

Sulechów, 04.08.2023 r.

Zn. spr.: SA.270.85.2023

*(wysłano wyłącznie w formie elektronicznej)***Załącznik nr 2. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zapytania ofertowego jest sporządzenie operatów szacunkowych z wyceny nieruchomości do różnych celów na rok 2023.

Przedmiotem zamówienia jest usługa dotycząca określenia wartości nieruchomości, w formie operatów szacunkowych, położonych w granicach administracyjnych Nadleśnictwa Sulechów do celów:

- a) nabycia nieruchomości gruntów zalesionych,
- b) nabycia nieruchomości gruntów niezalesionych, tj. gruntów rolnych,
- c) a także potwierdzenie aktualności sporządzonego operatu od dnia jego sporządzenia, w terminie 14 dni od daty wystąpienia z takim wnioskiem przez Zamawiającego.

Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego dokonywane będzie bez dodatkowego wynagrodzenia. Operaty szacunkowe wykorzystane będą w postępowaniach cywilno-prawnych oraz postępowaniach administracyjnych. W zakresie sporządzanych operatów szacunkowych Wykonawca zobowiązany jest, na pisemny wniosek Zamawiającego, brać udział w postępowaniach przed organami administracyjnymi i sądowymi oraz sporządzać pisemne wyjaśnienia celem ich wykorzystania w prowadzonych postępowaniach.

Szczegóły zamówienia:

- a) Szacunkowa wielkość zamówienia do ww. celów: do 15 operatów.
- b) Operaty sporządzane są w celu nabycia nieruchomości (gruntów niezalesionych lub zalesionych).
- c) Wyceny nieruchomości muszą być opracowane w formie operatu szacunkowego, który jest sporządzany na piśmie, a w odniesieniu do operatów szacunkowych również w formie elektronicznej w formacie PDF o wielkości do 20 MB (po stwierdzeniu zgodności pracy ze zleceniem), ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności oraz zasadami etyki zawodowej, kierując się zasadą bezstronności w wycenie nieruchomości, jak również zgodnie ze stanem nieruchomości oraz zawierać wszelkie informacje niezbędne przy dokonywaniu wyceny nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego, w tym wskazanie podstaw prawnych

i uwarunkowań dokonanych czynności, rozwiązań merytorycznych, przedstawienia toku obliczeń i wyniku końcowego.

- d) Operat szacunkowy musi zawierać protokół z oględzin nieruchomości oraz dokumentację fotograficzną.
- e) Informacje i materiały niezbędne do wykonania zamówienia Wykonawca uzyska we własnym zakresie, za wyjątkiem informacji możliwych do uzyskania w Nadleśnictwie Sulechów.
- f) Zamawiający zastrzega, iż ilości operatów szacunkowych do wykonania nie są obligatoryjne, stanowią jedynie przewidywaną do wykonania maksymalną ich ilość, a Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu roszczenie w stosunku do Zamawiającego. Ze względu na fakt, iż nie można przewidzieć poszczególnych zleceń zarówno, co do terminu ich realizacji, jak i przedmiotu, Zamawiający każdorazowo szczegółowo określi przedmiot zamówienia w poszczególnych zleceniach.
- g) Operat szacunkowy określający wartość nieruchomości musi być sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości (wymagane przedstawienie zaświadczenia).
- h) Operat szacunkowy musi być sporządzony zgodnie z aktualnymi przepisami na dzień sporządzania operatu.
- i) Maksymalny termin sporządzenia i przekazania jednostkowego operatu wynosi 4 tygodnie od zgłoszenia rzeczoznawcy potrzeby wykonania operatu szacunkowego.
- j) Termin realizacji usług wymienionych może zostać przedłużony przez Zamawiającego na wniosek Wykonawcy złożony przed upływem realizacji danego zlecenia, nie więcej jednak niż o 14 dni, o ile Wykonawca wykaże, że nie będzie w stanie dotrzymać terminu z przyczyn od niego niezależnych.
- k) Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi w umowie oraz zgodnie z ofertą.
- l) Termin realizacji zamówienia: do 31.12.2023 r.
- m) Sposób przygotowania oferty:
 - a. Ofertę (zaproponowane stawki) należy złożyć na załączonym formularzu oferty Załącznik nr 1, osobno na grunty zalesione i na grunty niezalesione.
 - b. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej i podpisanej przez osobę upoważnioną.
 - c. Oferta powinna zawierać oferowaną cenę (netto i brutto) wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z formularzem oferty. Cena winna zawierać wszystkie

składniki mające wpływ na realizację zadania. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

n) Osoba do kontaktu:

W sprawie zapytania ofertowego osobą do kontaktu jest: Pan Dariusz Semkło,
tel. +48 68 385 20 42, adres mail: dariusz.semklo@zielonagora.lasy.gov.pl.

Z poważaniem
Jarosław Pańczuk
Nadleśniczy
/podpisano elektronicznie/