

ZARZĄDZENIE Nr 256/2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 28 września 2023 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości  
Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, lokalu mieszkalnego nr 2, o powierzchni użytkowej 49,14 m<sup>2</sup>, stanowiącego własność Skarbu Państwa wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, posadowionego przy ul. Batalionów Chłopskich 40 w Szczecinie oraz udziałem w wysokości 10/1000 części w działce gruntu oznaczonej ewidencyjnie numerem 100, z obrębu 4045, Dąbie 45, M. Szczecin, dla której Sąd Rejonowy Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1S/00106055/5.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Prezydentowi Miasta Szczecin**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia  
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO  
  
Tomasz Wójcik  
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

## UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Szczecin, wniósł o wyrażenie zgody na zbycie, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, lokalu mieszkalnego nr 2, o powierzchni użytkowej 49,14 m<sup>2</sup>, stanowiącego własność Skarbu Państwa wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, posadowionego przy ul. Batalionów Chłopskich 40 w Szczecinie oraz udziałem w wysokości 10/1000 części w działce gruntu oznaczonej ewidencyjnie numerem 100, z obrębu 4045, Dąbie 45, M. Szczecin, dla której Sąd Rejonowy Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1S/00106055/5.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej zbywają nieruchomości wchodzące w skład zasobu za zgodą wojewody.

Przedmiotowy lokal usytuowany jest na parterze budynku, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju, a jego całkowita powierzchnia użytkowa wynosi 49,14m<sup>2</sup>.

Dla ww. lokalu nie jest prowadzona odrębna księga wieczysta; jest ona prowadzona dla nieruchomości gruntowej, oznaczonej ewidencyjnie numerem 100, w której Skarb Państwa posiada związany z lokalem udział w wysokości 10/1000 części.

Opisywany lokal mieszkalny został przejęty w administrowanie od likwidowanego Gospodarstwa Pomocniczego Urzędu Miejskiego na podstawie Zarządzenia nr 92/04 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 12 marca 2004r..

Do przetargu przyjęto cenę wywoławczą w wysokości 299 000,00 zł, stanowiącą wartość lokalu wraz z ułamkową częścią prawa własności oszacowaną na podstawie sporządzonego operatu szacunkowego.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na zbycie ww. nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wnioskodawca:

Szczecin, dn. 2023-08-10

Projekt zarządzenia przygotowała: