

ZARZĄDZENIE NR 23 /2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z dnia 03 lutego 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie ulgi w spłacie należności cywilnoprawnych przypadających Skarbowi Państwa z tytułu gospodarowania nieruchomościami


Na podstawie art. 17 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz. U. z 2022 r. poz. 135 z późn. zm.), art. 11 ust. 2, art. 12a ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na rozłożenie na 48 miesięcznych rat dłużnikowi Carmen & BW Sp. z o.o. w Szczecinie należności głównej w wysokości 140 802,21 zł (słownie: sto czterdzieści tysięcy osiemset dwa złote 21/100) oraz należnych odsetek ustawowych za opóźnienie, z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa za lata 2020, 2021, 2022, położonych w Szczecinie przy ul. Santockiej 48 i 49, nr działek 6/3 oraz 6/2, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1S/00104205/8.

§ 2. Prezydent Miasta Szczecin, w celu zabezpieczenia spłaty ratalnej należności, zobowiąże dłużnika do wpisu hipoteki umownej w wysokości 150% wartości należności.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Tomasz Wójcik
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

UZASADNIENIE

Zapisy art. 12a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) umożliwiają udzielanie ulg (umarzanie w całości lub w części, rozkładanie na raty lub odraczanie) w spłacie należności z tytułu gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa mających charakter cywilnoprawny.

Ułgi udziela Starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, za zgodą Wojewody.

Wnioskiem z 23 września 2022 r. Prezydent Miasta Szczecin zwrócił się do Wojewody Zachodniopomorskiego o wyrażenie zgody na rozłożenie na 48 miesięcznych rat należności dłużnika Carmen & BW Sp. z o.o. w Szczecinie z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa lata 2020-2022, położonych w Szczecinie przy ul. Santockiej 48 i 49, nr działek 6/3 oraz 6/2, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1S/00104205/8.

Problemy z płynnością finansową Spółka tłumaczy pandemią oraz wysoką inflacją. Obowiązek ograniczenia kontaktów bezpośrednich spowodował brak klientów, spadek obrotów, a co za tym idzie – nieterminowe płatności. Ponadto, w związku z inflacją, znacznie wzrosły stopy procentowe. Rata odsetkowa kredytu wzrosła z kwoty 9 580,43 zł do 26 875,30 zł. Dodatkowo spółka ponosi wysokie koszty działalności operacyjnej związane ze znacznym wzrostem cen gazu (254%) i prądu (36%).

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię *Zespołu do spraw opiniowania rozstrzygnięć finansowych i realizacji należności Skarbu Państwa oraz udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze publicznoprawnym i cywilnoprawnym na wniosek lub z urzędu* z 12 stycznia 2023 r., zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na rozłożenie na 48 miesięcznych rat przez Prezydenta Miasta Szczecin należności wraz z odsetkami z tytułu użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa. Celem zabezpieczenia spłaty ratalnej należności dłużnik zobowiązany jest do dokonania wpisu hipoteki umownej w wysokości 150% wartości należności.