

Bełchatów, dnia 19.07.2024 r.

Zn. spr.: ZG.2217.25.2024

**OGŁOSZENIE  
PRZETARGU PISEMNEGO  
NIEOGRANICZONEGO**  
**na dzierżawę zabudowanej nieruchomości gruntowej o pow. 1,6891 ha  
położonej w miejscowości Chociw, gmina Widawa, dz. nr 13**

Lasy Państwowe Nadleśnictwo Bełchatów ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej będącej własnością Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Bełchatów. Postępowanie przetargowe prowadzone będzie zgodnie z art. 39 Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. 2024 poz. 530) na podstawie zgody Dyrektora RDLP w Łodzi znak spr.: ZS.2217.1.46.2024 z dnia 15.05.2024 r. oraz Zarządzenia nr 21/2018 Nadleśniczego Nadleśnictwa Bełchatów.

**I. PRZEDMIOT PRZETARGU**

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa nieruchomości gruntowej zabudowanej, która stanowi własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Bełchatów o **pow. 1,6891 ha** położonej w powiecie łaskim, **gminie Widawa**, obrębzie ewid. **Chociw, działka nr 13**, (10-03-042-0002-13). Według PUL nieruchomość położona jest w obrębzie leśnym Kluki, leśnictwie Restarzew, adres leśny 06-01-1-05-420-b-00. W ewidencji powszechnej grunt opisany jest jako rola VI klasy (R VI). Lokalizację przedmiotu dzierżawy wskazano na załączonej mapie, wydruku z LMN.

Na gruncie znajdują się naniesienia w postaci budynku gospodarczego – kantorku murowanego o numerze inwentarzowym 108-00416 o pow. użytkowej 44,31 m<sup>2</sup> oraz dwóch garaży murowanych o numerach inwentarzowych 108-00415 i 108-00413, każdy z nich o pow. użytkowej 17,35 m<sup>2</sup>, które mogą zostać wykorzystane przez Dzierżawcę. Część nieruchomości ogrodzona jest płotem betonowym.

Obecnie na gruncie znajdują się również naniesienia będące własnością aktualnego Najemcy, które zostaną usunięte przed zakończeniem obecnej umowy.

W MPZP grunt przeznaczony jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

## **II. SZCZEGÓŁOWE WARUNKI UDOSTĘPNIENIA PRZEDMIOTU PRZETARGU:**

1. Okres dzierżawy: od 01.01.2025 r. na czas nieokreślony.
2. Wyzierżawiający dopuszcza różne możliwości wykorzystania terenu zgodnie z MPZP, za wyjątkiem działalności:
  - o charakterze uciążliwym dla środowiska np. stały nadmierny hałas, zanieczyszczanie środowiska, oczyszczanie i odprowadzanie ścieków itd.,
  - powodującej degradację środowiska naturalnego (w tym składowanie śmieci, odpadów i środków chemicznych)
  - działalności niezgodnej z obowiązującym prawem oraz normami społecznymi.Ww. przykłady działalności niepożądaney nie wyczerpują wszystkich możliwości, a Wyzierżawiający zastrzega sobie subiektywną ocenę uciążliwości proponowanej działalności.
3. Rodzaj prowadzonej działalności wymaga pisemnej zgody Wyzierżawiającego.
4. W przypadku chęci posadowienia na gruncie dodatkowych naniesień, Dzierżawca zobowiązany jest pozyskać wszelkie pozwolenia i zgody na ich posadowienie. Wszelkie naniesienia, po zakończeniu umowy, muszą zostać usunięte kosztem i staraniem Dzierżawcy. Wszelkie nakłady poniesione na grunt przez Dzierżawcę nie podlegają zwrotowi przez Wyzierżawiającego.
5. Jeżeli prowadzenie działalności przez Dzierżawcę na wydzierżawionym terenie wymaga dodatkowych koncesji, zgód, pozwoleń, decyzji, Dzierżawca uzyska je na własny koszt i własnym staraniem. Z powodu ich nie otrzymania Dzierżawcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Wyzierżawiającego, w tym dotyczące czynszu dzierżawnego.
6. Wzór umowy stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

## **III. WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU DZIERŻAWY:**

1. Miesięczna wysokość czynszu z tytułu dzierżawy odpowiadać będzie cenie zawartej w ofercie złożonej w niniejszym przetargu.

2. Najniższa dopuszczalna do zaoferowania przez Wydzierżawiającego wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 2000 zł netto (słownie: dwa tysiące netto). Oferta, która będzie zawierała miesięczny czynsz dzierżawny niższy niż 2000 zł netto zostanie odrzucona.
3. Termin wpłaty z tytułu dzierżawy określa się miesięcznie w terminie do 15 dnia każdego miesiąca. Wysokość czynszu dzierżawnego będzie każdego roku zwiększana o wysokość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS.
4. Od daty podpisania umowy do daty protokolarnego przekazania gruntu objętego dzierżawą wysokość czynszu stanowi ½ zaoferowanej w przetargu stawki.
5. Wydzierżawiający zastrzega, że protokolarne przekazanie przedmiotu dzierżawy musi nastąpić najpóźniej w terminie 3 miesięcy od daty podpisania umowy. Jeżeli w tym okresie Dzierżawca nie podpisze protokołu przekazania przedmiotu umowy, to po upływie 3 miesięcy od daty zawarcia umowy czynsz dzierżawny wynosi 100 % zaoferowanej ceny w przetargu.

#### IV. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

1. Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne lub prawne, po wniesieniu wadium w wysokości 8000 zł (osiem tysięcy złotych).
2. Wadium wnosi się w pieniądzu, przelewem na konto Nadleśnictwa w BNP Paribas Bank Polska S.A. nr 67 1600 1462 1029 7479 6000 0024. Z potwierdzenia przelewu jednoznacznie powinno wynikać, kto jest Uczestnikiem przetargu.
3. Wadium musi być na koncie Nadleśnictwa najpóźniej w dniu składania ofert do godz. 09<sup>00</sup>.
4. Oferty należy składać wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Przetarg na dzierżawę placu w Chociwiu”. Wraz z formularzem oferty należy złożyć:
  - podpisaną klauzulę RODO (Załącznik nr 3 i 4)
  - potwierdzenie wniesienia wadium.
5. Oferty należy **złożyć do dnia 22.08.2024 r. do godz. 9.00** w siedzibie Nadleśnictwa Bełchatów, ul. Lipowa 175, 97-400 Bełchatów. Przy rozpatrywaniu

ofert liczy się data wpływu oferty do siedziby Nadleśnictwa. Oferty otrzymane po w/w terminie nie będą rozpatrywane i zostaną odesłane bez otwierania.

6. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od daty upływu ostatecznego terminu składania ofert.

## V. ZWROT WADIUM

1. Wpłacone wadium zostanie zwrócone oferentom, których oferta nie została uznana za najkorzystniejszą w wysokości nominalnej, tj. bez odsetek i oprocentowania, na konto, z którego zostało zapłacone, w terminie do 7 dni od dnia wyboru najkorzystniejszej oferty.
2. Wadium oferty wygrywającej zostanie zaliczone na poczet **kaucji** z tytułu zawartej umowy.

## VI. OTWARCIE OFERT

1. Otwarcie ofert odbędzie się **w dniu 22.08.2024 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Nadleśnictwa Bełchatów przy ul. Lipowej 175 w Bełchatowie.
2. Kryterium wyboru oferty:
  - najwyższa zaproponowana miesięczna stawka czynszu ( C ) – waga 100 %
3. W przypadku złożenia równorzędnych najkorzystniejszych ofert komisja przetargowa kontynuuje przetarg w formie licytacji między oferentami, którzy złożyli oferty równorzędne. Oferenci zostaną poinformowani o miejscu i terminie przeprowadzenia licytacji.
4. Wydierżawiający poinformuje pisemnie wszystkich uczestników przetargu o jego rozstrzygnięciu.
5. Umowa zostanie zawarta po podaniu do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu, jednak z mocą obowiązującą nie wcześniej niż od 01.01.2025 r.

**Pouczenie:** W przypadku uchylenia się przez Oferenta, bez usprawiedliwionej przyczyny, od zawarcia umowy dzierżawy, Wydierżawiający odstąpi od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

## INFORMACJE DODATKOWE

1. Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udziela P. Anna Wantuch od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup>–14<sup>00</sup> pod nr telefonu 600-829-257 lub mailowo [anna.wantuch@lodz.lasy.gov.pl](mailto:anna.wantuch@lodz.lasy.gov.pl).
2. Nieruchomość można obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.
3. Wyzierzawiający zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w każdej chwili bez podania przyczyny.

z poważaniem

NADLEŚNICZY  
Nadleśnictwa Bełchatów

Jarosław Zajac

### Załączniki:

1. Wzór umowy
2. Formularz ofertowy
3. Klauzula RODO
4. Klauzula RODO 2
5. Wydruk z LMN- mapa