznej napowietrznej Budowa sieci kanalizacji deszczowej
21	341/1	-	2	Dąbrówka Łubniańska	Przebudowa zjazdu indywidualnego
22	346	-	2	Dąbrówka Łubniańska	Budowa sieci kanalizacji deszczowej Przebudowa sieci teletechnicznej napowietrznej
23	347	-	2	Dąbrówka Łubniańska	Przebudowa zjazdu indywidualnego Budowa rury ochronnej sieci teletechnicznej
24	348	-	2	Dąbrówka Łubniańska	Przebudowa zjazdu indywidualnego Przebudowa sieci gazowej

Podczas realizacji powyższych robót zachować warunki wymienione w pkt VIII i w pkt XII niniejszej decyzji.

Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

XIV. Prawo do nieodpłatnego zajęcia terenu wód płynących na czas budowy.

Realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga przejścia przez tereny wód płynących, oznaczonych jako działka nr 64 ark. mapy 1, obręb Dąbrówka Łubniańska.

Zgodnie z art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w przypadku gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez tereny wód płynących, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji inwestycji. Właściwy zarządca drogi nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem ww. terenu, uzgadnia w drodze pisemnego porozumienia z odpowiednimi podmiotami, o których mowa w art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, zakres, warunki i termin zajęcia tego terenu.

W przypadku gdy decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, porozumienie, o którym mowa powyżej, zawiera się niezwłocznie. Za szkody powstałe w wyniku działań podczas zajęcia terenu wód płynących, przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego. Do zapłaty odszkodowania jest obowiązany właściwy zarządca drogi. Zakres zajęcia terenu wód płynących został oznaczony linią przerywaną koloru żółtego na mapie przedstawiającej proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, jak również określony w projekcie budowlanym, stanowiącym załącznik nr 2 - 13 do niniejszej decyzji.

XV. Określenie terminu odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń.

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określám termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń, na 120 dzień od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ww. ustawy nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń**
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,**
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;**
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.**

Uzasadnienie

18 maja 2022 r. do tut. organu wpłynął wniosek Zarządu Województwa Opolskiego reprezentowanego przez Pana Mirosława Sokołowskiego Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu, działającego na podstawie pełnomocnictwa (uchwała nr 5612/2018) z 11 czerwca 2018 r., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: *Przebudowa obiektu mostowego w ciągu drogi wojewódzkiej nr 461 w m. Dąbrówka Łubniańska w ramach inwestycji pn. Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 461 w m. Dąbrówka Łubniańska i Łubniany.*

W dniu 14 czerwca 2022 r. wezwano inwestora, na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735), do uzupełnienia ww. wniosku.

Pismem z 27 czerwca 2022 r. (data wpływu do tut. organu 29 czerwca 2022 r.) inwestor ustosunkował się do ww. wezwania.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, złożony wniosek (po uzupełnieniu) zawierał:

1. mapy przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
2. analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
3. mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
4. określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Województwa Opolskiego;

5. określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone;
6. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
7. trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanym wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*, aktualnymi na dzień opracowania projektu;
8. Opinia:
 - uchwała nr 5612/2018 Zarządu Województwa Opolskiego z dnia 11 czerwca 2018 r.;
 - Wójta Gminy Łubniany (znak sprawy RB.7012.84.2021.AD) z 24 listopada 2021 r.
 - Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (znak sprawy ZA.5152.58.2021.MN) z 8 grudnia 2021 r.;
 - Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach (znak sprawy ES.2210.2.217.2021.MK) z 9 grudnia 2021 r.;
 - Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (znak sprawy GL.RPP.430.147.2021.PAM) z 23 listopada 2021 r.;
 - Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gliwicach (znak sprawy GLI.5120.123.2021.Za) z 18 listopada 2021 r.

Do wniosku dołączono kopię wystąpienia do Zarządu Powiatu Oleskiego oraz potwierdzenie odbioru ww. wystąpienia na podstawie art. 11b ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania inwestycji w zakresie dróg publicznych. Zgodnie z art. 11b ust. 2 ww. ustawy niewydanie opinii o których mowa w ust. 1 w terminie 14 dni od dnia zwrócenia się przez właściwego zarządcę drogi o jej wyrażenie traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Na podstawie art. 11 d ust. 1 pkt 8g ww. ustawy inwestor wystąpił w dniu 15 listopada 2021 r. do PKP Polskie Linie Kolejowa S.A Zakład Linii Kolejowych w Opolu. Do wniosku dołączono potwierdzenie odbioru przez PKP. Zgodnie z art. 11 d ust. 2 ww. ustawy, niewydanie przedmiotowej opinii w terminie 30 dni od dnia zwrócenia się o jej wyrażenie, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Ponadto do wniosku dołączono oświadczenie projektanta, że projektowana inwestycja zlokalizowana jest poza miejscowościami uzdrowiskowymi oraz poza terenami stanowiącymi pas techniczny i pas ochronny morskich portów i przystani.

Po dokonaniu sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, zgodnie z art. 11d ust. 5 ww. ustawy, Wojewoda Opolski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienie zostało wysłane właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości, a pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w miejscach wyszczególnionych poniżej:

- na tablicy ogłoszeń Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego i w Biuletynie Informacji Publicznej,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łubniany i Biuletynie Informacji Publicznej,
- w prasie lokalnej: Gazeta Wyborcza.

Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości uznaje się za skuteczne. Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Zgodnie z treścią art. 11i ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, z wyjątkiem art. 28 ust. 2.

W związku z powyższym organ dokonał sprawdzeń w dokumentacji projektowej w zakresie:

- zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;

- kompletności projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b *Prawo budowlane*, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 *Prawo budowlane*;
- wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 *Prawo budowlane*.

Natomiast art. 35 ust. 3 *Prawa budowlanego* stanowi, iż w razie stwierdzenia naruszeń, w zakresie określonym w ust. 1, organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia.

W dniu 23 sierpnia 2022 r. Wojewoda Opolski nałożył na inwestora na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy *Prawo budowlane* obowiązek usunięcia nieprawidłowości w przedłożonych do zatwierdzenia projektach budowlanych.

W dniu 6 grudnia 2022 r. inwestor ustosunkował się w całości do ww. postanowienia.

Po dokonaniu szczegółowej analizy przedłożonej do wniosku w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, uzupełnionej dokumentacji projektowej ustalono, iż spełnia ona wymogi art. 11d ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

Zgodnie z zapisami art. 82 ust. 1 pkt 4 oraz art. 88 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 roku poz. 1029) w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej nie wystąpiła potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Łubniany (znak sprawy RG.6220.15.09.2020.RS) z 20 kwietnia 2021 r. nie stwierdził takiej konieczności.

Także wniosek podmiotu planującego realizację przedsięwzięcia nie obejmuje przeprowadzenia oceny.

Dla ww. inwestycji, Wojewoda Opolski postanowieniem (znak sprawy IN.I.7840.11.1.2022.GG) z 28 listopada 2022 r. udzielił zgody na odstępstwo od warunków określonych § 37 ust. 1 pkt 2, § 140 ust. 8 rozporządzenia Ministra

Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124, z późn. zm.), polegające na:

- 1) zmniejszeniu szerokości odcinków pobocza gruntowego na drodze wojewódzkiej nr 461 klasy G w km od 11+020 do 11+035 i km od 11+520 do 11+540 do minimalnej wartości wynoszącej odpowiednio 1,13 m i 0,80 m, podczas gdy pobocza gruntowe drogi klasy G powinny mieć szerokość nie mniejszą niż 1,25 m,
- 2) usytuowaniu odcinka sieci gazowej pod jezdnią drogi wojewódzkiej nr 461, podczas gdy infrastruktura podziemna nie może być sytuowana pod istniejącą i docelową jezdnią drogi.

Jednocześnie Wojewoda ww. postanowieniu zobowiązał inwestora do wykonania oznakowania pionowego i poziomego spełniającego warunki określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2019 r. poz. 2311, z późn. zm.) na podstawie zatwierdzonego projektu organizacji ruchu sporządzonego zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r., w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 r. poz. 784).

Zgoda na odstępstwo od normatywnych wymogów określonych w ww. przepisach rozporządzenia nie powoduje zagrożenia życia ludzi i bezpieczeństwa mienia oraz nie powoduje pogorszenia warunków użytkowania drogi, a także stanu środowiska.

Ustalono też, że projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlanego objęty wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji spełnia wymagania ustawy *Prawo budowlane* i przepisów szczególnych, posiada wymagane przepisami opinie, uzgodnienia i pozwolenia, wykonany został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się stosownymi zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 *Prawa budowlanego*.

Zgodnie z art. 11i ust. 2 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów ustawy *z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z

2022 r. poz. 503, ze zm.) oraz przepisów ustawy z 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, ze zm.).

Zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Stan prawny nieruchomości objętych wnioskiem jest zgodny z informacjami zawartymi w bazie danych operatu ewidencji gruntów i budynków.

Wnioskiem z 17 maja 2022 r. (data wpływu do tut. organu 18 maja 2022 r.) inwestor, zwrócił się o nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na ważny interes społeczny jakim jest realizacja ww. inwestycji.

Planowana inwestycja jest do wykonania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2021 – 2027. Ponadto inwestycja jest szczególnie ważna z punktu widzenia interesu społecznego. Droga wojewódzka nr 461 stanowi połączenie miejscowości Kup z Jełową. Planowa rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 461 ma na celu, polepszenie dostępu do obszarów ważnych dla rozwoju gospodarczego województwa, jednocześnie poprawie ulegnie bezpieczeństwo sieci drogowej oraz płynność ruchu drogowego. Dzięki realizacji inwestycji zostanie zapewniony standard nawierzchni zdolnej do przenoszenia ruchu pojazdów o nacisku 115 kN/oś. Inwestycja przełoży się na poprawę stanu środowiska naturalnego między innymi poprzez zmniejszenie tempa wzrostu zanieczyszczeń spowodowanych ruchem drogowym, zapewnienia właściwego klimatu akustycznego. Planowana inwestycja zwiększy bezpieczeństwo na projektowanym odcinku drogi poprzez wykonanie ścieżki pieszo – rowerowej. Powyższe zapewni odseparowanie ruchu rowerowego i pieszego od ruchu pojazdów, co znacznie podniesie bezpieczeństwo uczestników ruchu. Planowane przedsięwzięcie przyczyni się również do wzrostu atrakcyjności obszarów przez które przebiega poprzez poprawę jakości dróg, skrócenie czasu przejazdu oraz zwiększenie bezpieczeństwa użytkowników drogi. Realizacja inwestycji poprzez budowę kanalizacji deszczowej usprawni system odprowadzenia wód powierzchniowych z części utwardzonych. Budowa przedsięwzięcia zgodnie

z projektem gwarantuje wysokiej jakości infrastrukturę techniczną, która podniesie standard życia mieszkańców.

Zgodnie z treścią art. 17 ust. 1 ustawy, wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadają decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładnia powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru ww. jest obligatoryjne, jeżeli zarządca złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Powyżej przedstawione okoliczności w ocenie tut. organu uzasadniają nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Wobec spełnienia wymagań określonych przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia wnioskodawcy, a dla pozostałych stron w terminie 14 dni liczonych po upływie 14 dni od ukazania się zawiadomienia o jej wydaniu w drodze obwieszczenia. W tym samym czasie może złożyć oświadczenie o rezygnacji z prawa wniesienia odwołania. Decyzja, do której złożono oświadczenie staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Wojewody Opolskiego

Małgorzata Zagaja

Zastępca Dyrektora

Wydział Infrastruktury i Nieruchomości

Załączniki:

- Nr 1 Mapa określające linie rozgraniczające teren z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych,
- Nr 2 Tom I Projekt zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego
- Nr 3 Tom II – Branża drogowa

Nr 4	Tom III – Branża sanitarna – budowa kanalizacji deszczowej
Nr 5	Tom IV – Branża sanitarna – przebudowa sieci gazowej
Nr 6	Tom V – Branża sanitarna – przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej
Nr 7	Tom VI – Branża telekomunikacyjna. Przebudowa urządzeń telekomunikacyjnych
Nr 8	Tom VII – branża telekomunikacyjna. Budowa kanału technologicznego
Nr 9	Tom VIII – branża elektryczna. Przebudowa i rozbudowa oświetlenia drogowego
Nr 10	Tom IX - Branża elektryczna. Przebudowa sieci elektroenergetycznej
Nr 11	Tom X – Branża mostowa
Nr 12	Tom XI – Inwentaryzacja zieleni
Nr 13	Tom XII – Branża sanitarna. Przebudowa sieci wodociągowej
Nr 14 - 23	Mapy z projektami podziału nieruchomości

Otrzymują:

1. Zarządu Województwa Opolskiego
reprezentowany przez Mirosława Sokołowskiego
Zastępcę Dyrektora Zarząd Dróg Wojewódzkich w Opolu
+ 2 egz. decyzji (wraz z załącznikami Nr 1 ÷ 23)

Do wiadomości

1. Wójt Gminy Łubniany
ul. Opolska 104, 46-024 Łubniany
(jako organ właściwy w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak sprawy RG.6220.15.09.2020.RS) z 20 kwietnia 2021 r.
2. Wójt Gminy Łubniany
ul. Opolska 104, 46-024 Łubniany
(jako organ właściwy w sprawach zagospodarowania przestrzennego (art. 66 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
+ załączniki Nr 1
3. Wójt Gminy Łubniany
ul. Opolska 104, 46-024 Łubniany
(jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości)
4. Starosta Opolski
ul. 1 Maja 29, 45-068 Opole
(jako organ prowadzący operat ewidencji gruntów i budynków) + załączniki Nr 1 oraz 14 - 23)
5. Opolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Ozimska 19, 45-057 Opole

+ załącznik Nr 2 – 13

6. Aa + załączniki Nr 1 ÷ 23

Dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym zajmowanych działek, zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji, zostanie wysłane na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony w myśl art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze obwieszczenia. Obwieszczenie Wojewody Opolskiego wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łubniany w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu oraz opublikowane w prasie lokalnej.