



DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 8 oraz art. 25 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 555), zwanej dalej „*u.i.s.p.*”, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572), zwanej dalej „*Kpa*”, po rozpatrzeniu wniosku Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A., ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin-Jeziorna, reprezentowanej przez Pana Pawła Wypchłaka, nr CJI-PP-PI-WD.7113.13.2024.1 z dnia 11 marca 2024 r,

ustalam

lokalizację strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla przedsięwzięcia pn.:

„Przebudowa istniejącej linii 220 kV relacji Żydowo Kierzkowo – Gdańsk I na linię o napięciu 110 kV na odcinku od słupa nr 1 do słupa 160”, w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa stacji 400 kV Gdańsk Przyjaźń wraz z instalacją urządzeń do kompensacji mocy biernej”, na działkach ewidencyjnych:

- w gminie Żukowo, obręb Niestępowo: 51/20, 43/4, 37, 31, 32/149, 30/1, 27/2, 85/1, 13/1, 8/3, 7/3, 7/2, 7/1, 1/1,
- w gminie Żukowo, obręb Leźno: 249/3, 249/6, 249/2, 85/2, 79/11, 79/10, 79/6, 78/16, 78/15,

w następujący sposób:

I. Określenie terenu objętego strategiczną inwestycją w zakresie sieci przesyłowej.

Obszar objęty planowaną inwestycją przedstawiono na kopii mapy w skali 1:1000 (arkusze od 1 do 2), stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji i oznaczono odpowiednio:

- linią przerywaną koloru granatowego – granice terenu objętego wnioskiem/decyzją,
- kolorem żółtym – obszar, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 *u.i.s.p.* (ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na czas nieokreślony), w tym obszar objęty zakazem lub nakazem, o którym mowa w art. 22 ust. 2 *u.i.s.p.*,
- kolorem szarym – obszar, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i ust. 5 *u.i.s.p.* (ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na czas określony), w tym obszar objęty zakazem lub nakazem, o którym mowa w art. 22 ust.2 *u.i.s.p.*

II. Charakterystyka inwestycji. Warunki techniczne realizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

Charakterystyka inwestycji

Na terenie objętym wnioskiem planowana jest inwestycja w ramach zadania inwestycyjnego dla przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa istniejącej linii 220 kV relacji Żydowo Kierzkowo – Gdańsk I na linię o napięciu 110 kV na odcinku od słupa nr 1 do słupa 160”, która realizowana jest w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa stacji 400 kV Gdańsk Przyjaźń wraz

z instalacją urządzeń do kompensacji mocy biernej”. W ramach ww. przedsięwzięcia realizowane będą prace w zakresie przebudowy istniejącej linii 220 kV relacji Żydowo Kierzkowo – Gdańsk I, na linię jednotorową o napięciu 110 kV na odcinku od słupa nr 1 do słupa 160, które zostały objęte niniejszym wnioskiem.

Inwestycja stanowi część planowanego elementu systemu elektroenergetycznego niezbędnego do rozbudowy stacji 400 kV Gdańsk Przyjaźń niezbędnej do przygotowania Krajowego Systemu Elektroenergetycznego (KSE) i umożliwienia wyprowadzenia mocy z Morskich Farm Wiatrowych (MFW) zlokalizowanych na Morzu Bałtyckim i wprowadzenia jej do systemu.

W ramach przedmiotowych prac, objętych wnioskiem, jednotorowa elektroenergetyczna linia napowietrzna 220 kV na odcinku pomiędzy słupami 1 i 160 zostanie zdemontowana, a wybudowany zostanie odcinek linii 110 kV po trasie istniejącej i zdemontowanej linii 220 kV. Projektowany odcinek linii 110 kV zostanie zrealizowany na nowopowstałych słupach numer 1/1; 1/2 oraz 1/3, zlokalizowanych w osi istniejącej linii 220 kV, przewidzianej do demontażu. Na nowopowstałych słupach wykonane zostaną prace związane z podwieszeniem projektowanych przewodów i zmostkowanie z istniejącymi przewodami. Projektowana linia będzie linią napowietrzną, a jej długość wyniesie ok. 1,3 km.

W ramach inwestycji objętej wnioskiem planowane jest wykonanie następujących robót i prac:

- demontaż istniejących przewodów fazowych oraz odgromowych wraz z osprzętem z istniejącego odcinka linii pomiędzy stanowiskiem 1 i 160,
- demontaż 3 istniejących konstrukcji słupowych linii 220 kV,
- demontaż 3 istniejących stanowisk fundamentowych wraz z uziemieniem linii 220 kV,
- wzmocnienie konstrukcji słupa nr 1,
- montaż nowo projektowanych fundamentów słupów linii 110 kV,
- montaż uziemienia,
- montaż nowo projektowanych konstrukcji słupów linii 110 kV,
- malowanie projektowych konstrukcji słupowych,
- montaż nowych przewodów odgromowych pomiędzy słupami nr 1 i 160, na dedykowanych zawiesiach,
- montaż nowych przewodów fazowych pomiędzy słupami nr 1 i 160, na dedykowanych łańcuchach odciążowych,
- montaż oznakowania linii wraz z osprzętem na nowych konstrukcjach słupowych,
- zagospodarowanie terenu stanowiącego pas technologiczny linii 110 kV (prowadzenie cyklicznej, trwałej wycinki drzew i krzewów).

Linia elektroenergetyczna wraz z konstrukcjami wsporczymi ma spełnić wymagania, stawiane elementom linii zgodnie z normą PN-EN 50341-3-22:2010 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 45 kV - Część 3: Zbiór normatywnych warunków krajowych - Polska wersja EN 50341-3-22:2001” dla strefy klimatycznej S1, WII.

Zmiany w sposobie uzbrojenia tych terenów będą polegały na demontażu istniejących słupów linii 220 kV wraz z fundamentami, przewodami fazowymi i odgromowymi, osprzętem liniowym w postaci łańcuchów izolatorowych i zawiesi, oraz na budowie nowych stanowisk słupów linii 110 kV wraz z fundamentami i uziemieniami, przewodami fazowymi i odgromowymi oraz osprzętem liniowym w postaci nowych łańcuchów izolatorowych i zawiesi przewodów odgromowych pomiędzy istniejącymi stanowiskami nr 1 i 160.

Liczba przewodów nie ulegnie zmianie.

Powiązanie projektowanej linii zostanie wykonane w sposób napowietrzny z istniejącą linią trójtorową 2x400 kV + 220 kV relacji Gdańsk Przyjaźń – Gdańsk I.

Teren, w którym przebiega projektowana linia elektroenergetyczna w większości określony jest jako tereny rolne. Projektowana linia krzyżuje się z:

- drogami gminnymi wewnętrznymi,
- rzeką Radunią,
- gazociągiem DN 300 MOP 5,5 MPa relacji Pruszcz Gdański – Wiczlino,
- gazociągiem DN 500 MOP 8,4 MPa relacji Gustorzyn – Reszki.

Elementy projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV:

Słupy:

Linia zostanie zaprojektowana z wykorzystaniem słupów serii EB21, dostosowanych do strefy klimatycznej S1 i WII. Są to słupy wykonane ze stalowych kratownic przestrzennych, złożonych z prętów kątownikowych, łączonych ze sobą na budowie za pomocą śrub i blach węzłowych. Słupy są dostosowane do montażu wysokościowego: członami, ścianami lub pojedynczymi elementami. Konstrukcje słupów będą montowane na miejscu w ich docelowej lokalizacji.

Słupy dostosowane są do zawieszenia jednego toru przewodów fazowych w układzie płaskim. Planowana do wykorzystania seria słupów jest dostosowana do zawieszenia dwóch przewodów odgromowych.

Na linii planuje się zastosowanie słupów mocnych i przelotowych o wysokości nie mniejszej niż 18 m i nie przekraczającej 50 m.

Fundamenty:

Fundamenty słupów będą zaprojektowane na indywidualne warunki gruntowe, występujące na poszczególnych stanowiskach słupów. Warunki te zostaną określone na podstawie badań fizycznych i mechanicznych parametrów gruntów dla wszystkich lokalizacji stanowisk słupów.

Konstrukcje wsporcze linii 110 kV planuje się posadowić na fundamentach wykonanych w oparciu o następujące technologie budowy: prefabrykowane, terenowe, palowe w zależności od warunków terenowych.

Przewody:

Jako przewody fazowe zastosowane zostaną przewody stalowo – aluminiowe 1x3x520-AL1/67-ST1A o średnicy 31,5 mm. Dopuszczalna długotrwała temperatura przewodów wynosi +80°C. Praca przewodów o takiej temperaturze to warunki, w których wystąpi maksymalny zwis przewodów fazowych.

Na projektowanym odcinku zostaną zawieszony przewody odgromowe, dobrane do warunków zwarciovych. Na odcinku jednotorowym od istniejącego słupa nr 1 do istniejącego słupa nr 160 należy zastosować przewody 2x85-AL1/49-ST1A o średnicy 15,0 mm, jako przewody odgromowe.

Izolacja:

W łańcuchach izolatorów zastosowano izolatory ceramiczne długopniowe typu LPZ 75/27W1 (L 160 C 550). Znamionowa wytrzymałość mechaniczna izolatorów wynosi 160 kN, a ich znamionowe napięcie wytrzymałowe przemienne przy 50 Hz w deszczu wynosi 230 kV.

Znamionowa droga upływu izolatora wynosi 3000 mm. Izolację dobrano do II strefy zabrudzeniowej. Minimalna droga upływu dla II strefy zabrudzeniowej wynosi 2 700 mm.

Uziemienia:

Uziemienia służą do odprowadzenia ładunku elektrycznego, pochodzącego z wyładowań atmosferycznych lub przebicia/przeskoku napięcia na łańcuchach izolatorowych.

Każdy słup linii zostanie uziemiony, czyli połączony z niez izolowanymi przewodami ułożonymi w gruncie.

Uziemienia będą wykonane jako powierzchniowo – głębinowe w postaci otoku z taśmy (bednarki) miedzianej lub stalowej pomiedziowanej, zakopanego wokół słupa na głębokości nie mniejszej

niż 1 m, oraz jednego lub kilku pionowych prętów, pograżonych w ziemi. Części podziemne uziemień połączone będą z każdą z czterech nóg słupa za pomocą przewodów uziemiających.

Przejsie przez grunty pokryte wodami:

Planowana linia 110 kV będzie spełniać warunki jej umieszczenia na gruntach pokrytych wodami, do których należy teren działki 1/1 obręb Niestępowo, gm. Żukowo. Skrzyżowania planowanej linii 110 kV z gruntami pokrytymi wodami wykonane zostaną w sposób napowietrzny (przewody fazowe i odgromowe rozwieszone zostaną nad wodami) z zachowaniem wymaganej odległości od powierzchni każdego rodzaju wód, określonych w Polskiej Normie PN-EN 50341-3-22:2010 Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 45 kV - Część 3: Zbiór normatywnych warunków krajowych - Polska wersja EN 50341-3-22:2001. Minimalna odległość powierzchni wody zgodnie z powyższą normą wynosi 4,85 m. Docelowo przewody będą zawieszane nie niżej niż 14,9 m.

Inwestycja zostanie zlokalizowana na obszarze pokrytym wodą płynącą rzeki Radunia.

Przejsie przez obszary zalesione:

Projektowana linia 110 kV na odcinkach prowadzonych przez obszary leśne, wykonana będzie w technologii śródleśnej. Projektowana linia 110 kV została zaprojektowana w śladzie istniejącej linii 220 kV - w związku z czym, wykorzystane zostaną istniejące przecinki i nie zachodzi potrzeba dokonania dodatkowej wycinki.

Lokalizacja linii na obszarach kolejowych:

Istniejąca linia napowietrzna 2x400kV + 1x220kV z przejściem nad torami kolejowymi nr 229 Pruszcz Gdański – Łeba oraz nr 234 Gdańsk Kiełpinek – Stara Piła nie ulega przebudowie przed słupem nr 1. Teren działki nr 43/4, obręb Niestępowo, gm. Żukowo, znajduje się w granicach terenu objętego inwestycją, ale przewidziany jest wyłącznie do zapewnienia wykonawcy robót, niezbędnego miejsca do wykonania prac związanych z naciągiem przewodów linii, w związku z czym na obszarze kolejowym nie są projektowane urządzenia linii elektroenergetycznej.

Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji

Dane techniczne:	
- Napięcie znamionowe sieci:	110 kV
- Najwyższe napięcie robocze:	123 kV
- Liczba torów:	1
- Szacowana długość projektowanej linii:	odcinek słup 1 CB321 M4 - słup nr 160 T33 HR+5: 1,25 km
- Przewody fazowe:	stalowo – aluminiowe typu: 3x520-AL1/67-ST1A
- Przewody odgromowe:	tradycyjne stalowo – aluminiowe dobrane do prądu zwarciovego, przekazanego przez Zamawiającego 2x85-AL1/49-ST1A
- Izolacja:	izolatory ceramiczne długopniowe
- Strefa zabrudzeniowa:	II
- Słupy:	słupy jednotorowe, kratowe, projektowane na normę PN-EN 50341-1:2005, PN-EN 50341-3-22:2010 i strefę WII, S1, seria słupów EB21
- Szerokość standardowego pasa technologicznego linii, rozumianego jako obszar ograniczeń oraz uwarunkowań jego zabudowy i zagospodarowania	odc. jednotorowe: 30 m (po 15 m od osi linii)

- Maksymalna rozpiętość standardowego przęsła wiatrowego:	450 m
- Maksymalna rozpiętość standardowego przęsła ciężarowego:	585 m
- Maksymalna długość trwałość temperatura pracy przewodów fazowych:	+80°C
- Maksymalna wysokość konstrukcji	50 m n.p.t.

Zapotrzebowanie na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, a w razie potrzeby również sposobu zagospodarowywania odpadów:

Nie określa się zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną i ciepłą oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków przedmiotowego przedsięwzięcia. Eksploatacja linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia nie wymaga zapotrzebowania na wodę, ani energię elektryczną, nie emituje zanieczyszczeń gazowych, pyłowych lub płynnych (ścieków). Nie zachodzi więc potrzeba unieszkodliwienia odpadów, czy zapewnienia jej innej infrastruktury technicznej. Odpady powstałe w trakcie realizacji inwestycji zostaną zutylizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Warunki techniczne realizacji inwestycji

Inwestycja objęta decyzją powinna spełniać wymagania wynikające z przepisów obowiązujących, a w szczególności:

- ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych,
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne,
- ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze,
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 stycznia 2021 r. w sprawie przeszkód lotniczych, powierzchni ograniczających przeszkody oraz urządzeń o charakterze niebezpiecznym,
- ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Przy realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, a w szczególności:

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – z uwzględnieniem *u.i.s.p.*,
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin,
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,

- rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku,
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków.

Należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, a w szczególności w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Lokalizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego została zaopiniowana pozytywnie przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków opinią nr ZA.5183.1236-2.2023.ML z dnia 26 lutego 2024 r., w której organ wskazał „w zasięgu inwestycji znajdują się stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków jako: AZP 13-41/89 Przyjaźń 25, 12-42/40 Leżno 21 oraz 12-42/41 Leżno 22.

Zabytki archeologiczne, będące, w szczególności pozostałościami terenowymi pradziejowego i historycznego osadnictwa podlegają ochronie i opiece na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3 lit. a Ustawy o Ochronie Zabytków. Główne cele ochrony zabytków określone zostały w art. 4 UOZOZ, zgodnie z którym ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu (m.in.):

— zapewnienie warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie (pkt 1);

— zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków (pkt 2).

Specyfika zabytku archeologicznego, uwzględniona w ustawowej definicji, powoduje, że każde prace naruszające strukturę gruntu podejmowane na jego obszarze wiążą się z nieodwracalnym zniszczeniem jego części nieruchomej (nawarstwienia kulturowe), zaś poszczególne zabytki ruchome nawet jeśli zostaną uratowane, tracą — poprzez wyrwanie z kontekstu historycznego — część swojej wartości naukowej, gdyż nie jest możliwe powiązanie ich z resztą stanowiska archeologicznego. Zgodnie z art. 31 ust. 1a UOZOZ osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru lub objętym ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub znajdującym się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków albo roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków.”

Zgodnie z zapisami art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w przypadku natrafienia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, odpowiednio Burmistrza Gminy Żukowo.

Przeciwdziałanie poważnym awariom przemysłowym.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.) przez „poważną awarię” należy rozumieć zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem, natomiast przez „poważną awarię przemysłową” należy rozumieć poważną awarię w zakładzie.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zaliczane do stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

Należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, w tym w przepisach techniczno-budowlanych i Polskich Norm, a w szczególności:

- ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne,
- rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,
- rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

W wyniku lokalizacji i realizacji inwestycji objętej niniejszą decyzją, nie może zostać naruszony uzasadniony interes osób trzecich, a w szczególności:

- pozbawienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie ochrony przed ponadnormatywnymi uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zapewnienie ochrony przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 19 ust. 1 lub 1a u.i.s.p.

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 19 ust. 1 lub 1a u.i.s.p., tj. nie wprowadza i nie zatwierdza podziałów nieruchomości.

VII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 19 ust. 3 i art. 23 ust. 1 u.i.s.p.

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 19 ust. 3 i art. 23 ust. 1 u.i.s.p.

VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 23 ust. 1a u.i.s.p.

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 23 ust. 1a u.i.s.p., tj. inwestor nie nabywa prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa.

IX. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 u.i.s.p.

Zgodnie z zapisami art. 22 ust. 1 u.i.s.p. w odniesieniu do nieruchomości:

- w gminie Żukowo, obręb Niestępowo: 51/20, 43/4, 37, 31, 32/149, 30/1, 27/2, 85/1, 13/1, 8/3, 7/3, 7/2, 7/1, 1/1,
- w gminie Żukowo, obręb Leżno: 249/3, 249/6, 249/2, 85/2, 79/11, 79/10, 79/6, 78/16, 78/15,

w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa istniejącej linii 220 kV relacji Żydowo Kierzkowo – Gdańsk I na linię o napięciu 110 kV na odcinku od słupa nr 1 do słupa 160”, w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa stacji 400 kV Gdańsk Przyjaźń wraz z instalacją urządzeń do kompensacji mocy biernej”, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, ograniczam sposób korzystania z ww. nieruchomości (w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji) przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Przepisy art. 124 ust. 4-7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, z dniem w którym stanie się ostateczna, stanowić będzie podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych ww. praw nabytych przez Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. (art. 12 ust. 1 *u.i.s.p.*).

X. Podmioty inne niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 22 ust. 4 *u.i.s.p.*

Nie dotyczy – inwestor nie wskazał we wniosku innych podmiotów, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości miałyby nastąpić zgodnie z art. 22 ust. 4 *u.i.s.p.*

XI. Okres, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 *u.i.s.p.*, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić na czas określony.

Działając na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 8b *u.i.s.p.* określam, że w odniesieniu do nieruchomości określonych w punkcie IX, w granicach obszarów oznaczonych na załączniku nr 1 kolorem szarym, niniejsza decyzja wywołuje skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 *u.i.s.p.*, do dnia 31 grudnia 2027 r. (słownie: trzydziestego pierwszego grudnia dwa tysiące dwudziestego siódmego roku).

XII. Nieruchomości, na których ustanowiony ma zostać zakaz lub nakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 *u.i.s.p.*

Działając na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 8c *u.i.s.p.* określam, że w odniesieniu do nieruchomości wyszczególnionych w punkcie IX niniejszej decyzji, w ramach ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w punktach IX i XI niniejszej decyzji (w granicach obszarów oznaczonych na załączniku nr 1 kolorem żółtym i szarym), ustanawia się:

- zakaz wznoszenia i utrzymywania obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi,
- nakaz uzgadniania z Polskimi Sieciami Elektroenergetycznymi S.A. lokalizacji obiektów budowlanych,
- zakaz wykonywania jakichkolwiek nasadzeń, lub utrzymania drzew, krzewów lub innej roślinności przekraczających wysokość 3 m.

XIII. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 19 ust. 3 i art. 23 ust. 1 *u.i.s.p.*

Stosownie do art. 25 ust. 1 *u.i.s.p.* niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

XIV. Lokalizacja sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej oraz podmorskich kabli i rurociągów określona za pomocą współrzędnych geograficznych.

Nie dotyczy – decyzja niniejsza dotyczy terenów zlokalizowanych poza obszarami morskimi.

UZASADNIENIE

W dniu 11 marca 2024 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A., reprezentowanej przez Pana Pawła Wypchłaka, nr CJI-PP-PI-WD.7113.13.2024.1 z dnia 11 marca 2024 r., o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa istniejącej linii 220 kV relacji Żydowo Kierzkowo – Gdańsk I na linię o napięciu 110 kV na odcinku od słupa nr 1 do słupa 160”, w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa stacji 400 kV Gdańsk Przyjaźń wraz z instalacją urządzeń do kompensacji mocy biernej”, na działkach ewidencyjnych: w gminie Żukowo, obręb Niestępowo: 51/20, 43/4, 37, 31, 32/149, 30/1, 27/2, 85/1, 13/1, 8/3, 7/3, 7/2, 7/1, 1/1, w gminie Żukowo, obręb Leżno: 249/3, 249/6, 249/2, 85/2, 79/11, 79/10, 79/6, 78/16, 78/15.

W dniu 12 marca 2024 r., inwestor pismem nr CJI-PP-PI-WD.7113.13.2024.2 z dnia 12 marca 2024 r., zmodyfikował wniosek w zakresie przejścia linii elektroenergetycznej przez teren obszaru kolejowego.

Ponieważ przedłożony wniosek zawierał braki formalne Wojewoda Pomorski, zgodnie z art. 64 § 2 i art. 261 § 1 i 2 *Kpa*, pismem nr WI-III.747.1.13.2024.EB.a z dnia 27 marca 2024 r., wezwał inwestora do uzupełnienia braków.

W dniu 3 kwietnia 2024 r. wpłynęło pisma inwestora nr CJI-PP-PI-WD.7113.13.2024.4 z dnia 3 kwietnia 2024 r., uzupełniające wniosek.

Inwestycja objęta przedmiotowym wnioskiem obejmuje wykonanie robót budowlanych niezbędnych dla realizacji zadania inwestycyjnego znajdującego się w wykazie stanowiącym załącznik do *u.i.s.p.* (pozycja I.22 i I.50). W związku z powyższym, w myśl zapisów art. 1 ust. 2 pkt 4 oraz art. 2 *u.i.s.p.*, stanowi strategiczną inwestycję w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 1 ust. 1 przywołanej ustawy.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie gminy Żukowo, w województwie pomorskim. W związku z powyższym, zgodnie z art. 5 ust. 1 *u.i.s.p.*, organem właściwym do wydania decyzji dla zakresu objętego wnioskiem jest Wojewoda Pomorski.

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.). W związku z powyższym inwestor nie był zobowiązany dołączyć do wniosku decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 72 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).

We wniosku zawarto charakterystykę planowanej inwestycji, analizę jej powiązania z uzbrojeniem terenu i określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu, a do wniosku dołączono mapę w skali 1:1000, na której zaznaczono granice terenu nim objętego oraz granice obszarów, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutki, o których mowa w art. 22 ust. 1, 2 i 5 *u.i.s.p.* Do wniosku dołączono ponadto uproszczone wypisy z rejestru gruntów, dla działek ewidencyjnych objętych wnioskiem.

W celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia budowy strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, inwestor wskazał we wniosku nieruchomości, w stosunku do których przedmiotowa decyzja ma wprowadzać ograniczenia w sposobie korzystania, o których mowa w art. 22 ust. 1 *u.i.s.p.* Jednocześnie dla części tych nieruchomości, zgodnie z art. 22 ust. 5 *u.i.s.p.*, wskazano okres, na który ma nastąpić ww. ograniczenie. We wniosku wskazano także zakres zakazów i nakazów, które mają zostać ustanowione zgodnie z art. 22 ust. 2 *u.i.s.p.*

Realizując obowiązek określony zapisami art. 4 ust.1 pkt 11 i ust. 2 *u.i.s.p.*, inwestor do przedmiotowego wniosku dołączył opinie:

- Ministra Obrony Narodowej – pismo z dnia 9 stycznia 2024 r., znak sprawy: DI.WIW.287.287.2023,
- Starosty Powiatu Kartuskiego – postanowienie z dnia 10 stycznia 2024 r., znak: R.6164.6.2024.AM oraz postanowienie z dnia 10 stycznia 2024 r., znak: R.6123.1.21.2023.MN,
- Starosty Powiatu Kartuskiego – pismo z dnia 9 stycznia 2024 r., znak: B.673.54.2023.MC,
- Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku - opinia z dnia 26 lutego 2024 r., znak: ZA.5183.1236-2.2023.ML,
- Dyrektora Zakładu Linii Kolejowych w Gdyni - PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. – pismo z dnia 10 stycznia 2024 r., znak: IZ11INSA.2130.33.2023.MW.2,
- Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku - pismo z dnia 25 stycznia 2024 r., znak: ZS.2215.2.107.2023.KR,
- Zarządu Województwa Pomorskiego – uchwała nr 26/512/24 z dnia 9 stycznia 2024 r.,
- Burmistrza Gminy Żukowo – pismo z dnia 18 stycznia 2024 r., znak: UN-P.670.132.2023.LM oraz pismo z dnia 5 stycznia 2024 r., znak: KD-U.7230.5.349.2023.MM.

Inwestor dołączył również dokumenty świadczące o tym, że wystąpił o odpowiednią opinie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku - Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Ministra Klimatu i Środowiska oraz Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego. Zgodnie z art. 4 ust. 3 *u.i.s.p.*, niewydanie opinii w terminie 21 dni od dnia otrzymania wniosku, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

Z analizy wniosku wynika, że inwestycja nim objęta (w zakresie objętym niniejszą decyzją):

- nie przebiega przez obszary, którym został nadany status uzdrowiska albo status obszaru ochrony uzdrowiskowej,
- nie dotyczy wznoszenia lub wykorzystywania sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej,
- nie dotyczy układania kabli lub rurociągów na obszarach morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego,
- nie dotyczy lokalizacji kabli lub rurociągów w wyłącznej strefie ekonomicznej,
- nie przebiega przez obszary pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani,
- nie przebiega przez obszary położone w granicach parku narodowego i jego otuliny,
- nie przebiega przez tereny górnicze,
- nie przebiega przez nieruchomości, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich,
- nie dotyczy obiektów budowanych w granicach powierzchni ograniczających przeszkody lub powierzchni ograniczających zabudowę lub stanowiących przeszkody lotnicze,
- nie dotyczy obszarów pasów drogowych,
- nie przebiega przez tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Niezależnie od powyższego inwestor dołączył do wniosku opinie:

- Starosty Powiatu Kartuskiego- postanowienie z dnia 18 stycznia 2024r., znak: R.644.353.2023.BO,

- Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku – postanowienie z dnia 27 grudnia 2023 r., znak: GDA.5120.134.2023.DJ.

Ponieważ teren objęty wnioskiem nie dotyczy gruntów stanowiących pas drogi krajowej, inwestor nie był zobowiązany dołączyć do wniosku uzgodnień z zarządcą drogi krajowej, o których mowa w art. 4 ust. 3b *u.i.s.p.*

Zgodnie z art. 4a ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. z 2024 r., poz. 317), dalej „Ustawa wiatrakowa”, inwestor wskazał, że odległość inwestycji objętej wnioskiem od elektrowni wiatrowych spełnia wymagania, o których mowa w art. 4a ust. 3 Ustawy wiatrakowej, a także wskazał, że nie zaszły okoliczności, o których mowa w 4a ust. 4 ww. ustawy.

Po analizie akt sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż wniosek inwestora spełnia wymogi określone w przepisach art. 4 i 5 *u.i.s.p.* i stanowi podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie.

Stosownie do zapisów art. 7 ust. 1 *u.i.s.p.* pismem nr WI-III.747.1.13.2024.EB.b z dnia 4 kwietnia 2024 r. zawiadomiono o wszczęciu postępowania wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, Starostwo Kartuskie oraz Gminę Żukowo. Pozostałe strony o wszczęciu postępowania organ zawiadomił w drodze obwieszczenia nr WI-III.747.1.13.2024.EB.c z dnia 4 kwietnia 2024r., w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim oraz Urzędzie Gminy Żukowo. Ww. obwieszczenie zostało umieszczone także na stronie internetowej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego, Gminy Żukowo oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim (w dniu 8 kwietnia 2024 r.).

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego strony nie wniosły żadnych wniosków, uwag ani zastrzeżeń.

Po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego rozpatrywanej sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż w aktach sprawy znajdują się wszystkie niezbędne dokumenty, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami, do wydania orzeczenia w tej sprawie.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 25 ust. 2 u.i.s.p. od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 25 ust. 3 u.i.s.p.).

Załączniki:

Załącznik nr 1 – kopia mapy w skali 1:1000, na której przerywaną linią koloru granatowego zaznaczone zostały granice obszaru objętego niniejszą decyzją (arkusze od 1 do 2).

z up. Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury

Janusz Woliński

(dokument podpisany elektronicznie)

Otrzymują:

1. Paweł Wypchlak (pełnomocnik Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A.) Centralna Jednostka Inwestycyjna Wydział Planistyki, Al. Jerozolimskie 132, 02-305 Warszawa - e-PUAP,
2. WI-III/aa.

Do wiadomości:

1. Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa PUW,
2. Urząd Gminy Żukowo – e-PUAP,
3. Starostwo Powiatowe w Kartuzach – e-PUAP,
4. Minister Rozwoju i Technologii – e-PUAP,
5. Marszałek Województwa Pomorskiego – e-PUAP.

Projekt niniejszej decyzji sporządziła mgr. Ewelina Bagińska, posiadająca tytuł ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 ppkt c i pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.), za wydanie przedmiotowej decyzji oraz złożenie pełnomocnictwa pobrano opłatę skarbową w wysokości 632 zł.