

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Świadczenie usługi elektronicznej ochrony (monitoringu) obiektu Rejonu i Obwodu Drogowego Rejonu w Lipianach w terminie od 02.09.2022 – 31.08.2024 r. (24 miesiące)

I. Zamawiający

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie rejon w Lipianach ul. Gorzowska 35, 74-240 Lipiany

II. Tryb udzielenia zamówienia

Zamówienie jest wyłączone spod stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2020) – wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130.000,00 PLN (netto)

III. Przedmiot zamówienia

- **Świadczenie usług ochrony obiektów:**

- działka o nr ewidencyjnym 106/1 o pow. 1 436 m2 wraz z budynkiem administracyjno-socjalnym i kotłownią w Lipianach przy ul. Gorzowskiej 35 oraz plac i parking przy budynku biurowym
- działka o nr ewidencyjnym 106/3 o pow. 2 517 m2 wraz z budynkiem magazynowym i wiatą oraz placem, w Lipianach przy ul. Gorzowskiej 35
- wyposażenie ww. obiektów, materiały, środki transportowe, sprzęt drogowy, sprzęt elektroniczny

Zamawiający oświadcza, że ww. obiekty znajdują się w zarządzaniu Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie.

Ochrona obiektów będzie wykonywana poprzez:

- a) podłączenie lokalnego systemu alarmowego w chronionym obiekcie do systemu dyskretnego ostrzegania o zagrożeniu włamaniem i utrzymanie go w należyтым/sprawnym stanie przez cały okres trwania umowy. Zleceniodawca posiada jeden system składający się z dwóch podsystemów w każdym obiekcie znajduje się wzmacniacz sygnału, karta SIM i nadajnik pozostają w gestii zleceniobiorcy;
- b) całodobowe monitorowanie sygnałów przesyłanych z lokalnego systemu alarmowego, o którym mowa w pkt. a) oraz ich rejestrowanie w urządzeniach elektronicznych;
- c) wysłanie załogi (patrolu) interwencyjnego do chronionego obiektu do dziesięciu (10) minut od chwili odebrania sygnału o bezpośrednim zagrożeniu z chronionego obiektu;

IV. Termin realizacji zamówienia:

02.09.2022-31.08.2024

Poniedziałek – **całodobowo**

Wtorek – **całodobowo**

Środa – **całodobowo**

Czwartek – **całodobowo**

Piątek – **całodobowo**

Sobota – **całodobowo**

Niedziela – **całodobowo**

Święta i dni wolne od pracy – **całodobowo**

V. Warunki udziału w postępowaniu

W postępowaniu mogą wziąć udział Zleceniobiorcy, którzy spełniają poniższe warunki:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności w szczególności posiadają ważną **Koncesję** na wykonywanie czynności dot. monitoringu systemu alarmowego, oraz nie jest w stosunku do niego prowadzone postępowanie mające na celu cofnięcia **koncesji**,

oraz

posiadają ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej na kwotę co najmniej 500.000,00 zł (słownie zł: pięćset tysięcy),

- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania.

VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów w celu stwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

1. W celu potwierdzenia, że zleceniobiorca posiada uprawnienia do wykonania określonej czynności lub działalności Zleceniobiorca złoży:
 - a) oświadczenie o w/w treści a po dokonaniu przez Zleceniodawcę wyboru Zleceniobiorcy:
 - aktualny odpis z właściwego rejestru, albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert,
 - kopię posiadanej Koncesji,
 - kopię polisy ubezpieczeniowej w zakresie odpowiedzialności cywilnej.
2. W celu potwierdzenia, że zleceniobiorca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym do wykonania niniejszego zamówienia oraz, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia Zleceniobiorca złoży:
 - oświadczenie o w/w treści.

VII. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

Zleceniodawca wymaga posiadania przez **Zleceniobiorcę** ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kwotę co najmniej 500 000,00 zł (słownie zł: pięćset tysięcy).

VIII. Zobowiązania Zleceniodawcy (GDDKiA) i Zleceniobiorcy (Wykonawca)

Wykonanie usługi monitorowania sygnałów alarmowych i podejmowania interwencji odbywa się zgodnie z Ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia.

Czynności do których jest zobligowany **Zleceniobiorca** w/w usług:

1. Podłączenie lokalnego systemu alarmowego znajdującego się w ochranianym obiekcie Zleceniodawcy do systemu dyskretnego ostrzegania o zagrożeniu włamaniem i utrzymaniem go w należyтым/sprawnym stanie przez cały okres trwania umowy. Zleceniodawca posiada jeden system składający się z dwóch podsystemów w każdym obiekcie znajduje się wzmacniacz sygnału. Zleceniobiorca na własny koszt zamontuje nadajnik GSM i kartę SIM które stanowiąc będą własność Zleceniobiorcy.
2. Monitorowanie i rejestrowanie sygnałów alarmowych przyjętych z lokalnego systemu alarmowego zainstalowanego w ochranianym obiekcie Zleceniodawcy, a w razie zagrożenia wezwanie patrolu interwencyjnego, który podejmie stosowne działania ochronne.
3. Monitorowanie sygnałów o których mowa w pkt. 1 w systemie całodobowym oraz podejmowanie interwencji przez cały czas trwania umowy.
4. Rejestrowanie przez okres 1 miesiąca sygnałów przyjętych z lokalnego systemu alarmowego.
5. Udostępnianie informacji o przyjętych sygnałach z lokalnego systemu alarmowego w okresie 1 miesiąca.
6. O każdym przypadku zadziałania systemu alarmowego wskutek włamania Zleceniobiorca zawiadomi przedstawiciela Zleceniodawcy wskazanego w umowie.

7. Zleceniodawca i Zleceniobiorca zachowają w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Zleceniodawcy w czasie obowiązywania umowy oraz po jej zakończeniu.
8. Zleceniobiorca zapewni, aby świadczone usługi ochrony były wykonywane przez osoby legitymujące się odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi, doświadczeniem i wykształceniem oraz przeszkoleniem / również w zakresie wymaganych szkoleń bhp.
9. **Zleceniobiorca zapewni:**
 - osobę do pełnienia funkcji **kierownika zespołu** z wymaganym doświadczeniem zawodowym min. 2 lata na stanowisku ochrony osób i mienia i który będzie posiadał status pracownika kwalifikowanego ochrony fizycznej - zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia.
 - co najmniej dwie osoby, które będą wchodziły w skład **zespołu interwencyjnego**. Wskazane osoby muszą być wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej prowadzoną przez Komendanta Głównego Policji oraz muszą posiadać co najmniej 1 roczne doświadczenie w pracy w ramach zespołu (patrolu) interwencyjnego. Dopuszcza się aby osoba wskazana na kierownika ochrony była zarazem wskazana na członka patrolu interwencyjnego.
10. Z chwilą rozpoczęcia świadczenia usług zleceniobiorca przejmie obowiązki elektronicznej ochrony na obiektach Zleceniodawcy przez swoich pracowników wyposażonych w odpowiedni ubiór służbowy oraz środki ochrony osobistej, niezbędne środki łączności, podręczne środki obezwładniające.
11. Pracownicy **Zleceniobiorcy** muszą posiadać aktualną legitymację służbową wraz z upoważnieniem wydanym przez Zleceniobiorcę oraz identyfikator ze zdjęciem.
12. Pracownicy Zleceniobiorcy zobowiązani są do znajomości zasad alarmowania i postępowania na wypadek pożaru lub innego zagrożenia bezpieczeństwa i zasad współpracy ze strażą pożarną, policją i innymi służbami.
13. Pracownicy służb ochrony zobowiązani są do dochowania tajemnicy związanej z wykonywaniem obowiązków służbowych wraz z zachowaniem wszystkich rygorów wynikających z obowiązujących przepisów. W przypadku naruszenia przez pracowników Zleceniobiorcy tajemnicy, wynikającej z wykonywanych obowiązków służbowych Zleceniodawca może żądać bezwarunkowego wyłączenia tego pracownika ze służby ochrony w ramach wykonywanej usługi.
14. Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za straty w mieniu, które mogłyby wystąpić z zaniedbania pracownika ochrony w czasie pełnienia dyżuru lub z jego świadomego działania.
15. **Zleceniobiorca** zobowiązany jest do informowania Zleceniodawcy o wszelkich zmianach w treści koncesji zezwalającej na prowadzenie działalności w przedmiocie objętym zamówieniem oraz w treści posiadanej polisy ubezpieczeniowej.
16. **Zleceniodawca** zobowiązuje się do zapłaty kwoty **do 35,00 zł (słownie: trzydzieści pięć złotych) + podatek VAT zgodny z obowiązującą stawką** w dniu wystawienia faktury, za każdy kolejny (trzeci i kolejny w miesiącu) nieuzasadniony rzeczywistą potrzebą wyjazd patrolu ochronnego z powodu leżącego po stronie **Zleceniodawcy**.
17. Dopuszcza się bez konsekwencji określonych w ust. 16, do dwóch w ciągu każdego miesiąca nieuzasadnionych rzeczywistą potrzebą wyjazdów patrolu ochronnego z powodu leżącego po stronie **Zleceniodawcy** (np. popełnienie błędu przy rozbrojeniu lub uzbrojeniu systemu alarmowego, wejściu na uzbrojonym systemie, wywołanie stanu alarmu bez powodu, innej przyczyny załączenia się systemu alarmowego).
18. Nadajnik radiowy zostanie użyty przez **Zleceniobiorcę** na czas realizacji niniejszej umowy.
19. **Zleceniodawca** zobowiązany jest do utrzymywania powierzonych urządzeń w stanie sprawności technicznej poprzez dokonywanie okresowych czynności konserwacyjnych, w tym do utrzymywania łączności z bazą monitorowania sygnałów alarmowych poprzez właściwy serwis.
20. W przypadku rozwiązania umowy z powodu niewykonania zobowiązań umownych przez **Zleceniodawcę**, koszty demontażu urządzenia nadawczego sygnałów alarmowych (nadajnika) ponosi **Zleceniodawca** w kwocie nie wyższej niż **70,00 zł (słownie: siedemdziesiąt złotych) + podatek VAT zgodny z obowiązującą stawką w dniu wystawienia faktury VAT**.
21. **Zleceniodawca** upoważnia **Zleceniobiorcę** w terminie do jednego tygodnia od daty rozwiązania niniejszej umowy do odłączenia i przejęcia urządzeń wyszczególnionych w ust. 16.
22. Jeżeli **Zleceniodawca** w terminie jednego tygodnia od daty rozwiązania niniejszej umowy nie dopuści do odłączenia i przejęcia urządzeń wymienionych w ust. 18, to jest zobowiązany do zapłaty **20 zł (słownie: dwadzieścia złotych) + podatek VAT zgodny z obowiązującą stawką** w dniu

wystawienia faktury, za każdy dzień przyczynienia się do zwłoki w odłączeniu i przejęciu przez **Zleceniobiorcę** tych urządzeń.

23. Zalecana jest wizja lokalna obiektów Zleceniodawcy w celu uzyskania wszelkich informacji potrzebnych do przygotowania oferty. Zleceniodawca zapewni potencjalnym Zleceniobiorcom możliwość wejścia na teren obiektów i udostępni informacje niezbędne do sporządzenia oferty po wcześniejszym telefonicznym umówieniu.

Kontakt: **p. Monika Kurzyńska, p. Zygmunt Kozioł, tel. 91 56 41 509;**

IX. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Ofertę należy przesłać w **terminie do 29.07.2022 na adres e-mail: mkurzynska@gddkia.gov.pl**
2. Składana oferta powinna być sporządzona na formularzu ofertowym – załączniku nr 2 wraz z kopią aktualnej polisy ubezpieczeniowej oraz oświadczeniami zgodnymi z pkt. VI.
3. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymaganiami ustawowymi.
4. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
5. Ofertę należy złożyć w języku polskim.

X. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cena musi być wyrażona w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. Cena będzie obejmować podatek VAT - zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Cena z a wykonanie usługi będzie zawierać wszelkie koszty Zleceniobiorcy.

XI. Opis kryteriów i sposób oceny ofert

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierować się następującym kryterium:
Cena - 100 %
2. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - jej treść nie odpowiada treści opisu przedmiotu zamówienia,
 - jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji,
 - zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
 - została złożona przez Zleceniobiorcę wykluczonego z postępowania,
 - zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, lub błędy w obliczeniu ceny, których nie można poprawić.