

Staszów., dnia 17.01.2025

Zn.spr.: SA.2101.1.2024

**OGŁOSZENIE O ZAMIARZE SPRZEDAŻY  
LOKALU MIESZKALNEGO – PUSTOSTANU**

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Staszów z siedzibą w Staszowie, ul. Oględowska 4, 28-200 Staszów, podaje do publicznej wiadomości informację o nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na rzecz pracowników i byłych pracowników Lasów Państwowych – budynku mieszkalnego, jednorodzinnego (pustostanu), zatwierdzonego do sprzedaży przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w dniu 14.11.2024r. i opublikowany na stronie Biuletynu Informacji Publicznej DGLP w zakładce nieruchomości przeznaczone do sprzedaży:

<https://www.gov.pl/web/dglp/nieruchomosci-przeznaczone-do-sprzedazy>

Lp.	Nadleśnictwo, Obręb leśny, Oddział i pododdział	Nazwa obrębu ewidencyjnego,  Gmina,  Adres nieruchomości	Numer ewidencyjny działki,  Numer KW,  Pow. działki (m <sup>2</sup> )	Rodzaj zabudowy i sposób zagospodarowania
1	Staszów Klimontów 146 fx01	Wiązownica Kolonia Staszów Wiązownica Kolonia 101 28-200 Staszów	474/2 K11A/00006041/7 1000	Budynek mieszkalny, jednorodzinny. Pustostan.

Wartość rynkowa nieruchomości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wynosi 147 600,00 zł (słownie: sto czterdzieści siedem tysięcy sześćset złotych), w tym:

- wartość rynkowa budynku mieszkalnego 104 579,00 zł,
- wartość rynkowa gruntu: 31 000,00 zł,
- wartość rynkowa piwnicy: 3 241,00 zł,
- wartość rynkowa studni: 2 717,00 zł,
- wartość rynkowa ogrodzenia: 6 063,00 zł.

**Podstawa prawna:**

- 1) Art. 40a ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 530 ze zmianami), zwana dalej „ustawą”.
- 2) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2013 roku w sprawie szczegółowych zasad i trybu sprzedaży lokali i gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie, oraz kryteriów kwalifikowania ich jako nieprzydatne Lasom Państwowym, a

także trybu przeprowadzenia przetargu ograniczonego (Dz.U. z 2013 r., poz.1206), zwanym dalej „rozporządzeniem”.

Zamiar nabycia w/w nieruchomości pracownicy i byli pracownicy Lasów Państwowych, o których mowa w art. 40a ust. 9 ustawy, zgłaszają sprzedającemu w formie pisemnego wniosku, **w terminie jednego miesiąca** (tj. do dnia **21.02.2025r.** włącznie) od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia w BIP Nadleśnictwa Staszów oraz w prasie, przy czym za dzień rozpoczęcia biegu terminu uważa się dzień ukazania się późniejszego ogłoszenia – ogłoszenie w prasie w dniu: 21.01.2025r.

Do wniosku należy załączyć:

- 1) oświadczenie o przysługującym pierwszeństwie nabycia nieruchomości i niekorzystaniu z żadnej formy zakupu nieruchomości mieszkalnej z zasobów Lasów Państwowych na preferencyjnych zasadach określonych w art. 40a ustawy,
- 2) dokumenty potwierdzające okres zatrudnienia w Lasach Państwowych oraz innych jednostkach, o których mowa w art. 40a ust. 6 ustawy,
- 3) propozycję sposobu spłaty należności, a w szczególności ilość rat w jakich zostanie spłacona należność (maksymalnie 60 rat miesięcznych),
- 4) Oświadczenie, że składający wniosek nie nabył innej nieruchomości na warunkach preferencyjnych określonych w ustawie o lasach.

Dokumenty należy składać w oryginale lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem”.

Wniosek wraz z załącznikami należy złożyć osobiście w sekretariacie z siedzibą w Staszowie, ul. Oględowska 4, 28-200 Staszów lub przesłać pocztą w zaklejonych kopertach z opisem: **„Zakup nieruchomości (pustostanu) położonego w miejscowości Wiązownica Kolonia 101”**. Na kopercie należy obowiązkowo podać swoje dane adresowe. Za datę złożenia wniosku uważa się dzień wpływu do sekretariatu nadleśnictwa. We wniosku ponadto należy podać nr telefonu kontaktowego.

Jeżeli w terminie jednego miesiąca od ukazania się niniejszej informacji wpłynie tylko jeden wniosek o zamiarze nabycia pustostanu, sprzedaż zostanie dokonana zgodnie z procedurą określoną w § 5 Rozporządzenia.

W przypadku wpłynięcia więcej niż jednego wniosku o nabycie nieruchomości, sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ograniczonego w trybie określonym w rozdziale 4 Rozporządzenia.

W przetargu mogą uczestniczyć jedynie osoby uprawnione na podst. art. 40a ust. 9 ustawy, które złożyły pisemny wniosek.

Dodatkowe informacje można uzyskać w dziale Administracyjno - Gospodarczym Nadleśnictwa od poniedziałku do piątku w godz. 7:00 – 15:00 pod nr telefonu: 15/ 864 68 20.

Przed złożeniem wniosku należy zapoznać się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych i prawach z tym związanych.

Klauzula dostępna jest na stronie BIP nadleśnictwa:

<https://staszow.radom.lasy.gov.pl/rodo>

Złożenie wniosku o zamiarze nabycia pustostanu będzie traktowane jako fakt zapoznania się z wszystkimi informacjami zawartymi w niniejszej informacji o sprzedaży pustostanu oraz klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych na potrzeby przeprowadzenia procedury sprzedaży pustostanu i wyrażenia na nie zgody.

Tomasz Marcinek  
p.o. Nadleśniczego Nadleśnictwa  
Staszów  
/podpisano elektronicznie/