

3024-4.124.1.2022

## Oświadczenie o stanie majątkowym prokuratora (na dzień 31 grudnia 2021 r.)

Właściwy urząd skarbowy:

Ja, niżej podpisany(a): **Marcin Kubiak**,

(imiona i nazwisko, nazwisko rodowe – również w przypadku mężczyźni)

urodzony: **13 lutego 1977 r. w Jarocinie**

zatrudniony w **Prokuraturze Okręgowej w Ostrowie Wielkopolskim jako prokurator**

(miejsce zatrudnienia, stanowisko lub funkcja)

zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 28 stycznia 2016 r. – Prawo o prokuraturze (Dz. U. z 2021 r., poz. 66 – tekst jednolity) oświadczam, że w skład mojego majątku osobistego oraz objętego małżeńską wspólnością majątkową wchodzi:

### I

#### Zasoby pieniężne

1. Środki zgromadzone w walucie polskiej:

- 24 434,60 zł – konto (środki dostępne z uwzględnieniem transakcji dokonanych w grudniu 2021 r., lecz uznanych na rachunku odbiorcy w styczniu 2022 r.),
- 16 644,29 zł – konto żony,
- 26 498,98 zł – konto żony,
- ok. 500 złotych w dyspozycji własnej,

2. Środki zgromadzone w walucie obcej: **nie posiadam**

### II

#### Nieruchomości i tytuły prawne do ich posiadania

1. Dom:

Powierzchnia użytkowa: 177,5 m<sup>2</sup>, w bryle budynku ponadto garaż o powierzchni 31,60 m<sup>2</sup> oraz kotłownia o powierzchni 5,70 m<sup>2</sup> (łącznie: 214,8 m<sup>2</sup>)

położony na działce o powierzchni 2073 m<sup>2</sup>, opisanej w pkt II.3 ppkt 1) niniejszego oświadczenia

adres

tytuł prawny: - współwłasność z żoną

2. Mieszkanie (własnościowe, spółdzielcze własnościowe lub inne):

1) **własnościowe:**

adres:

powierzchnia: 63,80 m<sup>2</sup> (oraz piwnica 8,1 m<sup>2</sup>)

tytuł prawny – własność, majątek odrębny,

umowa darowizny z dnia 11 maja 2009 r. m. rodzicami

i mną, z którym to prawem wiąże się udział 7190/352280 we własności

gruntu

na którym posadowiono budynek wielorodzinny (wpis

2) **spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego:**

adres:

powierzchnia: 74 m<sup>2</sup> (oraz piwnica) tytuł prawny

– spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego, majątek odrębny, (akt notarialny

umowa sprzedaży z dnia 17 listopada 2009 r. m.  
mną – zakup na kredyt, szczegóły w pkt IX.3 oświadczenia,

3. Inne nieruchomości (plac, działka):

- 1) **działka** o pow. 2073 m<sup>2</sup>, przy ..... e, kw: .....  
– współwłasność z żoną ..... , umowa  
darowizny z dnia 18 lipca 2017 r. (działka wydzielona z nieruchomości .....  
na której znajduje się dom, o którym mowa w pkt II ppkt 1).
- 2) **nieruchomość gruntowa** przy ul. .... – własność, majątek odrębny,  
ujęta w księdze wieczystej ..... o łącznej powierzchni: 4,5107 ha, składająca się z  
działek:
  - a) ..... (wydzielenie działki wynika z decyzji .....  
r. w sprawie ..... , prawomocnej z dniem 13 kwietnia 2021 r.),
  - b) ..... (wydzielenie działki wynika z decyzji .....  
w sprawie ..... prawomocnej z dniem 12 lipca 2021 r.),
- 3) **garaż** o powierzchni 16,50 m<sup>2</sup> z prawem użytkowania wieczystego w 1650/42930 części  
działki ..... j – własność,  
majątek odrębny – akt notarialny ..... z dnia 13 czerwca 2013 r.,

4. Gospodarstwo rolne: **nie posiadam**

rodzaj gospodarstwa: - ..... powierzchnia: - ..... m<sup>2</sup>  
adres: - .....  
rodzaj zabudowy: - .....  
tytuł prawny (własność, współwłasność, użytkowanie wieczyste, dzierżawa, inny tytuł, podać  
jaki): - .....

Z tego tytułu osiągnąłem(-ełam) w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości: **nie osiągnąłem**

**III**

**Rzeczy ruchome o wartości jednostkowej powyżej 10 000 zł**

(w przypadku pojazdów mechanicznych należy podać markę, model i rok produkcji)

- 1) Seat Toledo II. 1.9 tdi. r. prod. 2000, współwłasność z ojcem
- 2) Renault Megane III, 1,5 dci, r. prod. 2010, współwłasność z żoną
- 3) Audi A6, 2,7 tdi, r. prod. 2009, współwłasność z żoną

**IV**

**Udziały i akcje w spółkach prawa handlowego**

(nazwa spółki, siedziba, wielkość udziałów, ilość akcji)

Nie posiadam udziałów lub akcji w spółkach prawa handlowego

**V**

**Instrumenty finansowe w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2018 r., poz. 2286 – tekst jednolity) inne niż wskazane w**

**pkt IV**

(rodzaj, ilość, wartość)

Nie posiadam instrumentów finansowych w rozumieniu przepisu art. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2018 r., poz. 2286 – tekst jednolity) innych niż wskazane w pkt IV niniejszego oświadczenia

## VI

**Dochody podlegające opodatkowaniu podatkiem dochodowym od osób fizycznych, uzyskane w okresie roku przed dniem, na który składane jest oświadczenie, o ile ich łączna wartość przekracza 10 000 zł, i ich źródła, z wyłączeniem dochodów uzyskanych w związku z zajmowaniem stanowiska prokuratora**

Poza wynagrodzeniem uzyskanym w związku z zajmowaniem stanowiska prokuratora nie osiągnąłem dochodów podlegających opodatkowaniu podatkiem dochodowym od osób fizycznych o łącznej wartości powyżej 10 000 zł, uzyskanych w okresie roku przed dniem, na który składane jest oświadczenie

## VII

**Mienie nabyte przez składającego oświadczenie albo jego małżonka od Skarbu Państwa, innej państwowej osoby prawnej, jednostek samorządu terytorialnego, ich związków lub samorządowej osoby prawnej, które podlegało zbyciu w drodze przetargu**

Nie nabyłem – ani ja, ani moja żona – mienia Skarbu Państwa, innej państwowej osoby prawnej, jednostek samorządu terytorialnego, ich związków lub samorządowej osoby prawnej, które podlegało zbyciu w drodze przetargu

## VIII

**Wierzytelności pieniężne i zobowiązania pieniężne o wartości powyżej 10 000 zł**

(w tym zaciągnięte kredyty i pożyczki, warunki na jakich zostały udzielone, wobec kogo, w jakiej wysokości, wysokość pozostałego zadłużenia)

Zobowiązania pieniężne o wartości powyżej 10.000 złotych, w tym zaciągnięte kredyty i pożyczki oraz warunki na jakich zostały udzielone (wobec kogo, w związku z jakim zdarzeniem, w jakiej wysokości):

- umowa kredytu – kredyt mieszkaniowy własny kąt, hipoteczny z oprocentowaniem zmiennym, z dnia 23 kwietnia 2020 r. [na budowę domu jednorodzinnego na nieruchomości wskazanej w pkt II.3.1 niniejszego oświadczenia], zawarta między przedstawicielami banku PKO BP S.A. \_\_\_\_\_ mną (w ramach wspólności majątkowej małżeńskiej) na okres 240 miesięcy, wysokość zobowiązań: 754 521,96 zł,

## IX

**Inne dodatkowe dane o stanie majątkowym**

1. Poza wynagrodzeniem z pracy w Prokuraturze uzyskałem dochód:
  - a) z czynności prawnych (związanych ze zbyciem składników pozostających moim majątkiem odrębnym):
    - 1) umowa sprzedaży – w dniu 27 września 2021 r. \_\_\_\_\_ obejmującą składnik mojego majątku odrębnego – działki nr \_\_\_\_\_ o powierzchni 0,1005 ha, usytuowanej przy \_\_\_\_\_ wydzielonej z nieruchomości \_\_\_\_\_ wydzielenie działki wynika z decyzji \_\_\_\_\_ prawomocnej z dnia 12 lipca 2021 r., uzyskałem dochód w kwocie 150 750 złotych, czynność prawną dokumentuje umowa zawarta w formie notarialnego z dnia 27 września \_\_\_\_\_

- b) tytułem odszkodowania za fragment gruntów przejętych na rzecz
- w zakresie działki o powierzchni 2073 m<sup>2</sup> (współwłasność z żoną  
powierzchni pierwotnej 2098 m<sup>2</sup> wynika z decyzji [w odniesieniu do  
kwota 3 500 złotych, przelana w  
dniu 30 sierpnia 2021 r.,
  - w zakresie nieruchomości przy ul.  
(własność, majątek odrębny, powierzchnia 4,6112 ha, zmiana powierzchni działki [w  
stosunku do powierzchni pierwotnej 4,6202 ha] wynika z decyzji  
- kwota 10 800 złotych,  
przelana w dniu 30 sierpnia 2021 r.,
2. Ze środków pochodzących ze sprzedaży majątku odrębnego – wskazanego w pkt IX.1 lit. a ppkt 1. – przed terminem zakończenia obowiązywania umowy o kredyt mieszkaniowy w BZWBK O/Tarocin [na zakup spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego: – w niniejszym oświadczeniu pkt. II.2 ppkt 2] z dnia 4 listopada 2009 r., umowa zawarta na okres 240 miesięcy m. przedstawicielami banku a mną na kwotę 136 269 zł, spłaciłem całość zobowiązania w wysokości: 55 674,61 zł w dniu 30 września 2021 r.
3. Przychód (przed pomniejszeniem o należny podatek w formie ryczałtowej, wynoszącej równowartość 8,5% kwoty przychodu), jaki osiągnęła w roku 2021 moja żona z wynajmu mieszkania w stanowiącego jej majątek odrębny, wynosi: 16 056 złotych. Kwotę tę moja żona ujęła w jej oświadczeniu majątkowym za rok 2021. Nadto w oświadczeniu tym wskazała pozostałe składniki majątku wspólnego i odrębnego.
4. Świadczenie 500+ otrzymywane na – łącznie 6000 zł w roku 2021 – wykazała w oświadczeniu majątkowym za rok 2021 moja żona
5. Inwestycja wspólnie z żoną na nieruchomości wskazanej w niniejszym oświadczeniu w pkt II.3.1 - zakończyliśmy budowę domu jednorodzinnego ze środków objętych wspólnością majątkową małżeńską oraz pochodzących z kredytu, o jakim mowa w pkt VII tiret drugie

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

dnia 28 kwietnia 2022 r.  
(miejscowość, data)

.....  
(podpis)

MA ORYGINALNE WŁASNOŚCZYM PODPISU