

**Ministerstwo Infrastruktury ul.  
Chałubińskiego 4/6, 00-928 Warszawa**

**Dotyczy:** Wprowadzenia zmian legislacyjnych dla remontów, budowy obiektów liniowych elektroenergetycznych powyżej 1kV, lecz mniejszych niż 110kV (średnie napięcie) i poniżej 1kV (niskie napięcie).

Zwracam się do Ministerstwa Infrastruktury w celu **wskazania potrzeby zmian legislacyjnych dla remontu, budowy obiektów liniowych elektroenergetycznych: sieci średniego (powyżej 1kV, lecz poniżej 110kV) i niskiego napięcia (poniżej 1kV)**, które powstawały w latach 50-tych i 60-tych ubiegłego wieku. Obiekty liniowe eksploatowane od ponad 60 lat, **wymagają koniecznych zmian przed transformacją energetyczną** jaka dokonuje się w Polsce – budowane na szeroką skalę farmy fotowoltaiczne, wiatrowe na lądzie i morzu, elektrownie jądrowe, zwiększenie konsumpcji energetycznej w postaci: pomp ciepła, klimatyzacji, samochodów elektrycznych, deszczownic rolniczych, automatyzacji rolnictwa, a także wszelakiego sprzętu gospodarstwa domowego.

Nasza firma mając ćwierć wieku doświadczenia w projektowaniu dla energetyki napotyka trudności w procesie projektowym, które **można rozwiązać na poziomie zmian legislacyjnych odpowiednich ustaw.**

Poniżej zagadnienia:

- 1) Obiekty liniowe energetyczne stanowią cel publiczny w celu zapewnienia energii placówkom publicznym jak i ogółowi obywateli Polski. W celu wybudowania obiektu liniowego energetycznego należy wystąpić na podstawie **Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** o wydanie decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego (DULICP).

Przy wydawaniu tej decyzji największą blokadą jest, gdy mamy do czynienia ze stanem nieustalonym nieruchomości (właściciel nie żyje), urząd nie ma kogo powiadomić i w celu wydania decyzji zobligowany jest do ustanowienia kuratorów sądowych, którzy będą reprezentowali - stronę nieruchomości o stanie nieustalonym. W takiej sytuacji wydanie DULICP trwa często około 2 lat. Ta sytuacja znacząco wstrzymuje proces projektowy obiektów energetycznych.

Wymagane zmiany legislacyjne **dla obiektów liniowych elektroenergetycznych i innych obiektów liniowych w Ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

- 2) Projektując obiekty liniowe elektroenergetyczne dla spółek Skarbu Państwa Energa, Enea, Tauron, PGE zauważyliśmy, że proces projektowy najbardziej czasowo jest opóźniany przez inne spółki Skarbu Państwa typu PGW Wody Polskie, Polskie Koleje Państwowe, PGL Lasy Państwowe, Krajowy Ośrodek Wspierania Rolnictwa. Główną **przyczyną jest wydłużony czas podpisywania umów cywilno-prawnych**, który np. Wody Polskie ustanowiły na okres 4 miesiące, w PKP potrafi ten proces trwać nawet 1,5 roku, w Lasach Państwowych 8 miesięcy. Umowy te często stanowią dokument umożliwiający uzyskanie dysponowania nieruchomością na cele budowlane i dopiero po podpisaniu obustronnych umów, można złożyć wniosek o pozwolenie na budowę.

W celu **przyspieszenia procesu projektowego rozwiązaniem byłoby zamieszczenie** w odpowiednich ustawach regulujących pracę ww. spółek Skarbu Państwa **zapisu:**

*Dysponowanie dla obiektów liniowych energetycznych i innych jest możliwe w formie:*

- a) *Dysponowania nieruchomością tylko i wyłącznie na cele projektowe (wymagane do uzyskania pozwolenia na budowę) w formie oświadczenia dysponowania podpisanego jednostronnie przez Wydającego – termin wydania 30 dni kalendarzowe.*
- b) *Dysponowania na realizację robót i fizyczne wejście w teren – po podpisaniu obustronnych umowy między Podmiotami – termin 2 miesiące.*

Wymagane zmiany legislacyjne **dla obiektów liniowych elektroenergetycznych i innych obiektów liniowych** w:

- 1) Ustawie Prawo Wodne.
  - 2) Ustawa – dotycząca nieruchomości należących do PKP.
  - 3) Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
  - 4) Ustawa o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.
- 3) Projektowanie obiektów liniowych energetycznych opiera się na Prawie budowlanym.
- Niestety Urzędy przy udostępnianiu nieruchomości na cele budowlane z art. 124, 124a,

124b Ustawy o gospodarce nieruchomościami, często **błędnie traktują obiekty liniowe energetyczne**, gdzie parametrem charakterystycznym jest tylko i wyłącznie długość w rzucie z góry tego obiektu **jako obiekty kubaturowe**.

W związku z powyższym **należałoby jasno doprecyzować w Prawie Budowlanym, co to jest obiekt liniowy elektroenergetyczny i nie tylko dotyczy to także gazociągów, wodociągów, telekomunikacji, ciepłociągów, ropociągów, czy innych**. Drogi zostały delikatnie doprecyzowane i są wspierane specustawami, natomiast wymienione obiekty liniowe infrastrukturalne napotykają na szereg blokujących nadinterpretacji urzędniczych i sprawy wydania dysponowania, a następnie pozwolenia na budowę potrafią się ciągnąć trzy, cztery, a nawet 5 lat.

Wymagane zmiany legislacyjne **dla obiektów liniowych elektroenergetycznych i innych obiektów liniowych w Ustawie Prawo Budowlane**.

Z uwagi na wieloaspektowość wymogu zmian legislacyjnych ww. ustawach z chęcią **włączymy się do prac służąc pomocą merytoryczną i techniczną** bazując na wieloletnim doświadczeniu w projektowaniu obiektów liniowych energetycznych.

Z poważaniem,  
Projektant: