



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

Gdańsk, dnia 21 września 2024 r.

RDOŚ-Gd-WOO.420.25.2024.IB.9.
za dowodem doręczenia

DECYZJA

Na podstawie:

- art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 572*);
- art. 71 w związku z art. 75 ust. 7, art. 84 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112*)- dalej „ustawa OOOŚ”;
- § 3 ust. 2 pkt 2, w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b oraz § 3 ust. 1 pkt 72 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*Dz. U. 2019 r., poz. 1839, ze zm.*);
- po przeanalizowaniu wniosku Agencji Rozwoju Przemysłu S.A z siedzibą w Warszawie z dnia 29.04.2024 r., działającej przez pełnomocnika, p. Jakuba Plachę, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- działając w oparciu o opinie:
 - Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak G.RZŚ.4901.42.2024.SB.2 z dnia 13.08.2024 r. o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla nw. przedsięwzięcia;
 - Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni znak: INZ.9202.86.2024.PP EDZ:INZ1.9202.91.2024.PP z dnia 17.06.2024 r. o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla nw. przedsięwzięcia;
 - Państwowego Granicznego Inspektora Sanitarnego w Gdyni znak: SE.ZNS.80.4910.21.24 z dnia 06.06.2024 r. o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla nw. przedsięwzięcia;

orzekam

1. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.:

„Budowa (rozbudowa) Nabrzeża Trawlerowego na działkach ewidencyjnych nr 74/21, 74/47, 74/48 obręb 0069 Gdańsk oraz nr 116, 152, 155, 156 obr. 0068 Gdańsk oraz budowa placów odkładczych na działkach nr 54/1, 54/2, 54/3, 54/4, 55/1, 55/2, 58/2, 59/2, 59/3, 59/4, 60, 61,

2. Określić w niniejszej decyzji poniższe warunki i wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym oraz na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

1) Warunki dla etapu realizacji przedsięwzięcia:

- a) zaplecze budowy zorganizować w odległości min. 50 m od koryta ciekłu z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, w sposób eliminujący zagrożenie przedostania się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego, poprzez:
 - wykorzystywanie istniejących miejsc o powierzchni utwardzonej;
 - w przypadku braku możliwości wykorzystania istniejących miejsc o powierzchni utwardzonej, zaplecze budowy utwardzić i zabezpieczyć przed przedostawaniem się szkodliwych substancji do środowiska gruntowo – wodnego;
 - uszczelnienie nawierzchni placów postojowych dla maszyn, środków transportu, parkingów dla pracowników;
- b) roboty budowlane, będące źródłem emisji hałasu, prowadzić wyłącznie w porze dziennej, w godzinach 6.00 – 22.00 z wyjątkiem prac, których technologia nie pozwala na przerwy np.: betonowanie;
- c) teren przedsięwzięcia wyposażyć w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych;
- d) unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień;
- e) podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płótkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt – płazów, gadów i małych ssaków. Codziennie, przed przystąpieniem do dalszych prac, przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie prowadzić przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować. Prace prowadzić pod nadzorem przyrodniczym i potwierdzić odpowiednim wpisem w dokumentacji budowy;
- f) podczas prac związanych z rozbiórką istniejących elementów, kolidujących z rozbudową nabrzeża nie dopuszczać do przedostawania się materiałów z rozbiórki do koryta ciekłu;
- g) umocnienie dna oraz prace czerpalne wykonywane z ładu i z wody realizować m.in. przy użyciu koparek, pogłębiarki ssącej nasiębiejnej ze smokiem włączonym (TSHD) czy za pomocą dźwigu ustawionego na nabrzeżu lub pontonie pływającym. Materiały z tych prac składować na wydzielonym do tego placu oraz zabezpieczyć przed przedostawaniem się zanieczyszczeń. Dopuszcza się składowanie elementów umocnienia dna na pontonie pływającym, z zachowaniem wszystkich dostępnych środków bezpieczeństwa celem nie przedostawania się zanieczyszczeń do wody;
- h) prowadzić prace w warunkach atmosferycznych pozwalających na ich precyzyjne wykonanie oraz zgodnie z wybraną technologią;
- i) wstrzymać prace od strony wody w przypadku wystąpienia zagrożenia powodziowego;

- j) jednostki pływające wyposażyc w sorbenty lub inne środki do zwalczania skutków incydentalnych wycieków substancji ropopochodnych (np. pływające zapory sorpcyjne, maty chłonne itp.);
 - k) w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;
 - l) zminimalizować możliwość wystąpienia rozlewu substancji ropopochodnych podczas prac czerpalnych poprzez wyposażenie w sprzęt ograniczający zasięg ewentualnego rozlewu (zapory przeciwolejowe i sorbenty do pochłaniania zanieczyszczeń). W przypadku zdarzeń awaryjnych, zabezpieczyć miejsce przed rozprzestrzenieniem zanieczyszczeń oraz zapewnić szybkie i sprawne ich usuwanie z powierzchni ziemi i wód. Zapewnić odpowiednie środki i procedury w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnej;
 - m) roboty czerpalne poprzedzić wykonaniem analizy czystości osadów z dna Martwej Wisły, w rejonie prowadzonych prac. Sposób zagospodarowania wydobytego urobku dostosować do jego jakości (stopnia zanieczyszczenia);
 - n) oznakować część akwenu zajętego na prowadzenie robót czerpalnych żółtymi pławami, dodatkowo oświetlonymi w nocy, w celu jak najmniejszego utrudniania żeglugi;
 - o) sposób zagospodarowania usuniętego gruntu określić po dokonaniu analizy stopnia zanieczyszczenia powierzchni ziemi. Przeprowadzona ocena pozwoli na etapie projektowania właściwie określić sposób zagospodarowania mas ziemnych, które powstaną w wyniku realizacji inwestycji;
 - p) w przypadku konieczności wykonania odwodnienia wykopów stosować technologię ograniczającą obniżenie poziomu wód gruntowych, np. poprzez zastosowanie igłofiltrów;
 - q) unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby się stać tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych;
 - r) sypkie materiały budowlane zabezpieczyć przed rozwiewaniem w celu zapobiegania wtórnej emisji zanieczyszczeń pyłowych, poprzez ich osłonięcie, np. plandekami;
 - s) wierzchnią, zebraną warstwę urodzajnej gleby wykorzystać, w miarę możliwości, do zagospodarowania w ramach realizowanej inwestycji.
- 2) Wymagania do uwzględnienia w projekcie budowlanym:
- a) zaprojektować sposób zagospodarowania wydobytych osadów dennych i usuniętych mas ziemnych stosownie do otrzymanych wyników badań ich jakości;
 - b) sporządzić bilans mas ziemnych i odpadów przewidywanych do wytworzenia w trakcie realizacji przedsięwzięcia.
3. Uczynić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia Załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 29.04.2024 r. Agencja Rozwoju Przemysłu S.A z siedzibą w Warszawie, działająca przez pełnomocnika, wystąpiła do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie Nabrzeża Trawlerowego oraz budowie placów

odkładczych w Gdańsku, na Wyspie Ostrów. Do wniosku dołączone zostały załączniki, wymagane art. 64 ust. 2 przywołanej na wstępie ustawy OOS, tj:

1. karta informacyjna przedsięwzięcia;
2. część wypisów z rejestru gruntów.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia, stwierdził, że:

- przedsięwzięcie obejmować będzie rozbudowę Nabrzeża Trawlerowego oraz budowę placów odkładczych. Teren Inwestycji zlokalizowany jest na Wyspie Ostrów w Gdańsku;
- powyższe przedsięwzięcie realizowane będzie w ramach rozbudowy przedsięwzięcia pn. „Budowa hali produkcyjno magazynowej wraz z placami składowymi i punktami poboru mediów realizowanej na działkach ewidencyjnych nr 54/1, 54/2, 54/3, 54/4, 55/1, 55/2, 58/2, 59/2, 59/3, 59/4, 60, 61, 64/1, 65, 66, 67, 68, 74/9, 74/10, 74/12, 74/13, 74/14, 74/15, 74/16, 74/19, 74/20, 74/21, 74/23, 74/26, 74/27, 74/28, 74/29, 74/34, 74/36, 74/40, 74/45, 74/46, 74/47, 74/48, 74/51, 74/52, 74/53, 74/56, 74/58, 74/60, 74/61, 74/62, 74/63, rodowiskowych 74/64, obr. 0069 Gdańsk oraz działce nr ew. 152 obr. 0068 Gdańsk, gm. Gdańsk, dla którego wydana została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak RDOŚ-Gd-WOO.420.81.2022.IB.14. z dnia 29.06.2023 r.;
- zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko inwestycje zakwalifikować należy według:
 - § 3 ust. 2 pkt 2 tego rozporządzenia jako przedsięwzięcie *polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których powstałe w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu przedsięwzięcie nie osiąga progów określonych w ust. 1*. Przedsięwzięciami, wymienionymi w § 3 ust 1 rozporządzenia są:
 - *zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a (§ 3 ust. 1 pkt 54 lit b rozporządzenia);*
 - *przedsięwzięcia ochrony brzegów morskich oraz zabezpieczające przed wpływami morza, a także inne przedsięwzięcia powodujące zmianę strefy brzegowej, w tym wały, mola, pirsy, z wyłączeniem ich odbudowy (§ 3 ust. 1 pkt 79 rozporządzenia).*

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (dalej „ustawa OOS”) realizacja ww. przedsięwzięcia, jako mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedmiotowego przedsięwzięcia, częściowo na terenach morskich, organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie, zgodnie z art. 75 ust. 7 ustawy OOS, jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku.

Ze względu na fakt, że liczba stron postępowania przekraczała 10 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, pismem znak: RDOŚ-Gd-WOO.420.25.2024.IB.1 z dnia 23.05.2024 r., zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zawiadomienie zostało wywieszane na okres 14 dni na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń RDOŚ Gdańsk.

Informację o złożonym wniosku zamieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych *Ekoportal* (www.ekoportal.pl) pod numerem 411/2024, prowadzonym na podstawie art. 22 ww. ustawy OOS.

W myśl art. 63 ust. 1 oraz art. 64 ust. 1 i ust. 1a ustawy OOS, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

- uwzględniając łącznie kryteria określone w art. 63 ustawy OOS;
- po zasięgnięciu opinii:
 - regionalnego dyrektora ochrony środowiska – w tym przypadku opinia nie jest wymagana. Zgodnie z art. 6 ustawy OOS wymogu uzgodnienia lub opiniowania nie stosuje się, jeżeli organ prowadzący postępowanie jest jednocześnie organem uzgadniającym lub opiniującym;
 - organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej, o którym mowa w art. 78 ustawy OOS, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji o których mowa w art. 64 ust. 1 pkt 2, art. 70 ust. 1 pkt 2, art. 77 ust. 1 pkt 2 i art. 90 ust. 2 pkt 2. W niniejszej sprawie organem inspekcji sanitarnej właściwym do opiniowania, jest Państwowy Graniczny Inspektor Sanitarny w Gdyni;
 - organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, jeżeli planowane przedsięwzięcie kwalifikowane jest jako instalacja, o której mowa w art. 201 ust. 1 tej ustawy. Przedsięwzięcie polegające na rozbudowie Nabrzeża Trawlerowego i budowie placów odkładczych nie wymaga uzyskania pozwolenia zintegrowanego ponieważ nie kwalifikuje się do instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, wyszczególnionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 r. Opinia organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego nie jest więc wymagana;
 - organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy Prawo wodne. W niniejszej sprawie organem właściwym Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie jest Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku;
 - dyrektora urzędu morskiego. W niniejszej sprawie organem właściwym jest Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni.

W związku z powyższym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, pismem znak: RDOŚ-Gd-WOO.420.25.2024.IB.3 z dnia 23.05.2024 r. zwrócił się o przedstawienie

opinii w przedmiocie stwierdzenia konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia:

- do Państwowego Powiatowego Granicznego Sanitarnego w Gdyni. Organ ten pismem znak: SE.ZNS.80.4910.21.24 z dnia 06.06.2024 r. wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia;
- do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Organ ten, pismem znak: G.RZŚ.4901.42.2024.SB.1 z dnia 26.06.2024 r. wezwał do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. Uzupełnienie wpłynęło dnia 31.07.2024 r. i przekazane zostało RZGW przy piśmie tut. organu znak: RDOŚ-Gd-WOO.420.25.2024.IB.6 z dnia 29.07.2024 r. Pismem znak G.RZŚ.4901.42.2024.SB.2 z dnia 13.08.2024 r., Dyrektor RZGW wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia wskazując poniższe wymagania i warunki minimalizujące potencjalny wpływ przedsięwzięcia:

- 1) *W czasie budowy planowanego przedsięwzięcia używać sprzęt oraz maszyny i środki transportu w dobrym stanie technicznym w celu niedopuszczenia do niekontrolowanych wycieków substancji ropopochodnych z maszyn i urządzeń.*
- 2) *Zaplecze budowy zlokalizować w obrębie działek, na terenie których planowana jest inwestycja, w odległości min. 50 m od koryta cieku z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni.*
- 3) *Zapewnić dostępność sorbentów w zakresie rodzaju i ilości do potencjalnego zagrożenia mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.*
- 4) *Podczas prac związanych z rozbiórką istniejących elementów, kolidujących z rozbudową nabrzeża nie dopuszczać do przedostawania się materiałów z rozbiórki do koryta cieku.*
- 5) *Umocnienie dna oraz prace czerpalne wykonywane z lądu i z wody realizować m.in. przy użyciu koparek, pogłębiarki ssącej nasiębiernej ze smokiem wleczonym (TSHD) czy za pomocą dźwigu ustawionego na nabrzeżu lub pontonie pływającym. Materiały z tych prac składować na wydzielonym do tego placu oraz zabezpieczyć przed przedostawaniem się zanieczyszczeń. Dopuszcza się składowanie elementów umocnienia dna na pontonie pływającym, z zachowaniem wszystkich dostępnych środków bezpieczeństwa celem nie przedostawania się zanieczyszczeń do wody.*
- 6) *W trakcie wydobycie urobku zastosować techniki ograniczające zmętnienie wody i rozprzestrzenianie się zawiesiny z osadów.*
- 7) *Rozstawić zapory w trakcie prac czerpalnych i zasypowych w celu ograniczenia rozprzestrzeniania się potencjalnych zanieczyszczeń.*
- 8) *Prowadzić prace w warunkach atmosferycznych pozwalających na ich precyzyjne wykonanie oraz zgodnie z wybraną technologią.*
- 9) *Masy ziemne wywozić na kłapowisko.*
- 10) *Wstrzymać prace od strony wody w przypadku wystąpienia zagrożenia powodziowego.*
- 11) *Jednostki pływające wyposażyć w sorbenty lub inne środki do zwalczania skutków incydentalnych wycieków substancji ropopochodnych (np. pływające zapory sorpcyjne, maty chłonne itp.).*

- 12) *Na drodze spływu powierzchniowego nie odkładać ziemi z wykopów.*
 - 13) *W przypadku konieczności wykonania odwodnienia wykopów stosować technologię ograniczającą obniżenie poziomu wód gruntowych.*
 - 14) *Odpady gromadzić selektywnie w kontenerach stalowych z pokrywą metalową lub brezentem, w pojemnikach, beczkach, workach typu big-bag, na utwardzonych powierzchniach w wyznaczonych miejscach, do czasu uzbierania ilości transportowej.*
- do Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni. Organ ten, pismem znak INZ.9202.16.2023.IK EDZ:INZ1.9202.15.2023.IK z dnia 07.03.2023 r., wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia wskazując poniższe wymagania i warunki minimalizujące potencjalny wpływ przedsięwzięcia:
 - 1) *odpady powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia należy zagospodarować przez wykonawców robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, w szczególności zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (dz. U. 2020, poz. 797). Odpady należy gromadzić w specjalnie na ten cel przeznaczonych kontenerach i zbiornikach w miejscach do tego wyznaczonych, w sposób zabezpieczający przed niekontrolowanym uwalnianiem do środowiska.*
 - 2) *należy na bieżąco kontrolować stan techniczny maszyn i urządzeń wykorzystywanych przy realizacji przedsięwzięcia oraz stosować maszyny o korzystnych właściwościach akustycznych i przyjaznych środowisku.*
 - 3) *należy wykonać zabezpieczenie przeciwozlewowo obszaru prac, w przypadku maszyn operujących w pobliżu wód portowych wraz z zapewnieniem odpowiednich środków i procedur w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnej.*
 - 4) *Wymagane jest zastosowanie nowoczesnych technologii i materiałów umożliwiających skrócenie czasu realizacji robót budowlanych;*
 - 5) *W związku z zakładaną kompleksową rozbudową nabrzeża i planowanym wykonaniem prac czepalnych oraz zamierzeniem odkładania w morzu urobku czepalnego na wyznaczone kłapowisko należy postępować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 26 stycznia 2006 roku w sprawie wydawania zezwoleń na usuwanie do morza urobku z pogłębiania dna oraz zatapiania w morzu odpadów i innych substancji.*

Proponowane warunki, o ile nie wynikały wprost z obowiązujących przepisów, zawarte zostały w pkt 2 sentencji niniejszej decyzji.

W cenie tut. organu z mocy prawa wynikają poniższe warunki Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie:

- 1) *wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń, plac budowy wyposażać w przenośne sanitarium, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot – obowiązki ten wynikają z rozdziału 7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr*

47 poz. 401), dotyczącego wymagań w odniesieniu do maszyn i innych urządzeń technicznych stosowanych podczas prac budowlanych;

- 2) *zabezpieczyć koryto rzeki i teren zajęty przez inwestycję przed zanieczyszczeniami* – obowiązek wynika z art. 54 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U 2024 poz. 1087) oraz art. 74 ustawy z dnia 24 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz.U. 2024 r., poz. 54).

Ponadto, opiniodawca wskazał, że „*masy ziemne wywozić na kłapowisko*” – możliwość złożenia urobku czerpalnego na wyznaczone kłapowisko zależna będzie od wyników badań próbek dna oraz sprawdzenie czy urobek będzie spełniał warunki zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 11 maja 2015 r. w *sprawie odzysku odpadów poza instalacjami i urządzeniami*. Na podstawie badań zostanie opracowany plan zagospodarowania urobku (odzysk lub unieszkodliwienie).

W ocenie tut. organu z mocy prawa wynikają poniższe warunki Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni:

- *odpady powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia należy zagospodarować przez wykonawców robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, w szczególności zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (dz. U. 2020, poz. 797). Odpady należy gromadzić w specjalnie na ten cel przeznaczonych kontenerach i zbiornikach w miejscach do tego wyznaczonych, w sposób zabezpieczający przed niekontrolowanym uwalnianiem do środowiska*– obowiązek ten wynika wprost z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz.U. 2022 r., poz.699) oraz rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz.U. 2020 poz. 1742);
- *należy na bieżąco kontrolować stan techniczny maszyn i urządzeń wykorzystywanych przy realizacji przedsięwzięcia oraz stosować maszyny o korzystnych właściwościach akustycznych i przyjaznych środowisku* – obowiązek ten wynika z rozdziału 7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401), dotyczącego wymagań w odniesieniu do maszyn i innych urządzeń technicznych stosowanych podczas prac budowlanych;
- *w związku z zakładaną kompleksową rozbudową nabrzeża i planowanym wykonaniem prac czerpalnych oraz zamierzeniem odkładania w morzu urobku czerpalnego na wyznaczone kłapowisko należy postępować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 26 stycznia 2006 roku w sprawie wydawania zezwoleń na usuwanie do morza urobku z pogłębiania dna oraz zatapiania w morzu odpadów i innych substancji*– obowiązek ten wynika wprost z przywołanego w warunku Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa.

Inwestor poddał analizie dwa warianty przedsięwzięcia:

- wariant nr 1, proponowany przez inwestora do realizacji, przedstawiony w pkt. 1 uzasadnienia oraz załączniku nr 1 do decyzji;
- wariant nr 2, racjonalny wariant alternatywny. Wariant zakłada wykonanie zabezpieczenia istniejącego placu poprzez pograżenie nowej, stalowej ścianki szczelnej

w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej drewnianej ścianki szczelnej, po stronie lądu. Ścianka szczelna zwieńczona ocepem żelbetowym i zakotwiona za pomocą kotew gruntowych.

Rozwiązania przedstawione w Wariantcie nr 1 są optymalne pod kątem zastosowanej technologii, bezpieczeństwa p.poż., ograniczenia wielkości emisji do powietrza, a także ekonomicznych. Rozwiązania zaproponowane przez Wnioskodawcę zapewniają prowadzenie działalności w sposób zgodny z przepisami ochrony środowiska oraz gwarantują dotrzymanie standardów jakości środowiska. Wariant zaproponowany przez Wnioskodawcę jest uzasadniony pod kątem organizacji pracy, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska.

Rozbudowa nowego nabrzeża oraz placów zapobiegnie dalszej degradacji terenu za istniejącym nabrzeżem. Umożliwi to rozbudowę infrastruktury stoczniowej i wykorzystanie odcinka nabrzeża obecnie wyłączanego z użytkowania. Budowa nowej nawierzchni placów na płycie nabrzeża i na jego zapleczu możliwi odprowadzenie wód odpadowych w sposób kontrolowany i wprowadzenie ich do basenu po odpowiednim podczyszczeniu. W dalszej perspektywie, rozbiórka starego i budowa nowego nabrzeża zapobiegnie dewastacji terenu.

Uwzględniając lokalizację, rodzaj i zakres planowanego przedsięwzięcia tut. organ, po przeanalizowaniu kryteriów określonych w art. 63 ustawy OOS, uznał za zasadne rozważenie poniższych:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

- a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji;
- b) powiązań z innymi przedsięwzięciami;
- c) wykorzystywania zasobów naturalnych;
- d) emisji i występowania innych uciążliwości;
- e) ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii;
- f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie;
- g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje:

- rozbudowę nabrzeża będącego kontynuacją istniejącego Nabrzeża Trawlerowego o długości łącznej nabrzeża ok. 469,5mb, nośności 10ton/m², o powierzchni ok. 10 941m² w tym powierzchnia załadownia działek wód morskich nr ew. 116, 152, 156 obr. 0068 ok. 8 621m²;
- budowę placów odkładczych o powierzchni ok. 74 769 m².

Powierzchnia terenu przeznaczony pod inwestycję wynosi ok. 214 038 m².

Przedsięwzięcie będzie integralnym elementem i kontynuacją przedsięwzięcia pn.: "Budowa hali produkcyjno-magazynowej wraz z placami składowymi i punktami poboru mediów", dla którego wydana została decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o środowiskowych uwarunkowaniach znak: RDOŚ-Gd-WOO.420.81.2022.IB.14. z dnia 29.06.2023 r.

W ramach planowanego przedsięwzięcia zakłada się rozbudowę nabrzeża będącego kontynuacją istniejącego Nabrzeża Trawlerowego o długości łącznej nabrzeża ok. 469,5mb, nośności 10ton/m², o powierzchni ok. 10 941m² w tym powierzchnia załadownia działek wód morskich nr ew. 116, 152, 156 obr. 0068 ok. 8 621m².

Planuje się rozbiórkę istniejących elementów, kolidujących z rozbudową nabrzeża (m.in. stalowa ścianka szczelna, betonowe wzmocnienia skarpy oraz nabrzeża, pozostałości fundamentu żelbetowego, pozostałości palisady drewnianej, sieci obce). Planuje się rozbudowę (przedłużenie) istniejącego Nabrzeża w sposób analogiczny jak istniejące nabrzeże, tj. jako konstrukcja płytowa oparta na palach prefabrykowanych, z zabezpieczeniem skarpy za pomocą ścianki szczelnej. Nabrzeże będzie wyposażone w nawiązaniu do sąsiedztwa, m.in. w pachoły cumownicze, odbojnice, sieć kanałów energetycznych i szyny podźwigowe. W obrębie wody Martwej Wisły planuje się prace związane z remontem i rozbudową nabrzeży.

Roboty czerpalne zostaną wykonane w pasie o szerokości około 100 m na całej długości projektowanego nabrzeża. Prace będą wykonane z wykorzystaniem koparki podsiębiernej lub chwytakowej. Urobek z robót czerpalnych zostanie, po wykonaniu badań pod kątem zanieczyszczenia przetransportowany na kłapowisko lub zagospodarowany jako odpad w przypadku przekroczenia dopuszczalnych norm.

W związku z rozbudową istniejącego Nabrzeża Trawlerowego planuje się prace pogłębiarskie na poziomie ok. 20 tyś m³ osadów z dna. W związku z ww. pracami planuje się również:

- przed przystąpieniem do robót pogłębiarskich wykonanie odpowiedniej ilości badań jakości osadów dennych. Na podstawie badań zostanie opracowany plan zagospodarowania urobku;
- w zależności od wyników badań zastosowanie podczas prac czerpalnych zapór pływających (przeciwolejowych), które w razie potrzeby ograniczą rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń i śmieci na powierzchni wody.

Z uwagi na zakres planowanych prac czerpalnych oddziaływanie (zmętnienie wodny) będzie miało ograniczony zakres.

Obszar zajęty na prowadzenie robót czerpalnych będzie możliwie najmniej utrudniać żeglugę na akwenie.

W ramach planowanego przedsięwzięcia zakłada się również realizację:

- terenów utwardzonych, w skład których wchodzi drogi wewnętrzne, chodniki, parkingi, place odkładcze, zagospodarowanie terenów zielenią,
- infrastruktury towarzyszącej w postaci między innymi kanalizacji sanitarnej, wodociągu, sieci gazowej lub sieci ciepłowniczej instalacji elektrycznych i teletechnicznych.

W zależności od uzyskiwanych wyników ocen nośności, zakłada się wzmocnienia podłoża kolumnami żwirowymi, mającymi za zadania zredukowanie i ujednoczenie osiadań, wykonania nowych warstw podbudowy i nawierzchni lub w przypadku zadowalających wyników jedynie remonty nawierzchni.

Teren inwestycyjny planuje się wyposażyć w ciągi komunikacyjne umożliwiające transport elementów konstrukcji morskich wież wiatrowych z hali produkcyjnej na place odkładcze.

Układ komunikacyjny ma składać się z ciągów komunikacyjnych o szerokości ok 10 m i placów manewrowych.

Część wschodnia placów nie będzie posiadała dodatkowych dróg komunikacyjnych – dostęp z dróg komunikacyjnych przewidzianych do obsługi hali produkcyjnej.

Pozostałe powierzchnie utwardzone zostaną przystosowane do transportu elementów i ruchu pojazdów

Podłoże gruntowe w części zachodniej (cz. 1), zarówno pod ciągami komunikacyjnymi jak również pod placami odkładczymi będzie wzmocnione poprzez zastosowanie np. kolumn kruszywowych Ø600 mm. Długość kolumn w zależności od lokalizacji przewiduje się ok. 10-12m.

Ciągi komunikacyjne będą wykonane z nawierzchni nieprzepuszczalnej.

Place odkładcze będą wykonane o nawierzchni z kruszywa łamanego.

W części wschodniej (cz.2) placów odkładczych przewidziano wymianę podbudowy oraz wykonanie nowej nawierzchni z kruszywa łamanego. Dla budowy placów odkładczych na Wyspie Ostrów w Gdańsku przyjęto układ warstw nawierzchni, jak dla placów odkładczych części zachodniej.

Planowane zagospodarowanie terenu inwestycji przewiduje następujący podział funkcjonalny:

Rodzaj powierzchni	Powierzchnia [m ²]	Procent powierzchni terenu [%]
Projektowane Nabrzeże Trawlerowe i Przystań Bosmańska (powierzchnia załadownia działki morskiej nr ew.116, 152, 156 obr 0069)	ok. 8 621	4,0%
Projektowane Nabrzeże Trawlerowe na działkach lądowych (nr ew. 74/48, 74/47 obr 0068)	ok. 2 320	1,1%
Pozostałe nabrzeża (na działkach nr ew. 74/21, 74/47, 74/48 obr 0068)	ok. 4 599	2,1%
Działki wód morskich nr ew. 116, 152, 155, 156 obr 0069)	ok. 89 387	41,8%
Projektowane place odkładcze	ok. 74 769	34,9%
Pozostałe powierzchnie utwardzone ujęte w zakresie inwestycji	ok. 34 342	16,1%
Suma	ok. 214 038	100%

W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia przewiduje się zatrudnienie dodatkowo łącznie ok. 50 osób. Praca prowadzona będzie w systemie 3 zmianowym 7 dni w tygodniu. Realizację wyjazdu z terenu inwestycji przewiduje się od strony zachodniej terenu przedsięwzięcia.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uwzględniające:

- a) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody;
- b) gęstość zaludnienia;
- c) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe.

Teren inwestycji położony w północnym fragmencie miasta Gdańska, na terenie dzielnicy Młyniska, obejmującej wyspę Ostrów, w granicach terenów stoczniowych.

Inwestycja realizowana będzie na działkach ewidencyjnych nr 54/1, 54/2, 54/3, 54/4, 55/1, 55/2, 58/2, 59/2, 59/3, 59/4, 60, 61, 64/1, 65, 66, 67, 68, 74/9, 74/10, 74/19, 74/20, 74/21, 74/23, 74/45, 74/46, 74/47, 74/48, 74/61, 74/62, 74/63, 74/64 obręb 0069 Gdańsk oraz nr 116, 152, 155, 156 obr. 0068 Gdańsk, gm. Gdańsk, województwo pomorskie.

Inwestycja znajduje się na terenie silnie zurbanizowanym, przebiega przez istniejące obszary przemysłowe. Na części terenu zabudowanego, dominuje zabudowa przemysłowa i magazynowa, pozostała część jest niezabudowana. Hale znajdujące się na terenie pełnią rolę hal produkcyjno-magazynowych, w których w głównej mierze dokonuje się montażu i rozruchu głównych silników okrętowych przed zamontowaniem ich na statkach oraz hal warsztatowo-magazynowych. W zakresie układu drogowego występują różne rodzaje nawierzchni, m.in. asfaltowa i betonowa. Uzbrojenie podziemne występuje w postaci kabli energetycznych, teletechnicznych, sieci wodociągowej i kanalizacji deszczowej, sanitarnej i gazów technicznych.

Obecnie część terenu inwestycyjnego jest w postaci nawierzchni nieutwardzonej (drogi i tereny gruntowe, porośnięcia, itp.), część terenu jako obszary o nawierzchni utwardzonej (np. w postaci nawierzchni betonowej, placów i parkingów, umocnienia płytami drogowymi, itp.). Ponadto na części obszaru przewidzianego pod realizację inwestycji występują istniejące zabudowania.

Teren inwestycji graniczy z działkami:

- od wschodu – Kanał Kaszubski z Nabrzeżem Kaszubskim;
- od południa – Martwa Wisła z Nabrzeżem Trawlerowym, zabudowa budynkiem biurowym i Martwa Wisła;
- od zachodu – teren nabrzeża, teren zabudowy budynkiem innym niemieszkalnym, teren z zabudową produkcyjną, droga wewnętrzna, 65 (obręb 0069) – teren utwardzony parking, teren utwardzony składowy;
- od północy – teren z zabudową przemysłową, drogi teren utwardzony, Przystań Bosmańska.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 900 m.

Inwestycja położona jest poza obszarami europejskiej sieci Natura 2000. Najbliżej położone obszary to:

- ok. 3,2 km w kierunku północnym Twierdza Wisłoujście PLH220030;

- ok. 3,9 km w kierunku północno-wschodnim Zatoka Pucka PLB220005.

Planowana inwestycja znajduje się także poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, ze zm.) oraz ich otulin. Najbliżej położone obszary chronione objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody to:

- ok. 5,9 km w kierunku południowo-wschodnim Obszar Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich;
- ok. 6,5 km w kierunku zachodnim Trójmiejski Park Krajobrazowy.

Planowana inwestycja znajduje się poza korytarzami ekologicznymi.

W obrębie inwestycji nie ma obiektów dziedzictwa kulturowego wpisanych do wojewódzkiego rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków.

W bezpośrednim zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia zostało stwierdzone występowanie dóbr kultury w rozumieniu Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014 nr 1292). Jest to, wg Gminnej Ewidencji Zabytków:

- Hala 91C – budynek zlokalizowany jest na Wyspie Ostrów w pobliżu rozwidlenia Martwej Wisły i Kanału Kaszubskiego (działka ew. nr 74/20 obręb ew. nr 069 jednostka ewidencyjna M. Gdańsk) – nazywany aktualnie Halą nr 26. W sąsiedztwie przedsięwzięcia, wg obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańsk, znajduje się obszar zakwalifikowany jako „Zespoły przemysłowe i obiekty infrastruktury technicznej i komunalnej”;
- Hala 53C – budynek zlokalizowany jest na Wyspie Ostrów nazywany aktualnie budynkiem 81;
- Hala warsztatowa 55C – budynek zlokalizowany jest na Wyspie Ostrów nazywany aktualnie budynkiem 78;
- Budynek biurowy i Hala 92C – budynek zlokalizowany jest na Wyspie Ostrów nazywany aktualnie budynkiem 87.

Przedsięwzięcie, zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (Dz. U. 2023 r., poz.300), znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie RW200014489 i nazwie Martwa Wisła. Stanowi ona silnie zmienioną część wód, jest monitorowana. Ogólny stan JCWP oceniono, jako zły (umiarkowany potencjał ekologiczny, stan chemiczny – brak danych). JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi określonymi dla JCWP są dobry potencjał ekologiczny, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na cieku głównym oraz dobry stan chemiczny. W JCWP znajdują się obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2023, poz. 1336 ze zm.), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie, dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru, planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną prawną;

- jednolitej części wód podziemnych o kodzie GW200015. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry), jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - zagrożona chemicznie. Cele środowiskowe dla JCWPd to dobry stan chemiczny i ilościowy.

Dla terenu inwestycji brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ze względu na znaczne odległości i brak oddziaływania przedsięwzięcia nie rozpatrywano jego oddziaływania na pozostałe obszary: obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary górskie lub leśne, obszary objęte ochroną i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania, rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2, wynikające z:

- a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać;
- b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze;
- c) wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej;
- d) prawdopodobieństwa oddziaływania;
- e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania;
- f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem;
- g) możliwości ograniczenia oddziaływania.

Oddziaływanie przedsięwzięcia przejawiać się będzie głównie w fazie jego realizacji.

Na potrzeby budowy zostanie zrealizowane zaplecze placu budowy, gdzie znajdzie się miejsce do magazynowania materiałów budowlanych, sprzętu budowlanego, teren pod przygotowywanie zbrojenia, węzeł sanitarny, zaplecze socjalne dla nadzoru i pracowników budowy. Przed przystąpieniem do robót budowlanych teren będzie ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób trzecich. Plac budowy będzie wyraźnie oznaczony i zaopatrzony w tablicę informacyjną.

W fazie budowy przeprowadzone zostaną odpowiednie pomiary i działania przygotowawcze, w tym projektowe. Uzyskane zostaną konieczne uzgodnienia, dodatkowe zezwolenia, pozwolenia i inne decyzje administracyjne. Z lądowego terenu przedsięwzięcia usunięta zostanie zieleń, a następnie zarówno na lądowym, jak i na morskim terenie przedsięwzięcia przeprowadzone zostaną badania w zakresie identyfikacji obiektów wartościowych lub niebezpiecznych, w szczególności różnego rodzaju pozostałości militarnych w postaci

amunicji. W kolejnym kroku przeprowadzone zostaną wyburzenia, które znajdują się na terenie przedsięwzięcia. Usunięte zostaną istniejące, nieużywane elementy infrastruktury podziemnej. W kolejnym kroku, po ewentualnym przygotowaniu odpowiednich odwodnień terenu budowy, przeprowadzone zostaną działania mające na celu zapewnienie odpowiedniej nośności i wytrzymałości terenu, poprzez zastosowanie różnego rodzaju technik wzmacniających grunt i zapobiegających utracie stabilności poziomej. Następnie zostanie wprowadzona infrastruktura podziemna, czyli elementy kanalizacji deszczowej, kanałów technologicznych itp., po czym będzie mogło nastąpić ułożenie nawierzchni, która będzie nawierzchnią szczelną, zbudowaną z odpowiedniego układu warstw.

Podczas prowadzenia prac budowlanych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego oddziaływania związane będą z:

- robotami związanymi z rozbiórkami, pracami ziemnymi;
- robotami przy budowie obiektów, montażu urządzeń, itp.;
- pracami instalacyjnymi;
- pracami czerpalnymi;
- dojazdem samochodów dostarczających elementy konstrukcyjne oraz urządzenia,
- użytkowaniem zaplecza budowy i dróg dojazdowych do przedsięwzięcia, powstawaniem odpadów podczas prac budowlanych.

Na etapie realizacji inwestycji będzie występowała emisja zanieczyszczeń gazowych oraz pyłowych. Emisja ta będzie miała charakter nieorganizowany – jej źródło będą stanowiły pojazdy oraz maszyny budowlane poruszające się po terenie w związku z prowadzonymi pracami. Zasięg oddziaływania tych emisji ze względu na krótkotrwały okres prowadzenia prac będzie trudny do oszacowania, a same emisje będą miały charakter lokalny. Emisje te przemieszczają się w czasie kolejnych godzin prac, a następnie znikają po ich zakończeniu. Nie przewiduje się, by emisja ta powodowała trwałe zmiany stanu aerosanitarnego terenu poza wyznaczonym placem budowy.

Zanieczyszczenia powietrza powstające w trakcie prac rozbiórkowych i budowlanych to głównie:

- gazy spalinowe pracujących maszyn budowlanych, napędzanych silnikami diesla ciężarówek, dźwigów, koparek, agregatów sprężarek powietrza, wywrotek, walców, urządzeń do rozścielania asfaltu, itp. (SO_2 , NO_x , CO , węglowodory, aldehydy);
- pył opadający i zawieszony – powstający w trakcie przygotowawczych prac ziemnych, podczas transportu i przeładunku materiałów sypkich oraz podczas prac ziemnych związanych z przygotowaniem odpowiedniego podłoża pod przyszłą nawierzchnię;
- gazy emitowane w trakcie prac spawalniczych (CO , NO_x , pył zawieszony w tym pył tlenków żelaza, manganu, krzemu, chromu, miedzi, itp.) – głównie podczas spawania rurociągów stalowych sieci gazowej i ciepłowniczej;
- emisja rozpuszczalników typu ksylen, benzen, toluen w trakcie prac konserwacyjnych;
- emisja węglowodorów, fenoli i związków siarki w trakcie prac drogowych – układania nawierzchni asfaltowej.

W trakcie realizacji inwestycji wystąpią okresowe oddziaływania akustyczne i wibracje spowodowane pracą ciężkich maszyn budowlanych i pojazdów transportowych. Emisje te ustaną po zakończeniu fazy realizacji. W związku z powyższym przyjmuje się, że hałas ten

nie będzie uciążliwy dla środowiska ze względu na lokalny zasięg, jego okresowe oddziaływanie, realizację głośnych prac budowlanych wyłącznie w porze dziennej.

Poziomy dźwięku generowane przez pogłębiarki są raczej ograniczone i gwałtownie maleją wraz ze wzrostem odległości od pogłębiarki, dlatego też, nie oczekuje się, że prace pogłębiarskie spowodują istotne oddziaływanie dźwiękowe na środowisko. Jednak sygnał dźwiękowy i syreny winny być używane tylko w razie potrzeby (np. do ostrzeżenia innych statków).

Jednostki pływające wykonawcy winny być regularnie konserwowane, aby zapewnić prawidłowe funkcjonowanie i zgodność z przepisami. W miejscach, gdzie ludzie są narażeni na hałas, środki ochrony osobistej powinny być dostępne i muszą być noszone zgodnie z przepisami BHP.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia zgodnie z przedstawioną technologią związana będzie m.in. z prowadzeniem prac pogłębiarskich i transportem urobku na klapowisko. Prace pogłębiarskie oraz odkładanie czystego urobku czerpalnego na klapowisku może wywołać lokalne i krótkookresowe zakłócenia środowiska morskiego w rejonie istniejącego klapowiska, polegające na zmianach:

- fizycznych – zmiany topografii dna w miejscu pogłębiania, odkładania urobku, zmiany w jakości osadów dennych, suspensja i dyspersja frakcji drobnoziarnistej;
- chemicznych – uwalnianie substancji biogenych i toksycznych z urobku na skutek działania czynników mechanicznych, chemicznych i biologicznych;
- biologicznych – bezpośrednie zasypywanie makrozoobentosu i meiobentosu bytujących na dnie klapowiska.

W analizowanym przypadku nie wystąpią zmiany chemiczne ze względu na fakt, że osady denne, aby zostały zdeponowane na klapowisku nie mogą zawierać ponadnormatywnych ilości substancji powodujących, że urobek jest zanieczyszczony. Co do pozostałych zmian można przyjąć, że wpływ zatapianego urobku będzie niewielki ze względu na fakt, że w dynamicznym środowisku wodnym i osadowym, żyjące tam organizmy wykazują naturalne przystosowanie do niestabilności ich biotopów, a urobek będzie rozpraszany na dużym obszarze w stosunkowo długim odstępie czasu.

Prace czerpalne prowadzone w rejonie planowanej inwestycji powodować będą lokalny i krótkookresowy wzrost mętności wody, która po pewnym czasie wróci do stanu pierwotnego. Chwilowy wzrost mętności wody nie wpłynie w istotny sposób na życie w toni wodnej i na dnie.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązać się z modyfikacją charakterystyki hydromorfologicznej jednolitych części wód powierzchniowych, przebudową cieków mogącą powodować zmianę lub zaburzenie warunków wodnych nie wywoła także zmian poziomu wód podziemnych w sposób, który powodowałby pogorszenie stanu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych lub skutkowałby brakiem osiągnięcia dobrego stanu/potencjału wód.

W przypadku konieczności odwadniania wykopów, wody będą odprowadzane do kanalizacji na podstawie zawartej umowy, do najbliższego rowu/cieku po dokonaniu zgłoszenia wodnoprawnego, zagospodarowane w obrębie terenu przedsięwzięcia lub wywożone z inwestycji za pomocą beczkowsów. Z uwagi na zastosowanie igłofiltrów nie będzie konieczności podczyszczania wód z wykopów. Zasięg leja depresji będzie zależał od

koniecznego obniżenia poziomu wód gruntowych, jednak z uwagi na zastosowanie igłofiltrów, nie będzie większy niż kilka metrów od miejsca ich wwiercenia.

Gospodarka ściekami bytowymi powstającymi na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia rozwiązana będzie w oparciu o toalety przenośne typu toi-toi, które będą okresowo opróżniane przez wyspecjalizowane firmy.

Na etapie prac budowlanych wnioskodawca dołoży wszelkich starań, aby zapobiec niekontrolowanym wyciekom substancji niebezpiecznych do gruntu, a potencjalne wycieki będą likwidowane poprzez użycie sorbentu czy też zebranie zanieczyszczonej ziemi i przekazanie jej do unieszkodliwienia.

Realizacja inwestycji będzie się wiązać z powstawaniem odpadów, których źródłami mogą być:

- rozbiórka i przebudowa nawierzchni drogowych;
- rozbiórka obiektów budowlanych;
- roboty ziemne związane z przebudową sieci uzbrojenia terenu;
- roboty czerpalne;
- zaplecze budowy (odpady komunalne, sorbenty, opakowania po wykorzystanych materiałach).

Podstawowymi odpadami będą:

- urobek z pogłębiania oraz gleba i ziemia. Ilość ich szacuje się na ok. 60 000 Mg;
- zmieszane odpady betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia – ok. 500 Mg;
- odpady z remontów i przebudowy dróg – ok. 6000 Mg;
- kable inne niż wymienione w 17 04 10 - ok. 200 Mg;
- asfalt inny niż wymieniony w 17 03 01 – ok. 500 Mg.

Na placu budowy zostanie wyodrębnione miejsce do czasowego magazynowania wytworzonych odpadów, które będą gromadzone selektywnie w wyznaczonych miejscach w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne, np. w kontenerach stalowych z pokrywą metalową lub brezentem zabezpieczającym przed wtórnym zanieczyszczeniem środowiska, w pojemnikach/beczkach/workach typu big-bag. Zagospodarowaniem odpadów będą się zajmowały firmy posiadające odpowiednie regulacje prawne dotyczące każdego odpadu.

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych i budowlanych wytwórca odpadów będzie stosował rozwiązania minimalizujące oddziaływanie magazynowanych odpadów, tj.:

- w miarę możliwości redukował ilość powstających odpadów;
- powstające odpady w pierwszej kolejności poddawał odzyskowi;
- poddawał odpady unieszkodliwianiu jeżeli odzysk z przyczyn technologicznych, ekologicznych lub ekonomicznych jest niemożliwy;
- unieszkodliwiał odpady w miejscu ich wytwarzania, a w przypadku gdy nie jest to możliwe w miejscu najbliższym ich wytworzenia;
- poddawał niesegregowane odpady komunalne odzyskowi lub unieszkodliwianiu w instalacji (spełniającym wymagania najlepszej dostępnej techniki) najbliższym ich wytworzenia;
- zbierał odpady z placu budowy w sposób selektywny;

- nie mieszał odpadów niebezpiecznych z odpadami innymi niż niebezpieczne, o ile nie poprawi to bezpieczeństwa procesów odzysku lub unieszkodliwiania.

Przy wykorzystaniu sprawnego sprzętu budowlanego, ograniczeniu prac budowlanych do godzin dziennych, selektywnym magazynowaniu odpadów w wydzielonych pojemnikach, następnie przekazania ich uprawnionemu podmiotowi do odzysku lub unieszkodliwienia, zasięg oddziaływania przedsięwzięcia na tym etapie będzie ograniczony głównie do uciążliwości akustycznej, emisji do powietrza o niezorganizowanym charakterze i wytwarzania odpadów. Uciążliwości te ustaną po zakończeniu prac.

Proponowane przez inwestora działania, minimalizujące oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie budowy, uwzględniają dodatkowo, między innymi:

- w celu zabezpieczenia wód morskich przed skażeniem wykluczenie prowadzenia wszelkich prac remontowych, naprawczych lub wymiany płynów eksploatacyjnych w pojazdach w bezpośrednim sąsiedztwie wód morskich; na etapie budowy wykonawca robót opracuje i zatwierdzi w Urzędzie Morskim w Gdyni instrukcję postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia dla środowiska morskiego stanowiącą uzupełnienie obowiązującego „Planu zwalczania zagrożeń i zanieczyszczeń wód portowych”;
- stacjonowanie jednostek pływających realizujących inwestycję jedynie w wyznaczonym do tego przez dyspozytora Portu miejscu;
- zdawanie odpadów z jednostek pływających do portowych urządzeń odbiorczych;
- tankowanie jednostek pływających w sposób zgodny z Przepisami Portowymi Urzędu Morskiego w Gdyni;
- rozstawianie zapór w czasie prowadzenia prac w celu ograniczenia rozprzestrzeniania się potencjalnych zanieczyszczeń powstających w trakcie prac czerpalnych i zasypowych;
- oznakowanie części akwenu zajętego na prowadzenie robót czerpalnych żółtymi pławami, dodatkowo oświetlonymi w nocy, w celu jak najmniejszego utrudniania żeglugi;
- przed przystąpieniem do prac pogłębiarskich uzyskanie zgody Urzędu Morskiego na odłożenie urobku na klapowisku, po potwierdzeniu analizami wymaganej jakości usuwanych osadów dennych;
- stosowanie materiałów nowej generacji i wysokiej jakości, a także sprawnych technicznie urządzeń i maszyn;
- stosowanie wyrobów budowlanych i urządzeń zgodnych z normami i przepisami prawnymi; stosowanie wyłącznie tych, które posiadają stosowne dokumenty do wprowadzania do obrotu (np. deklaracje właściwości użytkowych);
- natychmiastowe reagowanie w przypadku wystąpienia wycieku substancji ropopochodnej lub innej substancji niebezpiecznej poprzez stosowanie sorbentu, a następnie właściwe zagospodarowanie odpadu;
- realizację głośnych prac budowlanych wyłącznie w porze dziennej (poza sytuacjami, kiedy ze względów technologicznych prace będą musiały być prowadzone w systemie ciągłym np. betonowanie istotnych elementów konstrukcyjnych);
- organizowanie prac budowlanych w sposób ograniczający powstawanie hałasu z wielu źródeł jednocześnie;

- wykorzystanie sprawnego sprzętu technicznego i budowlanego, w tym odpowiadającego wymaganiom rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska;
- przestrzeganie procedur określonych w instrukcjach obsługi i dokumentacjach technicznoruchowych urządzeń;
- wyłączanie maszyn w trakcie przerw w pracy;
- niepozostawianie w stanie uruchomionym na biegu jałowym przez dłuższy czas silników pojazdów i maszyn;
- w przypadku konieczności wykonania odwodnień wykopów – stosowanie technologii ograniczających obniżenie poziomu wód gruntowych np. poprzez zastosowanie do odwodnień igłofiltrów wplukiwanych w obsypkach żwirowych;
- wyposażenie zaplecza technicznego w kontenery sanitarne i/lub toalety przenośne;
- racjonalną gospodarkę odpadami na etapie prac budowlanych:
 - odpady wytwarzane będą w ilościach wymuszonych koniecznymi pracami budowlanymi;
 - zagospodarowanie odpadów polegające na tymczasowym ich magazynowaniu, a następnie przekazaniu do odzysku lub unieszkodliwienia, w zależności od rodzaju i charakteru odpadu;
 - wybrani odbiorcy odpadów posiadać będą stosowne decyzje zezwalające na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami;
 - odpady magazynowane będą selektywnie, w zależności od właściwości fizycznych (stan skupienia, gabaryty) i chemicznych: w pojemnikach/kontenerach dostosowanych do właściwości odpadów, wykonanych z materiałów odpornych na działanie składników odpadów; w miejscach wyposażonych w sorbenty, zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych;
- dokonywanie oględzin wykopów, a w przypadku dostania się zwierząt do wykopów ziemnych, będą one wyjmowane i przenoszone w inne bezpieczne miejsca z dala od placu budowy, na dogodne dla nich siedliska; codzienne kontrole będą obejmowały również studzienki i inne elementy infrastruktury kanalizacyjnej, które mogą stanowić pułapkę dla herpetofauny i małych ssaków; przed likwidacją i zasypaniem wykopów sprawdzane będzie ich dno i ściany pod kątem obecności w nich zwierząt;
- w związku z przewidywanymi w trakcie realizacji przedsięwzięcia pracami ziemnymi, polegającymi na usunięciu istniejącego gruntu; dokonanie analizy zanieczyszczenia powierzchni ziemi.

W fazie eksploatacji przedsięwzięcie będzie źródłem:

- emisji do powietrza z ruchu pojazdów.
Przyjęto efektywny ruch 10 pojazdów ciężarowych i 350 pojazdów osobowych dziennie, przez 2500 godzin rocznie. Każdy pojazd na tym terenie przebywa trasę średnio 700 m.

Szacowana wielkość emisji z ruchu pojazdów:

Nazwa zanieczyszczenia	Emisja maks. [kg/h]	Emisja roczna [Mg/a]
Tlenek węgla	0,0405	0,1014

Tlenki azotu jako NO ₂	0,00797	0,01992
Pył ogółem	0,001609	0,00402
Amoniak	0,0000721	0,0001801
Dwutlenek siarki	0,0000384	0,000096
Ołów	1,07E-6	2,67E-6
Węglowodory alifatyczne	0,00363	0,00906
Węglowodory aromatyczne	0,001994	0,00499
Benzen	0,0002322	0,000581

Obliczenia, przedstawione w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wykazały, że na granicy działek inwestycyjnych spełnione będą warunki wprowadzania zanieczyszczeń do powietrza określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 10 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu oraz wartości dopuszczalne substancji w powietrzu, określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 18 września 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu.

- emisji hałasu powodowanej głównie ruchem pojazdów:
 - 10 pojazdów ciężarowych oraz 300 pojazdów osobowych w ciągu 8 najbardziej niekorzystnych godzin w porze dziennej;
 - 20 pojazdów osobowych w ciągu 1 najbardziej niekorzystnej godziny w porze nocnej.

Najbliższa zabudowa chroniona akustycznie usytuowana jest przy ul. Przetocznej, w odległości ok. 900 m od planowanego przedsięwzięcia i posiada cechy zabudowy jedno- i wielorodzinnej. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 112) dopuszczalny równoważny poziom hałasu przemysłowego na tym terenie wynosi:

- w dzień w godz. 6.00-22.00 - 50 dB;
- w nocy w godz. 22.00-6.00 - 40 dB.

Przedstawione w karcie informacyjnej obliczenia wykazały, że planowane przedsięwzięcie nie spowoduje przekroczenia wartości dopuszczalnych poziomu hałasu na terenach chronionych akustycznie.

Zakładając, że na terenie zabudowy mieszkaniowej dotrzymany jest poziom dopuszczalny hałasu w wysokości 50 dB w porze dziennej i 40 dB w porze nocnej, funkcjonowanie planowanego przedsięwzięcia spowoduje przyrost wartości równoważnego poziomu hałasu na tym terenie o wartość równą:

- dzień: 0,0024 dB;
- noc: 0,019 dB.

Są to wartości nieistotne i niezauważalne dla odbiorcy (ucho ludzkie reaguje na zmiany poziomu hałasu rzędu 3-5 dB) i dużo poniżej błędu pomiarowego miernika akustycznego. Obliczony powyżej przyrost wartości poziomu hałasu na terenie zabudowy mieszkaniowej jest niezależny od emisji pochodzących z innych źródeł w sąsiedztwie analizowanego przedsięwzięcia. W związku z powyższym określa też jego udział w

skumulowanym oddziaływaniu wszystkich obiektów i instalacji powodujących emisję hałasu na najbliższym położonym terenie chronionym akustycznie.

- wód opadowych.

Ze względu na utrzymanie charakteru terenu (produkcja przemysłowa, place) nie przewiduje się zmian jakości odprowadzanych wód. Zakres inwestycji „Budowa hali produkcyjno magazynowej wraz z placami składowymi i punktami poboru mediów, objętej decyzją RDOŚ-GdWOO.420.81.2022.IB.14. z dnia 29.06.2023r uwzględnia wykonanie kanalizacji deszczowej oraz budowę nowych wylotów kanalizacji deszczowej WD-1, WD-2, WD-3, WD-4, WD-5, zlokalizowanych w Nabrzeżu Trawlerowym, na działce nr 74/48 obręb 0069 oraz nr 152 obręb 0068, jednostka ewidencyjna 226101_1 M. Gdańsk. Odbiornikiem odprowadzanych wód opadowych będzie rzeka Martwa Wisła.

Zabezpieczeniem przed przepływem zwrotnym wody z rzeki dla wylotu WD-1 będzie armatura zwrotno-zaporowa zainstalowana w przepompowni wód deszczowych. Zabezpieczenie przed napływem zwrotnym na wylotach WD-2, WD-3, WD-4, WD-5 stanowić będzie kłapa zwrotna naścienna zamontowana na wylotach.

Projektowane urządzenia oczyszczające wody opadowe i projektowana pompownia deszczowa, zlokalizowane przed wylotem WD-1:

- osadnik wirowy o średnicy do 3 m, przepustowości nominalnej 50 dm³/s, przepustowości maksymalnej 500 dm³/s;
- separator o średnicy do 3 m, przepustowości nominalnej 50 dm³/s, przepustowości maksymalnej 500 dm³/s ;
- pompownia deszczowa o średnicy do 4 m i łącznej wydajności pomp min. 500 dm³/s.

Wylotami WD-2 ÷ WD-5 będą odprowadzane jedynie wody opadowe z dachów, niewymagające oczyszczania, przed tymi wylotami zaprojektowano jedynie pogłębione studzienki kanalizacyjne, z częścią osadnikową, mogące służyć równocześnie jako studzienki kontrolne;

- odpadów.

W fazie eksploatacji nie przewiduje się powstawania znaczących ilości i rodzajów odpadów. Będą powstawać odpady związane z funkcjonowaniem infrastruktury zapewniającej sprawne użytkowanie dróg (oświetlenie, sygnalizacja świetlna, urządzenia odwadniające, itp.) oraz wytwarzane przez pracowników terenów przemysłowych. Odpady gromadzone będą selektywnie, w specjalistycznych pojemnikach i kontenerach ustawionych w wyznaczonych miejscach magazynowania odpadów. Po uzbieraniu ilości transportowej odpady przekazywane będą uprawnionym w tym celu odbiorcom, posiadającym stosowne zezwolenia, w celu poddania odpadów odzyskowi bądź unieszkodliwieniu.

Na etapie eksploatacji inwestor przewidział poniższe zabezpieczenia, minimalizujące oddziaływanie na środowisko oraz możliwość wystąpienia awarii:

- eksploataowanie instalacji technologicznych zgodnie z wcześniej opracowywanymi procedurami i instrukcjami, zapewniającymi ich prawidłowe utrzymanie, dobry stan techniczny a przede wszystkim dotrzymywanie wymagań obowiązujących przepisów ochrony środowiska w zakresie standardów emisyjnych i imisyjnych;

- racjonalną gospodarkę odpadami na etapie eksploatacji inwestycji poprzez minimalizację wytwarzanych odpadów, magazynowanie w sposób selektywny, zapobiegający zanieczyszczeniu środowiska gruntowo-wodnego;
- minimalizację zużycia wody poprzez zastosowanie: instalacji ograniczników czasowych wypływu wody, wyposażenie sanitariatów w urządzenia oszczędzające wodę (stelaże z podwójnymi przyciskami, baterie z perlatorami), monitorowania szczelności instalacji wodociągowej;
- natychmiastowe reagowanie w przypadku wystąpienia wycieku substancji ropopochodnej lub innej substancji niebezpiecznej poprzez stosowanie sorbentu, a następnie właściwe zagospodarowanie odpadu;
- w zakresie klimatu akustycznego oraz ochrony powietrza zaprojektowanie bezkolizyjnych ciągów jezdnych, niepozostawianie silników pojazdów przez dłuższy czas w stanie uruchomionym na biegu jałowym;
- utrzymywanie urządzeń w dobrym stanie technicznym, regularne przeglądy techniczne urządzeń i zbiorników, niezwłoczne usuwanie usterek technicznych;
- racjonalną gospodarkę wodno-ściekową tj. wyposażenie inwestycji w instalację kanalizacji sanitarnej i deszczowej, odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych poprzez przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej, podczyszczanie oraz retencjonowanie wód opadowych i roztopowych;
- minimalizację zużycia energii elektrycznej poprzez: instalacje urządzeń zaliczanych do klasy A efektywności energetycznej, opomiarowanie mediów (z rozbiem na poszczególne instalacje – oddzielnie magazyn/biuro, oświetlenie, klimatyzacja, wentylacja), zastosowanie liczników z możliwością zdalnego odczytu, zastosowanie oświetlenia załączanego czujnikami ruchu tam gdzie to będzie możliwe, zastosowanie oświetlenia energooszczędnego (opraw typu LED), barwa ciepła, bez szkodliwego promieniowania UV (w nocy natężenie max 3 lux), instalacja czujników zmierzchu dla oświetlenia zewnętrznego, oprawki ustawione tak, by ograniczyć oświetlenie poza terenem inwestycji;
- zagospodarowanie terenu trawnikiem (koszenie dwa razy w roku, niepodlewanie) lub przeznaczenie części tego terenu pod łąkę kwietną, w miejscach nie kolidujących z zagospodarowaniem oraz sieciami (koszenie dwa razy do roku (niepodlewanie)).

Oddziaływania w fazie eksploatacji planowanej inwestycji nie będą powodowały ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko, stąd również nie ma konieczności stosowania dodatkowych, ponad wskazane, rozwiązań chroniących środowisko na etapie eksploatacji przedsięwzięcia.

W opinii tut. organu planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary Natura 2000. Z uwagi na odległość od obszarów Natura 2000 oraz charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 ani sieci Natura 2000 jako całości. Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Ponadto, z uwagi na położenie poza granicami obszarów chronionych, objętych ochroną na podstawie przepisów ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody; przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

W toku postępowania Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, uwzględniając kryteria określone w art. 63 ustawy OOS, na podstawie informacji o planowanym przedsięwzięciu oraz danych własnych organu, ustalił co następuje:

- nie przewiduje się, aby realizacja przedsięwzięcia powodowała skumulowanie znacząco negatywnych oddziaływań z istniejącymi lub planowanymi w sąsiedztwie przedsięwzięciami. W zakresie oddziaływania skumulowanego z planowanym przedsięwzięciem rozważyć można oddziaływanie na jakość powietrza atmosferycznego oraz oddziaływanie na klimat akustyczny. Oddziaływanie na jakość powietrza związane jest ze spalaniem paliwa w urządzeniach gazowych oraz ruchem pojazdów po terenie. Oddziaływanie hałasu związane jest z pracą źródeł punktowych zlokalizowanych na dachach hal oraz ruchem pojazdów po terenie inwestycji. W obliczeniach oddziaływania na jakość powietrza atmosferycznego pośrednio obliczono oddziaływanie skumulowane planowanego przedsięwzięcia z innymi emisjami zanieczyszczeń powietrza, w rejonie inwestycji. W obliczeniach uwzględniono bowiem tło otoczenia, które odzwierciedla aktualny stan jakości powietrza na tym obszarze z uwzględnieniem istniejących w okolicy zakładów oraz ruchu pojazdów po okolicznych drogach. Na podstawie przeprowadzonej analizy emisji do powietrza, można stwierdzić, iż nie będzie ona ponadnormatywnie oddziaływać poza terenem – oddziaływanie w zakresie zanieczyszczeń powietrza zamyka się w obszarze inwestycji. Prognozowany poziom hałasu emitowanego do środowiska przez przedmiotowe przedsięwzięcie jest na granicy terenów chronionych przed hałasem niższy niż wartości dopuszczalne;
- nie zakłada się możliwości wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej przy eksploatacji planowanego przedsięwzięcia. Inwestycja zrealizowana będzie zgodnie z wymaganymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz z zasadami wiedzy technicznej. Przedsięwzięcie będzie przystosowane do warunków pogodowych (obciążenie wiatrem, śniegiem) zgodnie z obowiązującymi normami, wyposażone będzie w instalacje ppoż., roboty budowlane będą prowadzone przez specjalistyczne firmy świadczące tego rodzaju usługi, co gwarantuje prawidłową realizację inwestycji pod względem techniki budowlanej. Nie zakłada się również możliwości wystąpienia awarii technicznych – zastosowanie technologie będą uwzględniały postęp naukowo-techniczny i będą dostosowane do wysokich wymagań i norm jakościowych, a zatrudniana kadra pracowników będzie przeszkolona do pełnienia funkcji;
- przedsięwzięcie w fazie realizacji nie będzie w istotny sposób wpływać na globalne zmiany klimatyczne. Głównym źródłem emisji gazów cieplarnianych będzie spalanie paliw (olej napędowy) w silnikach środków transportu i maszynach roboczych. Podstawową zasadą ograniczającą emisję gazów cieplarnianych, a tym samym zmniejszającą wpływ na klimat planowanej inwestycji, będzie wykorzystanie sprawnych technicznie maszyn i urządzeń i pojazdów z aktualnymi badaniami technicznymi oraz

racjonalne wykorzystanie paliw (ograniczenie pracy na biegu jałowym i przy obciążeniach maksymalnych). Wielkość emisji na etapie budowy w kontekście globalnego ocieplenia i zmian klimatu będzie miała znaczenie pomijalne; na etapie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie w istotny sposób wpływać na globalne zmiany klimatyczne. Głównym źródłem emisji gazów cieplarnianych będzie spalanie paliwa gazowego oraz paliw w silnikach poruszających się po terenie. Wielkość emisji na etapie eksploatacji w kontekście globalnego ocieplenia i zmian klimatu będzie miała znaczenie pomijalne;

- planowane przedsięwzięcie nie wiąże się z możliwością wystąpienia poważnej awarii spełniającej kryteria definicji zawartej w art. 3 pkt. 23 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska;
- ewentualne oddziaływanie negatywne na środowisko, jakie wystąpić może na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowej inwestycji zminimalizowane zostanie poprzez odpowiednie działania techniczne i organizacyjne inwestora;
- ze względu na lokalny charakter inwestycji i ograniczenie jej oddziaływania do miejsca i czasu realizacji, przedsięwzięcie nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania na środowisko, pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Dane, przedstawione w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, tut. organ uznał za wystarczające, dające podstawę do zajęcia stanowiska co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia.

Mając na uwadze powyższe, tut. organ uznał, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

W celu ograniczenia wpływu przedsięwzięcia na środowisko w sentencji decyzji wprowadzono warunki wykorzystania terenu w fazie jego realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich (pkt.2 sentencji decyzji).

Uwarunkowania i obowiązki określone w pkt 2 niniejszej decyzji nałożono w oparciu o wnioski i zalecenia przedstawione w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz warunki zaproponowane przez organy opiniujące.

Pismem znak: RDOŚ-Gd-WOO.420.25.2024.IB.7 z dnia 19.08.2024 r. tut. organ, działając na podstawie art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomił o zakończeniu postępowania oraz możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi lub zastrzeżenia co do realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 84 ust.1 ustawy OOS w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Realizacja inwestycji zgodnie z kryteriami określonymi niniejszą decyzją, a także późniejsza eksploatacja obiektów powstałych w wyniku przedsięwzięcia nie zwalnia Wnioskodawcy z obowiązku, niezależnie od postanowień niniejszej decyzji:

- uzyskania wymaganych prawem zezwoleń, opinii i uzgodnień;
- realizacji obowiązków wynikających wprost z przepisów prawa, w szczególności obowiązków dotyczących prawidłowej eksploatacji urządzeń wodnych, określonych przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz gospodarki odpadami, określonej przepisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. Obowiązki takie, jako istniejące i wiążące z mocy prawa, nie podlegają powtórnemu nałożeniu i ujawnieniu w decyzji.

Podkreślenia wymaga fakt, iż decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia wydanego w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk, okazów, gniazd, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody.

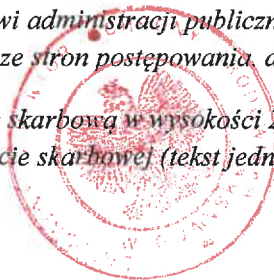
W związku z powyższym orzeczono jak na wstępie.

Decyzja podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, w terminie 14 dnia od daty jej otrzymania, zgodnie z art. 127 i 129 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 127a wyżej przywołanej ustawy w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Za decyzję niniejszą uiszczono opłatę skarbową w wysokości 205 zł - załącznik nr 1, cz. I, poz. 45 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).



Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
w Gdańsku
Anna Tchórzewska

Otrzymują:

1. p. Jakub Placha, pełnomocnik inwestora, Agencji Rozwoju Przemysłu S.A., ul. Na Ostrowiu 15/20, 80-873 Gdańsk
2. Strony postępowania poprzez zawiadomienie
3. aa Sprawy prowadzi: Iwona Boruchalska, tel.: 58 68 36 813

Do wiadomości:

1. Urząd Morski w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia
2. Państwowy Graniczny Inspektor Sanitarny w Gdyni, w Gdyni, ul. Kontenerowa 69, 81-155 Gdynia
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne WODY POLSKIE, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku, ul. ks. Franciszka Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSKU

ZAŁĄCZNIK Nr 1

do decyzji nr RDOŚ-Gd-WOO.420.25.2024.IB.9.

zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*tekst jedn. Dz. U. 2024r., poz.1112*)

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie obejmuje:

- rozbudowę nabrzeża będącego kontynuacją istniejącego Nabrzeża Trawlerowego o długości łącznej nabrzeża ok. 469,5mb, nośności 10ton/m², o powierzchni ok. 10 941m² w tym powierzchnia załadownia działek wód morskich nr ew. 116, 152, 156 obr. 0068 ok. 8 621m²;
- budowę placów odkładczych o powierzchni ok. 74 769 m².

Inwestycja realizowana będzie na działkach ewidencyjnej nr 54/1, 54/2, 54/3, 54/4, 55/1, 55/2, 58/2, 59/2, 59/3, 59/4, 60, 61, 64/1, 65, 66, 67, 68, 74/9, 74/10, 74/19, 74/20, 74/21, 74/23, 74/45, 74/46, 74/47, 74/48, 74/61, 74/62, 74/63, 74/64,, obręb 0069 Gdańsk oraz nr 116, 152, 155, 156 obr. 0068 Gdańsk, gm. Gdańsk, województwo pomorskie. Lokalizacja przedsięwzięcia znajduje się na Wyspie Ostrów w Gdańsku, w sąsiedztwie Stoczni Gdańskiej. Powierzania terenu przeznaczonego pod inwestycję wynosi ok. 214 038 m².

Przedsięwzięcie będzie integralnym elementem i kontynuacją przedsięwzięcia pn.: "Budowa hali produkcyjno-magazynowej wraz z placami składowymi i punktami poboru mediów", dla którego wydana została decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o środowiskowych uwarunkowaniach znak: RDOŚ-GdWOO.420.81.2022.IB.14. z dnia 29.06.2023 r.

W ramach planowanego przedsięwzięcia zakłada się rozbudowę nabrzeża będącego kontynuacją istniejącego Nabrzeża Trawlerowego. Planuje się rozbiórkę istniejących elementów, kolidujących z rozbudową nabrzeża (m.in. stalowa ścianka szczelna, betonowe wzmocnienia skarpy oraz nabrzeża, pozostałości fundamentu żelbetowego, pozostałości palisady drewnianej, sieci obce). Planuje się rozbudowę (przedłużenie) istniejącego Nabrzeża w sposób analogiczny jak istniejące nabrzeże, tj. jako konstrukcja płytowa oparta na palach prefabrykowanych, z zabezpieczeniem skarpy za pomocą ścianki szczelnej. Nabrzeże będzie wyposażone w nawiązaniu do sąsiedztwa, m.in. w pachyły cumownicze, odbojnice, sieć kanałów energetycznych i szyny podźwigowe. W obrębie wody Martwej Wisły planuje się prace związane z remontem i rozbudową nabrzeży.

W związku z rozbudową istniejącego Nabrzeża Trawelowego planuje się prace pogłębiarskie na poziomie ok. 20 tys m³ osadów z dna. W związku z ww. pracami planuje się również:

- przed przystąpieniem do robót pogłębiarskich wykonanie odpowiedniej ilości badań jakościowych próbek dna;
- w zależności od wyników badań zastosowanie podczas prac czerpalnych zapór pływających (przeciwolejewych), które w razie potrzeby ograniczą rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń i śmieci na powierzchni wody. Z uwagi na zakres planowanych prac czerpanych oddziaływanie (zmętnienie wodny) będzie miało ograniczony zakres.

Obszar zajęty na prowadzenie robót czerpalnych będzie możliwie najmniej utrudniać żeglugę na akwenie.

W ramach planowanego przedsięwzięcia zakłada się również realizację:

- terenów utwardzonych w skład których wchodzi drogi wewnętrzne, chodniki, parkingi, place odkładczycy;
- zagospodarowanie terenów zielenią;
- infrastruktury towarzyszącej w postaci między innymi kanalizacji sanitarnej, wodociągu, sieci gazowej lub sieci ciepłowniczej instalacji elektrycznych i teletechnicznych.

W zależności od uzyskiwanych wyników ocen nośności, zakłada się wzmocnienia podłoża kolumnami żwirowymi, mającymi za zadania zredukowanie i ujednoczenie osiadań, wykonania nowych warstw podbudowy i nawierzchni lub w przypadku zadowalających wyników jedynie remonty nawierzchni.

Obciążenia użytkowe: 100 kN/m² dla placów odkładczych i ciągów komunikacyjnych.

Teren inwestycyjny planuje się wyposażyć w ciągi komunikacyjne umożliwiające transport elementów konstrukcji morskich wież wiatrowych z hali produkcyjnej na place odkładcze. Układ komunikacyjny ma składać się z ciągów komunikacyjnych i placów manewrowych. Układ komunikacyjny placów zaplanowany został jako ciągi komunikacyjne równoległe oraz prostopadłe o szerokości ok 10 m. Dla części zachodniej placów odkładczych układ komunikacyjny w układzie równoległych ciągów komunikacyjnych o szerokości ok 10m. Od strony wschodniej przewidziano plac manewrowy dla umożliwienia ustawienia elementów wywożonych z hali produkcyjnej na place odkładcze. Podobnie od strony zachodniej przewidziano analogiczny obszar manewrowy. Ponadto między drugim a trzecim ciągiem (licząc od strony północnej) przewidziano łącznik o długości ok. 50 m. Pomiędzy ciągami przewidziano również place odkładcze.

Część wschodnia placów wykonana zostanie bez dodatkowych dróg komunikacyjnych – dostęp z dróg komunikacyjnych przewidzianych do obsługi hali produkcyjne.

Pozostałe powierzchnie utwardzone zostaną przystosowane do transportu elementów i ruchu pojazdów.

Podłoże gruntowe w części zachodniej (cz. 1), zarówno pod ciągami komunikacyjnymi jak również pod placami odkładczymi będzie wzmocnione poprzez zastosowanie np. kolumn kruszywowych Ø600 mm. Długość kolumn w zależności od lokalizacji przewiduje się ok. 10-12 m.

Ciągi komunikacyjne będą wykonane z nawierzchni nieprzepuszczalnej, dla której przyjęto układ warstw nawierzchni, jak niżej:

- płyta betonowa;
- stabilizacja;

- kruszywo łamane;
- georuszt;
- grunt rodzimy.

Place odkładcze będą wykonane o nawierzchni z kruszywa łamanego, dla których przyjęto układ warstw nawierzchni, jak niżej:

- kruszywo łamane;
- georuszt;
- warstwa wyrównawcza;
- grunt rodzimy.

W części wschodniej (cz.2) placów odkładczych przewidziano wymianę podbudowy oraz wykonanie nowej nawierzchni z kruszywa łamanego. Dla budowy placów odkładczych na Wyspie Ostrów w Gdańsku przyjęto układ warstw nawierzchni, jak dla placów odkładczych części zachodniej.

Place odkładcze w części zachodniej (cz.1) będą wyposażone w oświetlenie oraz mogą zostać wyposażone w monitoring wizyjny. Oświetlenie jak dla strefy pracy. Cały obszar placów odkładczych w części zachodniej zostanie objęty odpowiednim natężeniem oświetlenia. Sterownia systemu monitoringu wraz z serwerownią ma znajdować się w pomieszczeniach biurowych projektowanej hali.

Plac odkładczy w części północno-zachodniej ma zostać ogrodzony. Planuje się wykonanie ogrodzenia od strony zachodniej i północnej. Zakładana wysokość ogrodzenia min. 1,8 m.

Długość istniejących dróg wewnętrznych objętych pracami na terenie planowanej inwestycji wyniesie poniżej 1 km.

Wcześniej wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak: RDOŚ-GdWOO.420.81.2022.IB.14. z dnia 29.06.2023 r. uwzględnia wykonanie kanalizacji deszczowej oraz budowę nowych wylotów kanalizacji deszczowej WD-1, WD-2, WD-3, WD-4, WD-5, zlokalizowanych w Nabrzeżu Trawlerowym. Odbiornikiem odprowadzanych wód opadowych będzie rzeka Martwa Wisła.

Przygotowanie terenu pod realizację będzie polegało na oczyszczeniu terenu objętego inwestycją z elementów związanych z produkcją stoczniową w zakresie umożliwiającym wykonanie rozbiórek elementów istniejących: nawierzchni placu montażowego oraz nabrzeża.

Plac budowy zostanie zorganizowany na jednym z sąsiadujących z obiektem placów.

Zakres robót rozbiórkowych obejmować będzie:

- usunięcie istniejącej infrastruktury/wyposażenia kolidującego z budową placów odkładczych, układu komunikacyjnego oraz nabrzeża;
- usunięcie istniejącej nawierzchni wraz z korytowaniem podłoża pod warstwy konstrukcyjne i podbudowę placów odkładczych oraz ciągów komunikacyjnych. Za minimalną głębokość korytowania pod place odkładcze można przyjąć głębokość: 65 cm, zaś pod układ komunikacyjny: 70 cm. Dopuszcza się zmianę zakresu korytowania w odniesieniu do ostatecznie przyjętej technologii wykonania wzmocnienia;
- usunięcie roślinności kolidującej z realizacją inwestycji;
- likwidację kolizji istniejącej infrastruktury technicznej z realizacją inwestycji poprzez jej usunięcie/przełożenie/zabezpieczenie.

- zorganizowanie placu składowego niezbędnego do czasowego składowania elementów i materiałów pochodzących z robót rozbiórkowych do czasu ich utylizacji lub ponownego montażu;
- odzysk lub unieszkodliwienie pochodzących z robót rozbiórkowych odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych.

Dla placów, roboty rozbiórkowe będą polegały na mechanicznym usunięciu betonowych płyt za pomocą żurawia lub koparki. Płyty w przypadku stwierdzenia ich niezanieczyszczenia mogą być wykorzystane jako krusz-bet do warstw stanowiących podbudowę projektowanego placu. Po usunięciu nawierzchni przewiduje się wykonanie niwelacji placu do poziomu platformy roboczej palownic wykonujących wzmocnienie podłoża.

Dla nabrzeża roboty rozbiórkowe polegają na podzielonym na etapy usunięciu żelbetowej nadbudowy przy użyciu młotów oraz wyrwaniu pali drewnianych przy użyciu żurawia i wibromłota. Urządzenia będą pracowały z poziomu istniejącego naziomu, a także w razie konieczności z platformy pływającej w postaci pontonu usytuowanego w bezpośrednim sąsiedztwie nabrzeża.

Elementy z rozbiórki zostaną zebrane i wywiezione jako odpad (kod 20 03 01, kod 17 04 05, kod 17 01 03, kod 17 01 01)

Roboty czerpalne zostaną wykonane w pasie o szerokości około 100 m na całej długości projektowanego nabrzeża. Prace będą wykonane z wykorzystaniem koparki podsiębiernej lub chwytakowej. Urobek z robót czerpalnych zostanie, po wykonaniu badań pod kątem przekroczenia dopuszczalnej zawartości pierwiastków określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska Dz. U. 2015 poz. 796) w sprawie odzysku odpadów poza instalacjami i urządzeniami, przetransportowany na kłapowisko lub unieszkodliwiony jako odpad w przypadku przekroczenia dopuszczalnych norm.

W związku z ww. pracami planuje się również:

- przed przystąpieniem do robót pogłębiarskich wykonanie odpowiedniej ilości badań próbek dna oraz sprawdzenie czy urobek będzie spełniał warunki zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 11 maja 2015 r. w sprawie odzysku odpadów poza instalacjami i urządzeniami. Na podstawie badań zostanie opracowany plan zagospodarowania urobku (odzysk lub unieszkodliwienie);
- w zależności od wyników badań zastosowanie podczas prac czerpalnych zapór pływających (przeciwolejowych), które w razie potrzeby ograniczą rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń i śmieci na powierzchni wody. Z uwagi na zakres planowanych prac czerpalnych oddziaływanie (zmętnienie wodny) będzie miało ograniczony zakres;
- obszar zajęty na prowadzenie robót czerpalnych będzie możliwie najmniej utrudniać żeglugę na akwenu. Będzie on także oznakowany żółtymi pławami, które w nocy będą dodatkowo oświetlone.

Przewidywana kolejność wykonywania prac związanych z przebudową nabrzeża:

- prace porządkowe i wyznaczenie placu budowy;
- demontaż elementów wyposażenia nabrzeża i usunięcie roślinności porastającej obiekt;
- rozbiórka części nadbudowy nabrzeża oraz wyrwanie części pali drewnianych w zakresie pozwalającym na pogrążenie ścianki szczelnej;
- pogrążenie stalowej ścianki szczelnej;
- wykonanie pali kozłowych i bloku kotwiącego ściankę szczelną;
- zakotwienie ścianki szczelnej za pomocą ściągów stalowych;

- wykonanie zasypu pod płytą istniejącego nabrzeża oraz jej stopniowa rozbiórka w miarę wykonywania zasypu;
- wykonanie pali pionowych;
- wykonanie pozostałej części nadbudowy;
- wykonanie zasypu na płycie nabrzeża;
- montaż wyposażenia nabrzeża i równoległe wykonywanie robót czerpalnych;
- prace porządkowe i oddanie obiektu do użytkowania.

Przewidywana kolejność i technologia wykonywania prac związanych z wykonaniem dróg i chodników:

- w związku z realizacją planowanej inwestycji w pierwszej kolejności po wytyczeniu drogi, zostanie usunięty nadmiar gruntu. Grunt rodzimy z części rozbudowanej zostanie zastabilizowany, a na nim ułożona zostanie warstwa z gruntu stabilizowanego cementem. Następnie warstwa betonu grubości ok 20 cm;
- wszystkie prace w zakresie podbudów wykonywane będą mechanicznie, jedynie prace związane z ustawianiem krawężników oraz układania kostki będą wykonywane ręcznie i mechanicznie. w związku z pracami nie planuje się budowy obiektów inżynierskich;

Przy budowie przewiduje się wykorzystywanie sprzętu takiego jak: walce, koparki, ładowarki, rozkładarki, ciężarówki dowożące materiały budowlane itp.;

Zakładana technologia wykonania drogi sprowadza się do zastosowania poniższej konstrukcji:

- płyta betonowa 30 cm;
- stabilizacja 20 cm;
- kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie grubości 20 cm;
- georuszt polipropylenowy trójosiowy o sztywnych węzłach (np. Tensar TriAx TX 190);
- geotkanina polipropylenowa separacyjna;
- warstwa odsączająca – wyrównawcza z piasku średniego grubości;

Zakładana technologia wykonania chodników:

- kostka betonowa wibroprasowana koloru szarego grubości 6 cm;
- podsypka z mialu kamiennego 0/4mm grubości 5 cm;
- kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie grubości 25 cm.

Zakładana technologia wykonania parkingów:

- parkingi i placów zaprojektowane zostaną w oparciu o opinię geologiczną o warunkach gruntowowodnych wg warstw wykończeniowych: kostka betonowa, podsypka piaskowa, podbudowa zasadnicza z chudego betonu, stabilizacja cementem. Nawierzchnie parkingów zostaną obramowane wyniesionymi krawężnikami wibroprasowanymi, zaś pomiędzy powierzchniami o różnej konstrukcji wystąpi opornik betonowy. Wszystkie te elementy tego wymagające, zostaną posadowione na ławie betonowej.

Zakładana technologia wykonania sieci zewnętrznych oraz przyłączy sieci:

- realizacja planowanej inwestycji będzie się wiązać z koniecznością budowy przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej oraz gazowego. Budowa sieci będzie konieczna w przypadku kanalizacji deszczowej jednakże długość jej nie przekroczy 1 km. Zakładane jest tymczasowe zastosowanie zbiorników bezodpływowych do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej. Przyłącza jak i sieci będą miały długość poniżej 1 km;

- sieci i przyłącza do sieci – Rurociągi układane będą na podsypce piaskowej oraz obsypane piaskiem ponad wierzchem rury. Podsypka i obsypka zostanie zagęszczona. Po wykonaniu prac związanych z przyłączeniem i siecią teren zostanie przywrócony do stanu sprzed robót. Rurociągi w stanie odkrytym zostaną zgłoszone do odbiorów technicznych, a po zakończeniu prac gestor dokona dezynfekcji i przepłukania. Dodatkowo sieć będzie poddana próbie ciśnieniowej aby sprawdzić szczelność i wytrzymałość złączy. Odcinki rurociągów łączone będą m.in. przez zgrzewanie metodą doczołową. Na trasach rurociągów, w zależności od ich przeznaczenia, wykonane zostaną studnie rewizyjne, a wszelkie przejścia przez nie zabezpieczone w sposób szczelny. Przekroje rurociągów zostaną dobrane wg wytycznych z warunków technicznych oraz obowiązujących norm i przepisów na etapie projektu budowlanego.

W fazie realizacji, na terenie planowanej inwestycji wykorzystywane będą typowe maszyny i pojazdy budowlane.

Większość robót wykonywana będzie mechanicznie i zastosowany zostanie następujący sprzęt:

- do usuwania zieleni – piły mechaniczne, maszyny przeznaczone do karczowania samochodu samowyladowcze do wywozu wyciętych drzew i krzewów poza teren inwestycji;
- do zdjęcia humusu i/lub darniny – równiarki, spycharki, koparki;
- do robót ziemnych – narzędzia mechaniczne, zrywarki, koparki, ładowarki, wiertarki mechaniczne itp.;
- do wydobywania i przemieszczania gruntów – spycharki, zgarniarki, równiarki;
- do rozbiórek nawierzchni – spycharki, ładowarki, zrywarki, młoty pneumatyczne, frezarki nawierzchni, koparki;
- do rozbiórek – młoty pneumatyczne, ładowarka, dźwiga, koparko-ładowarka, młoty udarowe;
- do budowy i przebudowy sieci – koparka gąsienicowa, spycharka gąsienicowa samochodu samowyladowczego, wibromłot, zestaw wiertniczy do wierceń poziomych, przyczepa dźwigowa oraz żuraw samochodowy;
- do zagęszczania gruntów – walce, ubijaki, płyty wibracyjne;
- do wykonania warstw podbudowy nawierzchni jezdni – równiarki, spycharki, układarki do rozkładania mieszanki, betoniarki, walce statyczne i wibracyjne lub płyty wibracyjne, ubijaki mechaniczne;
- do wykonania pozostałych warstw nawierzchni jezdni – układarki do układania mieszanek mineralno-asfaltowych, walce lekkie, średnie i ciężkie, walce stalowe gładkie, walce ogumione;
- do robót wykończeniowych – równiarki, walce gładkie, ubijaki o ręcznym prowadzeniu, wibratory samobieżne, hydrosiewnik z ciągnikiem oraz osprzęt do agrouprawy.

Do przewozu materiałów użyty zostanie transport samochodowy między innymi: samochody skrzyniowe, wywrotki, inny sprzęt do transportu pomocniczego. Pozostały sprzęt wykorzystany podczas prac budowlanych określony zostanie przez wykonawcę robót.