

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGŁASZA**

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości  
położonej w Sosnowcu przy ul. Szymanowskiego.  
Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>  
w dniu **08.05.2023r.** o godz. 11<sup>00</sup>**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-120/2021** – udział 6580/10000 części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 2882/2 o powierzchni 0,5863 ha oraz w prawie własności nawierzchni asfaltobetonowej nieruchomości położonej w Sosnowcu przy ul. Szymanowskiego, zapisanej w księdze wieczystej KA1S/00068295/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu.

**Cena wywoławcza (netto):** 230.000,00 zł

**Wysokość wadium:** 23.000,00 zł

**Minimalne postąpienie:** 2.000,00 zł

Sprzedaż przedmiotowych praw majątkowych podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT.

Nieruchomość obejmuje udział 6580/10000 części w działce gruntu numer 2882/2 o powierzchni 0,5863 ha. Nieruchomość ma kształt nieregularny, wydłużony. Nieruchomość utwardzona nawierzchnią asfaltobetonową. Nieruchomość wykorzystywana jako fragment drogi dojazdowej. Teren płaski. Nieruchomość posiada dostęp do podstawowego uzbrojenia – energia elektryczna, woda, kanalizacja.

Na działce nr 2882/2 znajduje się składnik budowlany – droga o nawierzchni asfaltobetonowej o powierzchni 3.320 m<sup>2</sup>. Stan techniczny określono jako zły, stopień zużycia określono na około 70%.

W obrębie nieruchomości przebiegają urządzenia przesyłowe w postaci odcinków sieci elektroenergetycznej i wodociągowej, które stanowią własność osób trzecich.

Działka gruntu znajduje się w zasięgu strefy ochronnej sieci wysokiego napięcia.

SRK S.A. przeniesie na Kupującego wszelkie prawa i obowiązki wynikające ze Zgody na wejście w teren nr 51/KWKcl/2012 z dn. 16.11.2012 r. wydanej dla TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Będzinie w celu wykonania zadania pn. „Wykonanie zasilania w energię elektryczną dla placu magazynowego, budynków magazynowych i wagi przy ul. Szymanowskiego, działki nr 1825/44, 1934/1, 2882/4, 1966, 1967/1 w Sosnowcu dla firmy SRS WASTE TECHNOLOGY Sp. z o.o.” a Kupujący wstąpi w prawa i obowiązki wynikające z wyżej wskazanej zgody na wejście w teren. SRK S.A. zobowiąże się powiadomić TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Będzinie o przejściu praw i obowiązków wynikających z wyżej wskazanej Zgody na wejście w teren i zgody nr 508/KWKBD/2020 z dnia 14.05.2020 r. na wejście w teren wydanej dla spółki GTB Metropolis Nieruchomości 2 Sp. z o.o. w celu remontu drogi.

Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej i w związku z tym nabywca zobowiązany będzie uzyskać dostęp do drogi publicznej własnym staraniem i na własny koszt.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny przemysłowe oraz tereny niezabudowane, po rekultywacji częściowo zadrzewione. W dalszej odległości znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej, obiekty użyteczności publicznej, obiekty oświatowe. Nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Lenartowicza, poprzez drogę wewnętrzną – ul. Szymanowskiego i nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Działka gruntu 2882/2 jest zapisana w księdze wieczystej numer KA1S/00068295/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu. Działka gruntu jest własnością Skarbu Państwa we współużytkowaniu wieczystym.

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru Zagórze w rejonie ulic: S1, Teofila Lenartowicza, Braci Mieroszewskich, Romana Dmowskiego oraz dla obszaru położonego w rejonie ulic Teofila Lenartowicza i Ignacego Paderewskiego zatwierdzonym Uchwałą Nr 693/XXXIX/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 marca 2021r., działka nr 2882/2 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: **Na.5 KD - L** – *tereny dróg publicznych trasy lokalnej*.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **04.05.2023r.**, w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **693-285-360**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnej oferty. Termin ofertowania upływa **04.05.2023r.**, o godz. 12<sup>00</sup>.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: (32) 432-13-97, 519-552-121, (32) 432-13-13, (32) 432-13-14.

## II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **04.05.2023r.**, do godz. **12<sup>00</sup>**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
- 2) Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **04.05.2023r.**, przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. **Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**  
na przelewie należy wpisać - Nr aukcji, której dotyczy wpłata  
**Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.**
- 3) Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
- 4) Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
  - a) dowód wpłaty wadium,
  - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
  - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadząca działalności gospodarczej,
  - d) oświadczenie, że:
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
    - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
    - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

## III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będę mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
    - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).

11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.