



Gdańsk, 2013 -08- 07 .

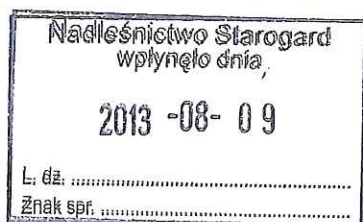
Zn.spr.: ZS-2141-2-25b/13

**Nadleśniczy
Nadleśnictwa Starogard**

Na podstawie art. 39a ust. 1 ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 r. (tj. Dz. U. 2011 r. Nr 12 poz. 59) oraz §1, 2 Zarządzenia nr 33/2011 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku z dnia 15 września 2011 r. w sprawie obciążania nieruchomości pozostających w zarządzie Lasów Państwowych służebnością drogową lub służebnością przesyłu, odnosząc się do wniosku Nadleśnictwa Starogard z dnia 19.06.2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością drogową nieruchomości Skarbu Państwa będącej w zarządzie Lasów Państwowych – Nadleśnictwa Starogard stanowiącej działkę nr 72/9 położoną w obrębie ewidencyjnym Ropuchy, gmina Pelplin, zapisaną w księdze wieczystej nr KW GD2T/00034480/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tczewie,

wyrażam zgodę

na obciążenie za wynagrodzeniem wyżej opisanej nieruchomości, położonej w oddziałach leśnych 72 s leśnictwo Bielawki, obręb leśny Pelplin, służebnością drogową, o powierzchni 0,1918 ha, polegającą na dostępie do drogi publicznej, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej projektowana działkę nr 72/20, obręb ewidencyjny Ropuchy, gmina Pelplin, zapisaną w księdze wieczystej nr KW GD1T/00025879/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tczewie, zgodnie z lokalizacją oznaczoną na załączonym wyrysie z mapy ewidencyjnej.



Działka 72/20 znajduje się na wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, który w dniu 30.08.2010r. został zatwierdzony przez Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku.

DYREKTOR
Z up. ZASTĘPCA DYREKTORA
Regionalnej Dyrekcji
Lasów Państwowych w Gdańsku

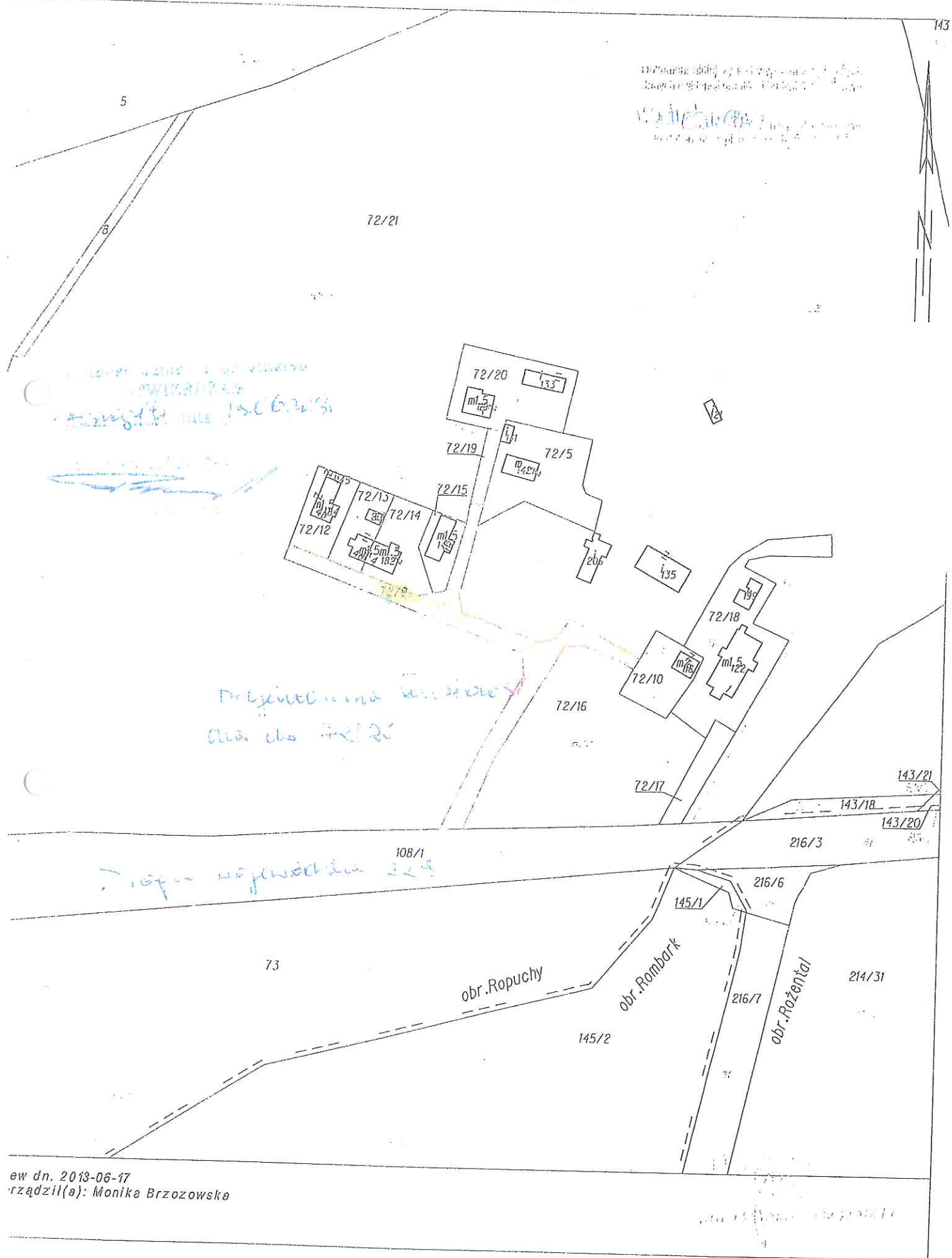
mgr inż. Henryk Fijas

Do wiadomości:

1. Wydział DO w/m.

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
obr. Ropuchy 0009: dz. 72/9, 72/19, 72/20
GG.GE.6621.2.2090.2013

SKALA 1:2000



ew dn. 2013-06-17
rządził(a): Monika Brzozowska



Gdańsk, 2013 -08- 07 .

Zn.spr.: ZS-2141-2-25a/13

**Nadleśniczy
Nadleśnictwa Starogard**

Na podstawie art. 39a ust. 1 ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 r. (tj. Dz. U. 2011 r. Nr 12 poz. 59) oraz §1, 2 Zarządzenia nr 33/2011 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku z dnia 15 września 2011 r. w sprawie obciążania nieruchomości pozostających w zarządzie Lasów Państwowych służebnością drogową lub służebnością przesyłu, odnosząc się do wniosku Nadleśnictwa Starogard z dnia 19.06.2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością drogową nieruchomości Skarbu Państwa będącej w zarządzie Lasów Państwowych – Nadleśnictwa Starogard stanowiącej działkę nr 72/19 położoną w obrębie ewidencyjnym Ropuchy, gmina Pelplin, zapisaną w księdze wieczystej nr KW GD2T/00025879/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tczewie,

wyrażam zgodę

na obciążenie za wynagrodzeniem wyżej opisanej nieruchomości, położonej w oddziałach leśnych 72 y leśnictwo Bielawki, obręb leśny Pelplin, służebnością drogową, o powierzchni 0,0188 ha, polegającą na dostępie do drogi publicznej, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej projektowana działkę nr 72/20, obręb ewidencyjny Ropuchy, gmina Pelplin, zapisaną w księdze wieczystej nr KW GD1T/00025879/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tczewie, zgodnie z lokalizacją oznaczoną na załączonym wyrzysie z mapy ewidencyjnej.



Nadleśnictwo Starogard wpiętno dnia 2013 -08- 09 L. dz. Znak spr.



Działka 72/20 znajduje się na wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, który w dniu 30.08.2010r. został zatwierdzony przez Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku.

DYREKTOR
Z up. ZASTĘPCA DYREKTORA
Regionalnej Dyrekcji
Lasów Państwowych w Gdańsku

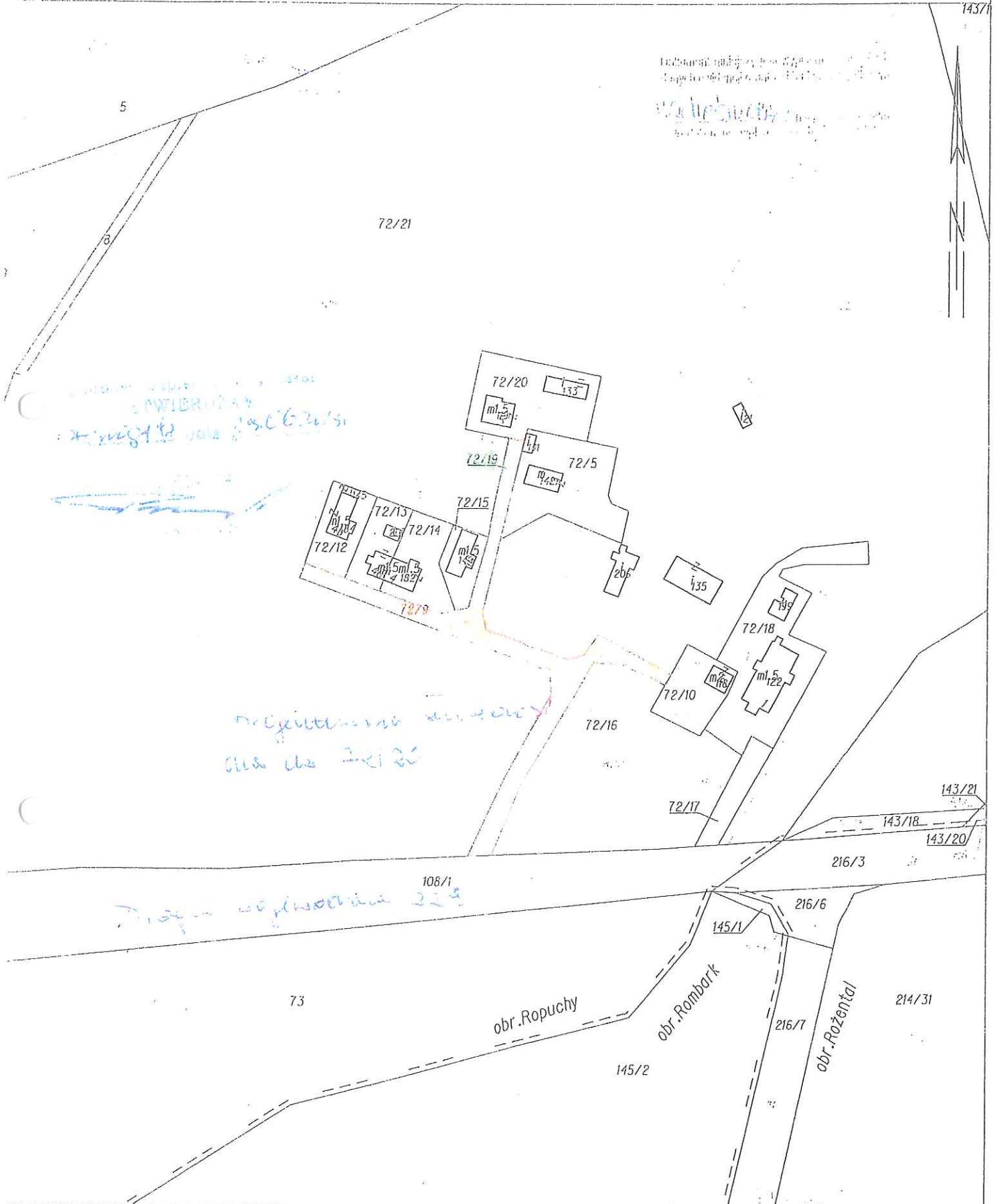
mgr inż. Jerzy Fijas

Do wiadomości:

1. Wydział DO w/m.

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
obr. Ropuchy 0009: dz. 72/9, 72/19, 72/20
GG.GE.6621.2.2090.2013

SKALA 1:2000



czew dn. 2013-06-17
sporządził(a): Monika Brzozowska



Starogard Gd.19.06.2013r.

Zn.spr.ZG-2141 – 10/2013

Pan Zbigniew Kaczmarczyk
Dyrektor Regionalnej
Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku

Wniosek o wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości pozostającej w zarządzie Lasów Państwowych służebnością drogową

Na podstawie art.39a ust.1 ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 roku (Dz. U. Nr 12 , poz.59 ze zm.) oraz § 2 Zarządzenia Nr 33/2011 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku i art. 40 a ustawy o lasach(Dz.U.nr 101 poz.444 z późniejszymi zm.) Nadleśnictwo Starogard prosi o wyrażenie zgody na obciążenie , za wynagrodzeniem , służebnością drogową nieruchomości Skarbu Państwa będącej w zarządzie Lasów Państwowych – Nadleśnictwa Starogard , stanowiących działki ewidencyjne :

Działka nr 72/19 – pow.0,0188 ha ; KW GD1T/00025879/8

Działka nr 72/ 9 – pow. 0,1918 ha ; KW GD1T/00034480/0

- Obręb ewidencyjny Ropuchy ,
- Gmina Pelplin
- Sąd Rejonowy w Tczewie

Służebność ma być ustalona na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną:

Działka nr 72/20

- Powierzchnia – 0,1397 ha
- Położonej w obrębie ewidencyjnym Ropuchy
- Gmina Pelplin
- Zapisanej w księdze wieczystej – obecnie KW GD1T/00025879/8 , po sprzedaży nieruchomości nadany zostanie przez Sąd Rejonowy w Tczewie numer księgi wieczystej dla dotychczasowego najemcy działki nr 72/20 o pow. 0,1397 ha wraz z wpisem służebności.



Uzasadnienie:

Działka nr 72/20 zawarta jest w wykazie zbędnej substancji mieszkaniowej , przeznaczonej do sprzedaży pod poz.11 .

Nadleśnictwo przystąpiło do przygotowania wniosku dot. uzyskania zgody Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych na sprzedaż zbędnej substancji mieszkaniowej , do której niezbędne jest dołączenie zgody na ustanowienie służebności drogowej na działkach 72/9 i 72/19 stanowiących jedyny , możliwy dostęp do nieruchomości zbywanej i zabezpieczenia interesu Skarbu Państwa w kwestii korzystania przez Kupującego z drogi dojazdowej pozostającej w zarządzie PGL LP .

ZASTĘPCA NADLEŚNICZEGO

mgr inż. Jacek Prengel

Załączniki :

1. Wypis i wyrys z rejestru gruntów dla nieruchomości obciążanej - dz.nr 72/19 ,72/9
2. Wypis i wyrys z rejestru gruntów dla nieruchomości władnącej - dz.nr 72/20
3. Odpis z księgi wieczystej nr KW GD1T/00025879/8 ; GD1T/00034480/0
4. Mapa gospodarcza oddz. 72 y ,s leśnictwa Bielawki .

STAROSTWO POWIATOWE
w Tczewie
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Piaskowa 2, 83-110 TCZEW

Województwo: pomorskie
Powiat: tczewski
Jednostka ewidencyjna: Pelplin - G [221404_5]
Obręb ewidencyjny: Ropuchy [Nr 0009]

(nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 17.06.2013 12:14:46 według stanu na dzień: 17.06.2013 12:14:46

Nr jednostki rejestrowej: **G58**

Pozycja kartoteki budynków: **221404_5.0009.G58**

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 właściciel	SKARB PAŃSTWA REGON: - NIP: - siedziba: - -
1/1 zarządca	PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO STAROGARD REGON: 190036720 NIP: 5920006297 siedziba: ul. Gdańska 12, 83-200 Starogard Gdański

Działki ewidencyjne: 3

Arkusz	Nr działki	Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
5	72/9	-	0.1918	RIIIb dr	0.0198 0.1720	GD1T/00034480/0
Identyfikator: 221404_5.0009.72/9						
5	72/19	Nadleśnictwo	0.0188	RIIIb	0.0188	GD1T/00025879/8
Identyfikator: 221404_5.0009.72/19						
5	72/20	Nadleśnictwo 5	0.1397	B	0.1397	GD1T/00025879/8
Identyfikator: 221404_5.0009.72/20						
Razem powierzchnia działek:			0.3503	ha		
Słownie:			trzy tysiące pięćset trzy metry kwadratowe			

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: osiemset dwadzieścia siedem hektarów pięć tysięcy dwieście cztery metry kwadratowe

Budynki: 2

Nr ewidencyjny budynku	Działka	Adres lub położenie	Funkcja	Kondygn. nad. / pod.	Pow. zab. [m ²]	Nr KW
119	72/20	Nadleśnictwo 5	mieszkalne	1,5 / 0	121	-
Identyfikator: 221404_5.0009.119_BUD Rok zakończ. budowy: 2010 Konstr. ścian zewn.: mur						
133	72/20	-	inne niemieszkalne	1 / 0	103	-
Identyfikator: 221404_5.0009.133_BUD Rok zakończ. budowy: 1990 Konstr. ścian zewn.: inne						

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne budynki.

Oznaczenia klas i użytków
B - Tereny mieszkaniowe dr - Drogi RIIIb - Grunty orne

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych
danych ewidencji gruntów i budynków wydanym

Nadleśnictwo... nie przeznaczonym
do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

INSPEKTOR

mgr Monika Brzozowska

Tczew, dnia 17.06.2013

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
obr. Ropuchy 0009: dz. 72/9, 72/19, 72/20
GG.GE.6621.2.2090.2013

SKALA 1:2000

STAROSTWO POWIATOWE
w Tczewie
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Piaskowa 2, 83-110 TCZEWE

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych
danych ewidencji gruntów i budynków wydanym

Nadleśniczo
nie przeznaczonym
do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Zgodność odpisu z oryginałem
STWIERDZAM

Kanogad Pł., dnia 18.06.2013..

ZASTĘPCA NADLEŚNICZEGO

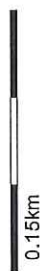
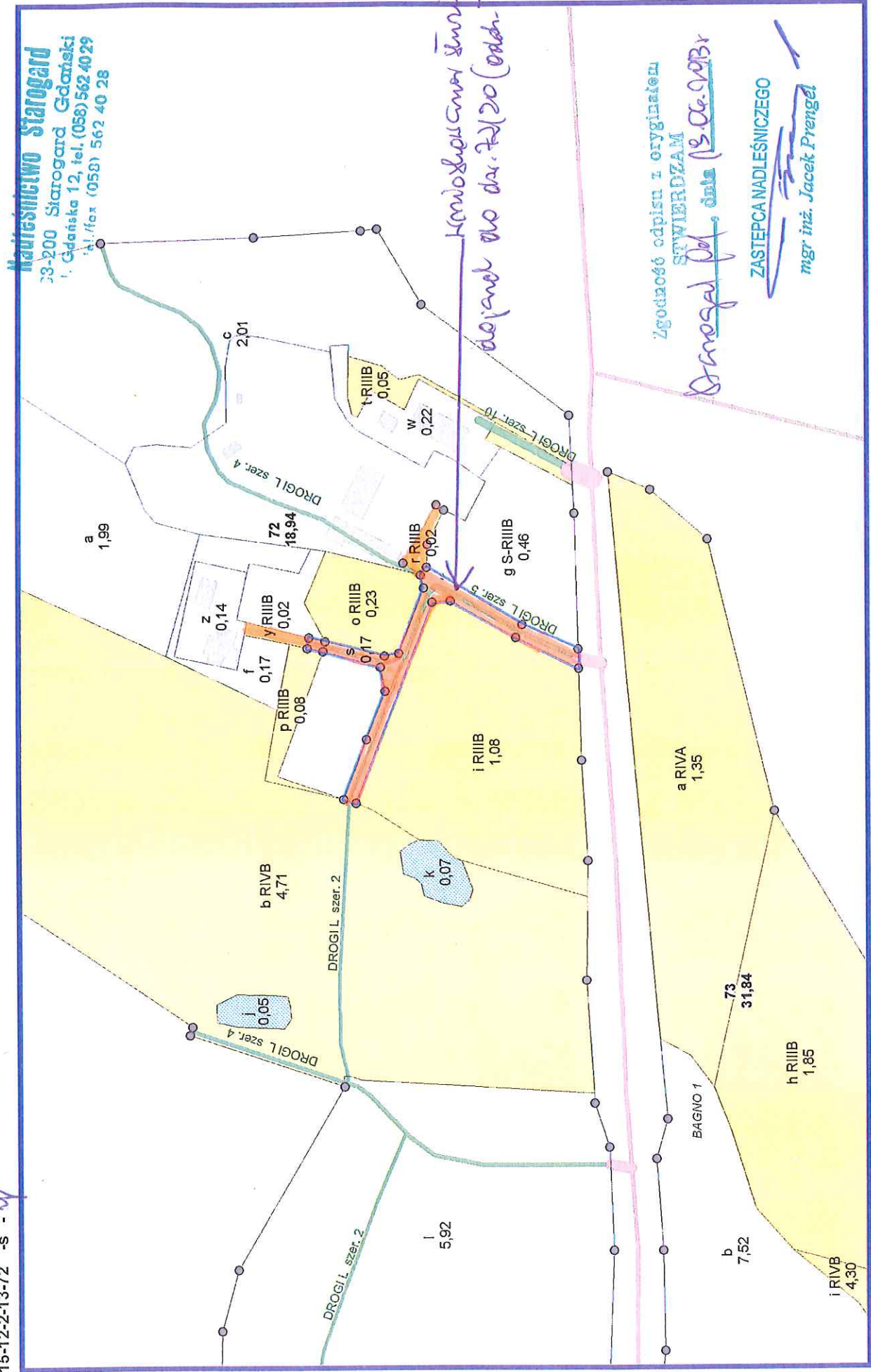
mgr inż. Jacek Prengel

*projektowana kwatera
dla dz. 72/20*

Dróg wojewódzkich Nr 229

Mapa gosp. dojazd do dz.72/20 (oddz.72 z)

15-12-2-13-72 -S - w



skala 1:2500

2013-06-19