

ZARZĄDZENIE NR 289 /2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 13 listopada 2023 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości
stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w trybie przetargu ustnego ograniczonego do osób spełniających kryteria, wynikające z ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r., poz. 2569 ze zm.), nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 588, o powierzchni 1,4937 ha, położonej w obrębie 0006, Ostrowiec, Gmina Dębno, dla której Sąd Rejonowy w Myśliborzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1M/00041987/8.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Myśliborskiemu**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

Tomasz Wójcik

UZASADNIENIE

Starosta Myśliborski wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zbycie, w trybie przetargu ustnego ograniczonego do osób spełniających kryteria, wynikające z ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r., poz. 2569 ze zm.), nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 588 o powierzchni 1,4937 ha, położonej w obrębie 0006, Ostrowiec, Gmina Dębno, dla której Sąd Rejonowy w Myśliborzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1M/00041987/8.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2022 r., poz. 2569 ze zm.) - starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej zbywają nieruchomości wchodzące w skład zasobu za zgodą wojewody.

Stosownie do art. 37 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Nieruchomość o użytku „LV” – łąki trwałe jest niezagospodarowana. Sąsiedztwo działki stanowią nieruchomości rolne i leśne.

Dla nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ww. działka oznaczona jest jako strefa rolnicza, bez możliwości zabudowy.

Zgodnie ze sporządzonym operatem szacunkowym wartość działki oszacowana została na kwotę 56 600,00 zł. Do sprzedaży przyjęto cenę wywoławczą w kwocie 57 276,50 zł.

Mając powyższe na uwadze oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na sprzedaż ww. nieruchomości w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

Wnioskodawca:

Szczecin, dnia 2023-10-24

Projekt zarządzenia przygotowała: