

Dotyczy sytuacji kiedy gmina chce uwidocznic w ksiedze wieczystej wykluczenie nowych wlaszcicieli nieruchomosci, nie obciazajac nieruchomosci hipoteka.

Przypominam, ze przeprowadzenie postepowania spadkowego i posiadanie prawomocnych postanowien spadkowych i/lub aktow poświadczenia dziedziczenia nie daje podstawy naliczania podatku od nieruchomosci, wymagany jest wpis w ksiedze wieczystej.

Dochodzi wiec do sytuacji kiedy gmina ponosi koszty poszukiwania spadkobiercow, koszty przeprowadzenia postepowania spadkowego po zmarlych w celu ustalenia kręgu osób odpowiedzialnych za placenie podatku od nieruchomosci, a podatku nie moze naliczyc, bo w dziale II księgi wieczystej nadal figurują nieżyjące osoby.

W ocenie składającego petycję - konieczne jest nadanie Gminom, jako osobom prawnym, legitymacji czynnej w ww. postępowaniach wieczysto-księgowych.

12.18.18