

Łódź, 20 października 2023 r.

PNIK-I.4131.965.2023

Rada Gminy w Parzęczewie

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LXVIII/537/23 Rady Gminy w Parzęczewie z dnia 28 września 2023 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew dla obszarów położonych w obrębie Orła, Tkaczewska Góra oraz Anastazew, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 5 października 2023 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, co następuje:

- 1) zastrzeżenia budzi obsługa komunikacyjna dla nowo uruchamianych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o symbolach 2MN, 3MN oraz terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę rekreacji indywidualnej o symbolach 1-4MN/ML, gdyż została ona ustalona częściowo z projektowanych terenów dróg wewnętrznych o symbolach 1- 3KDW. W dokumentacji prac planistycznych brak informacji, czy powyższe tereny dróg zostały wyznaczone na gruntach stanowiących własność Gminy;
- 2) w dokumentacji prac planistycznych brak zwrotnych potwierdzeń, w zakresie zawiadomienia instytucji opiniujących i uzgadniających o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, m.in. Wójta Gminy Zgierz, Wójta Gminy Dalików, Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach, Wojewódzkiego

Inspektora Ochrony Środowiska, Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o., Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej;

3) w dokumentacji prac planistycznych brak informacji w zakresie aktualnego opracowania ekofizjograficznego;

4) w dokumentacji prac planistycznych brak zwrotnego potwierdzenia wystąpienia o opinię do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Zarządu Zlewni w Sieradzu, Zarządu Zlewni w Łowiczu;

5) w wykazie uzgodnień do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego brak informacji w zakresie uzgodnienia z Centralnym Portem Komunikacyjnym Sp. z o.o.;

6) w dokumentacji planistycznej brak informacji w zakresie potwierdzenia zgodności dokumentów z oryginałami przechowywanymi w Urzędzie Gminy w Parzęczewie.

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 26 października 2023 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłodzińska
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru
i Kontroli**

Do wiadomości:
Wójt Gminy Parzęczew