

Gdańsk, dnia 20 listopada 2024 r.

PS-IX.431.4.14.2024

Okulski Grand Rozewie
ul. Garnizonowa 40 Rozewie
84-120 Władystawowo

INFORMACJA O WYNIKACH PRZEPROWADZONEJ KONTROLI

1. Część ogólna

a. Podstawa prawna przeprowadzenia kontroli:

ustawa z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (j. t. Dz. U. z 2024, poz. 44 ze zm.), rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 15 listopada 2007 r., w sprawie turnusów rehabilitacyjnych (Dz. U. Nr 230, poz. 1694 ze zm.), imienne upoważnienie do kontroli nr 284/2024 z dnia 4 listopada 2024 r. sygn. akt PS-IX.0030.128.2024.

b. Skład zespołu kontrolującego:

1. [.....]*, kierownik zespołu kontrolującego, starszy inspektor wojewódzki Oddziału ds. Nadzoru i Kontroli w Wydziale Polityki Społecznej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego; upoważnienie do kontroli nr 284/2024 z dnia 4 listopada 2024 r., wydane przez Wojewodę Pomorskiego;
2. [.....]*, członek zespołu kontrolującego, starszy inspektor wojewódzki Oddziału ds. Nadzoru i Kontroli w Wydziale Polityki Społecznej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego; upoważnienie do kontroli nr 284/2024 z dnia 4 listopada 2024 r., wydane przez Wojewodę Pomorskiego;

c. Jednostka kontrolowana:

Okulski Grand Rozewie

Numer wpisu do rejestru
ośrodków turnusów
rehabilitacyjnych

OD/22/29/22 ważny do 25.08.2025 r.

Oznaczenie rodzajów
turnusów rehabilitacyjnych

- usprawniająco-rekreacyjne,
- rekreacyjno-sportowe i sportowe: judo, zapasy, piłka nożna,

- szkoleniowe, konferencje,
- psychoterapeutyczne,
- rozwijające zainteresowania i uzdolnienia:
artystyczne, malarstwo i inne,

Oznaczenie dysfunkcji osób niepełnosprawnych, które mogą być przyjmowane na turnusy:

- z upośledzeniem umysłowym,
- z chorobą psychiczną,
- ze schorzeniami układu krążenia,

d. Adres jednostki kontrolowanej:

ul. Garnizonowa 40, Rozewie, 84-120 Władysławowo

e. Data rozpoczęcia i zakończenia kontroli:

8 listopada 2024 r. – kontrola planowana w trybie zwykłym.

f. Przedmiot kontroli:

działaniami kontroli objęto stwierdzenie zgodności informacji zawartych we wniosku o wpis do rejestru ośrodków przyjmujących grupy turnusowe osób niepełnosprawnych ze stanem faktycznym, z uwzględnieniem spełniania wymagań określonych w rozporządzeniu. Kontrola była realizowana zgodnie z zatwierdzonym przez Wojewodę Pomorskiego planem kontroli na 2024 r. Ośrodek nie podlegał kontroli w ciągu ostatnich trzech lat.

2. Zakres kontroli:

stwierdzenie zgodności lub braku zgodności informacji zawartych we wniosku Ośrodka ze stanem faktycznym, odnośnie bazy noclegowej i żywieniowej, zaplecza do realizacji aktywnych form rehabilitacji, zaplecza rekreacyjno - wypoczynkowego, gabinetu lekarskiego lub zabiegowego oraz dostępności obiektów, pomieszczeń infrastruktury i otoczenia Ośrodka dla osób niepełnosprawnych, tj:

a) tytułu prawnego do obiektu Ośrodka, zgodnie z § 15 ust. 1, pkt 1 rozporządzenia,

b) bazy noclegowej i żywieniowej, zgodnie z § 15 ust. 1, pkt 2 a rozporządzenia,

c) zaplecza do realizacji programów turnusu oraz aktywnych form rehabilitacji, zgodnie z § 15 ust. 1, pkt 2b rozporządzenia, szczegółowa ocena zaplecza i jego wyposażenia do realizacji programów turnusów i prowadzenia różnych form aktywnej rehabilitacji, w tym zajęć mających na celu poprawę psychofizycznej sprawności uczestników tych turnusów i zajęć wypoczynkowych, oraz zaplecza do przeprowadzenia zabiegów fizjoterapeutycznych w przypadku turnusu z programem zawierającym takie zabiegi, w zależności od rodzaju turnusów, które będą odbywały się w ośrodku,

d) zaplecza rekreacyjno-wypoczynkowego, zgodnie z § 15 ust. 1d w związku z § 15 ust. 2 rozporządzenia,

- e) zaplecza do realizacji zajęć kulturalno-oświatowych zgodnie z § 15 ust. pkt 2c rozporządzenia,
- f) gabinetu lekarskiego lub zabiegowego, zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 2e rozporządzenia,
- g) ogólnie obiektu, pomieszczeń, infrastruktury i otoczenie (terenu) Ośrodka zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia.

Po ośrodku oprowadzał właściciel i prowadzący ośrodek Pan [.....]*. Kontrolowana jednostka funkcjonuje jako ośrodek rehabilitacyjno-wypoczynkowy, całoroczny.

W wyniku przeprowadzonej kontroli kontrolowana działalność została oceniona pozytywnie.

Powyższa ocena znajduje uzasadnienie w opisanym niżej stanie faktycznym, stwierdzonym w czasie kontroli.

USTALENIA KONTROLI

Okulski Grand Rozewie w dniu kontroli posiadał aktualny wpis do rejestru ośrodków, prowadzonego przez Wojewodę Pomorskiego pod numerem OD/22/29/22 do przyjmowania zorganizowanych grup turnusowych osób niepełnosprawnych wyszczególnionych w punkcie 1.c., ważny do dnia 25.08.2025 r. Okulski Grand Rozewie posiada również ważny wpis jako organizator turnusów rehabilitacyjnych.

- a) Właściciel Ośrodka lub użytkownik wieczysty nieruchomości, na której zlokalizowany jest ośrodek, albo prowadzący ośrodek

Ośrodek jest własnością małżonków [.....] *(księga wieczysta [.....] *), którzy prowadzą rodzinny ośrodek wraz z córką i zięciem. Na dzień kontroli stan prawny obiektu nie uległ zmianie. W czasie rozmowy Pan [.....] *opisał historię powstania ośrodka, jego rozbudowy a także obecną sytuację ośrodka, nakreślił profil działalności ośrodka a także wspominał o jego funkcjonowaniu od samego początku działania, czyli od 50 lat. Ośrodek jeszcze nie organizował turnusów rehabilitacyjnych dla osób posiadających dofinansowanie z PFRON, jednak co roku gości grupę dzieci niepełnosprawnych wraz z opiekunami, którzy organizują ten pobyt. Pan[.....] *przedstawił plany, programy turnusów, które chciałby po raz pierwszy organizować już od przyszłego roku. Obecnie jest na etapie rozmów z kandydatami na prowadzących takie turnusy i niestety jest to ogromne wyzwanie, aby zatrudnić taką osobę, posiadającą wymagane kwalifikacje w prowadzeniu takiej formy wypoczynku, a zarazem rehabilitacji, która będzie spełniała wszystkie wymogi dotyczące prowadzenia turnusów rehabilitacyjnych. Kontrolujący zaproponowali, aby na początek nawiązać współpracę z organizatorami posiadającymi wpis Wojewody Pomorskiego, których dane dostępne na ogólnopolskim portalu informacyjnym @empatia. Z doświadczenia, wiele ośrodków korzysta właśnie ze współpracy z organizatorem zewnętrznym, który to zapewnia dobór kadry i realizuje program turnusu.

Powyższe ustalenia potwierdzają zatem spełnianie przez Ośrodek warunku określonego w § 15 ust. 1, pkt 1 rozporządzenia.

b) Baza noclegowa i żywieniowa

Ośrodek znajduje się w połowie drogi między Władysławowem a Jastrzębią Górą i jest to doskonała propozycja zarówno dla miłośników natury jak i fanów aktywnych rozrywek, zaledwie godzina drogi od Trójmiasta. Zlokalizowany w nadmorskim lesie, w pewnym oddaleniu od gwarnych kurortów, jest idealnym rozwiązaniem dla osób, które cenią sobie wypoczynek w ciszy i spokoju, a zarazem chcą być blisko morza. Z ośrodka można w mniej niż 10 minut dojść do malowniczego klifowego wybrzeża, następnie zaś schodkami zejść na piaszczystą plażę, która jest zdecydowanie mniej zatłoczona niż plaża w niedalekim Władysławowie czy Jastrzębiej Górze. Obiekt o powierzchni 1 ha jest otoczony sosnowo - bukowym lasem, ogrodzony i monitorowany. Na terenie usytuowane są dwa główne budynki hotelowe oraz chata kaszubska. Jeden jest 5-kondygnacyjny z windą, mieści się w nim kilka sal restauracyjnych, sale fitness, gabinety masażu, centrum zabaw, kręgielnia, bar, stołówka, na zewnątrz znajduje się plac zabaw dla dzieci, miejsce zadaszone na grilla, taras, ogród. W pobliżu znajduje się słynna Latarnia im. Stefana Żeromskiego oraz wąwóz Lisi Jar. Ośrodek specjalizuje się głównie w organizacji wczasów, wypoczynku, wesel, bankietów, konferencji, spotkań biznesowych. Również przyjmuje i realizuje pobyty dla szkół, biur podróży, firm i instytucji, kół, zrzeszeń. Ośrodek jest przyjazny rodzinom z dziećmi, zapewniając możliwość wypożyczenia do pokoju łóżeczka, wianienki i innych niezbędnych akcesoriów.

Ośrodek dysponuje ponad 160 miejscami hotelowymi w pokojach 1, 2 3-osobowych o dobrym standardzie ze wszystkimi udogodnieniami. W ofercie hotelowej są dostępne przytulne i komfortowe pokoje typu classic, lux (z aneksem kuchennym) i apartamenty 2-pokojowe (salon wypoczynkowy z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka) oraz apartament 3-pokojowy (z 2 sypialniami, salonem z aneksem kuchennym, 2 łazienki, taras)

W każdym pokoju znajduje się dodatkowo na wyposażeniu lodówka. Kontrolującym udostępniono większość pokoi, gdyż obecnie ośrodek jest już po sezonie i przygotowuje się do pobytu świąteczno-sylwestrowego. Wszystkie pokoje wyposażone są w wygodne łóżka, telewizor HD, łazienkę, szafę, stolik z krzesłami, czajnik elektryczny, zestaw naczyń, szafkę i lampkę nocną. We wszystkich pomieszczeniach można korzystać z bezpłatnego Wi-Fi. Pomimo iż ośrodek nie posiada stosownego wpisu, jest doskonale dostosowany dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Posiada windę, szerokie korytarze, również większość pokoi dostosowana jest dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Łazienki są standardowo wyposażone, jednocześnie ich powierzchnia jest zdecydowanie większa od standardowych łazienek w hotelach. Są również doskonale przystosowane dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich (prysznic bezprogowy). Pan [.....]*osobiście dba, aby ośrodek przechodził co roku modernizację i sam nadzoruje wszelkie remonty. Obecnie na obiekcie hotelowym trwają prace związane z wymianą wykładzin podłogowych we wszystkich pomieszczeniach.

Ośrodek ma własną kuchnię i domową jadalnię i zapewnia diety: niskotłuszczową, cukrzycową, bezglutenową, wątrobową, wegetariańską czy wegańską. Restauracja jest znana w regionie z wyjątkowej kuchni, a w dniu kontroli kucharze przygotowywali próbne potrawy na dodatkowy catering dla firm zewnętrznych.

Powyższe ustalenia potwierdzają zatem spełnianie przez Ośrodek warunku określonego w § 15 ust. 1, pkt 2 a rozporządzenia

c) Zaplecze do realizacji aktywnych form rehabilitacji.

Kontrolujący zwizytowali pomieszczenia do realizacji aktywnych form rehabilitacji dostępne na terenie Ośrodka - zaplecze do realizacji aktywnych form rehabilitacji. Pomimo tego, że ośrodek nie przyjmował jeszcze grup turnusowych, jest przystosowany do prowadzenia zarówno turnusów rehabilitacyjnych, jak też szkoleń, turnusów sportowych turnusów rozwijających różne zainteresowania i uzdolnienia. Na terenie ośrodka znajdują się trzy sale do rehabilitacji ruchowej, wyposażone w atestowane sprzęty, sala fitness, sala do bowlingu, gabinety masażu, gabinety do zajęć indywidualnych (logopedii, terapii rewalidacyjnej). Ośrodek ma też 8 sal ogólnego przeznaczenia o powierzchni łącznej 600m², 3 sale do terapii zajęciowej (130m²) oraz 2 sale do prowadzenia szkoleń (200m²). Ośrodek posiada gabinet lekarski standardowo wyposażony. Właściciel ośrodka zaprezentował również drugi budynek, jest to część hotelowa z pokojami przeznaczonymi głównie na pobyty dla grup dzieci i młodzieży, ale jednocześnie ten budynek zostaje powoli przekształcany w bazę rehabilitacyjną, jaka docelowo ma powstać na potrzeby ośrodka, który ma bardzo duży potencjał, aby stać się profesjonalnym ośrodkiem rehabilitacyjnym. Obecnie w głównym budynku hotelowym mieszczą się gabinety rehabilitacji ruchowej i wszelkiego rodzaju masażu wraz z dodatkowymi zabiegami (min. akupresura, drenaż limfatyczny, bańki chińskie, kinesjotaping). Teren ośrodka jest utwardzony i posiada możliwość parkowania na miejscu. Przestrzeń wokół ośrodka jest doskonale przystosowana również dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Powyższe ustalenia potwierdzają zatem spełnianie przez Ośrodek warunku określonego w § 15 ust. 1, pkt 2 b rozporządzenia.

d) Zaplecze do realizacji zajęć kulturalno-oświatowych oraz zaplecze rekreacyjno-wypoczynkowe (sportowo-rekreacyjne).

Główną atrakcją ośrodka jest profesjonalna sala bowlingowa. Na terenie obiektu jest miejsce do organizowania spotkań na świeżym powietrzu, grilla, ogniska, a także chata kaszubska, gdzie odbywają się wieczorki tematyczne i kulturalne oraz biesiady z pieczeniem mięs na profesjonalnym ruszcie. Obecnie wszystkie prace na terenie ośrodka są skoncentrowane na pobycie świąteczno-sylwestrowym, który co roku cieszy się sporym zainteresowaniem, a miejsca noclegowe są wyprzedane. Ośrodek pomimo tego, że nie organizuje pobytów rehabilitacyjnych w formie turnusów, ma ogromny potencjał, aby dostosować bazę zabiegową do prowadzenia takich specjalistycznych pobytów. Właściciel został poinformowany o konieczności powiadomienia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego o dokonanych zmianach, gdy poszerzy ofertę bazy zabiegowej o nowe pomieszczenia, gabinety i wyposażenie, a na podstawie wydanej opinii zostanie zmieniony wpis do rejestru ośrodków rehabilitacyjnych dla osób korzystających z dofinansowania z PFRON.

Powyższe ustalenia potwierdzają zatem spełnianie przez Ośrodek warunku określonego w § 15 ust. 1, pkt 2 c i d rozporządzenia.

Niniejszych ustaleń kontrolnych dokonano na podstawie wizytacji Ośrodka, przeprowadzonej rozmowy z dyrektorem ośrodka oraz informacji o kontroli, stanowiących integralną część wystąpienia pokontrolnego (dokumenty stanowiące podstawę uzyskania wpisu do rejestru – Sprawa PS.IX.9520.37.2022.IM z dnia 26 sierpnia 2022 r.)

Zgodność informacji zawartych we wniosku ze stwierdzonym podczas kontroli stanem faktycznym stała się podstawą do sporządzenia niniejszej informacji o spełnianiu przez Ośrodek warunków określonych w § 15 ust. 1, pkt 3 w związku z § 15 ust. 1, pkt 4 rozporządzenia.

POUCZENIE

1. O wynikach przeprowadzonej kontroli prowadzący kontrolę informuje w terminie 30 dni od dnia zakończenia postępowania odpowiednio ośrodek.
2. Kierownik jednostki kontrolowanej lub osoba przez niego upoważniona może odmówić podpisania informacji pokontrolnych, składając w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania pisemne wyjaśnienie tej odmowy.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden z egzemplarzy dla jednostki kontrolowanej, drugi zachowano ad acta (w wersji elektronicznej).

Protokół sporządziła [.....]*inspektor wojewódzki

z up. Wojewody Pomorskiego

Dyrektor
Wydziału Polityki Społecznej
[.....]*

[.....]* *Wyłączenie jawności informacji publicznej na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (j. t Dz. U. z 2020r. poz. 2176) w związku z art. 1 ust. 1 Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.) przez Izabelę Michnowską*