

## **Procedura odbioru obiektu przez Państwową Straż Pożarną.**

Inwestor przed planowanymi czynnościami w zakresie przekazania obiektu do użytkowania powinien przygotować następującą dokumentację:

- decyzję, zatwierdzającą projekt i udzielającą pozwolenia na budowę obiektu;
- projekty architektoniczno - budowlane na podstawie, których zostały wzniesione obiekty (uzgodnione z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych - jeśli zachodzi taka konieczność );
- projekty branżowe (instalacji elektrycznych, wodociągowych, gazowych itp.) oraz projekty urządzeń przeciwpożarowych, uzgodnione z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych (np. systemu sygnalizacji pożarowej, instalacji tryskaczowej, itp.);
- zakończony dziennik budowy z stosownymi wpisami wraz z oświadczeniem Kierownika Budowy;
- protokoły z przeprowadzonych prób, sprawdzeń oraz badań poszczególnych instalacji („pomiarów elektrycznych”, próba szczelności instalacji gazowej, opinia kominiarska, itp.);
- protokoły przeprowadzonych odpowiednich prób i badań urządzeń przeciwpożarowych, potwierdzających prawidłowość ich działania (badanie hydrantów wewnętrznych, sprawdzenie systemu oddymiającego, oświetlenia awaryjnego, systemu sygnalizacji pożarowej, przeciwpożarowych wyłączników prądu, współdziałanie poszczególnych systemów na podstawie scenariusza pożarowego, itp. );
- stosowną dokumentację odnoszącą się do poszczególnych urządzeń oraz rozwiązań zastosowanych w obiekcie ( potwierdzenie impregnacji do stopnia NRO drewnianych elementów w obiekcie, deklaracje zgodności , świadectwa dopuszczenia CNBOP, Atesty, Aprobata Techniczne, certyfikaty, opinie rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, itp.).

Funkcjonariusz PSP na obiekcie sprawdza przede wszystkim zgodność wykonania obiektu budowlanego z projektem architektoniczno - budowlanym oraz z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej. W związku z czym kontroli poddane zostają następujące elementy:

- podręczny sprzęt gaśniczy, urządzenia przeciwpożarowe oraz część instalacji użytkowych;
- klasa odporności ogniowej poszczególnych elementów obiektu oraz oddzielenia stref pożarowych ( ściany oddzielenia pożarowego, przeciwpożarowe przepusty instalacyjne, drzwi w ścianach, rodzaj zastosowanych materiałów, itp. );
- stan dróg ewakuacyjnych ( wymiary dojsć, przejść i wyjść ewakuacyjnych, obudowa korytarzy, sposób otwierania drzwi ewakuacyjnych itp.),
- drogi pożarowe ( dostęp i dojazd do budynku itp. );
- wykaz telefonów alarmowych i instrukcji postępowania na wypadek pożaru,
- oznakowanie znakami ewakuacyjnymi oraz przeciwpożarowymi;
- zaopatrzenie w wodę;
- instrukcja bezpieczeństwa pożarowego.

Kontrolowany jest obowiązany udzielić niezbędnych informacji i wyjaśnień w sprawach objętych zakresem czynności, umożliwić dostęp do obiektów i urządzeń, zapewnić wgląd w dokumentację i prowadzone ewidencje objęte zakresem czynności.