

**Zaproszenie do składania ofert o zamówienie publiczne udzielone  
o wartości mniejszej niż kwota 130 000 złotych**

1. Zamawiający:

*Nadleśnictwo Węgliniec  
ul. Piłsudskiego 6; 59-940  
Węgliniec*

*tel. +48 75 725 3000*

*e-mail: [wegliniec@wroclaw.lasy.gov.pl](mailto:wegliniec@wroclaw.lasy.gov.pl)*

*NIP: 615-002-52-81, REGON:931024126*

*(nazwa i adres Zamawiającego)*

zaprasza do złożenia oferty na :

2. Przedmiot zamówienia:

**Nazwa zadania:**

*„Wykonanie izolacji pionowej, zewnętrznej ścian piwnic i fundamentów  
budynku biura Nadleśnictwa Węgliniec”.*

**Opis zamówienia:**

Roboty budowlane polegać będą na remoncie i wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót remontowych. Zakres prac remontowych obejmować będzie w szczególności:

- 1) Ostrożny demontaż podjazdu dla niepełnosprawnych lekkiej konstrukcji stalowej;
- 2) Rozbiórką kostki betonowej ( do ponownego użytku) wokół cokołu budynku w pasie szerokości ok. 80-90 cm;
- 3) Wykop przy fundamencie szerokości ok. 80cm;
- 4) Oczyszczenie i skucie odparzonych tynków ścian fundamentowych;
- 5) Osuszenie i odgrzybienie ścian;
- 6) Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej typu "ciężkiego" ścian fundamentowych;
- 7) Ułożenie folii kubelkowej do poziomu nawierzchni;
- 8) Zasypanie wykopu i zagęszczenie;

- 9) Odtworzenie nawierzchni z kostki betonowej;
- 10) Montaż podjazdu dla niepełnosprawnych;
- 11) Uprzątnięcie terenu po wykonanych robotach.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w:

- Projekcie technicznym – załącznik nr 3 do zaproszenia;
- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR) – załącznik nr 4 do zaproszenia;
- Przedmiarze robót – załącznik nr 5 do zaproszenia.

Przedmiar robót jest elementem pomocniczym służącym do przygotowania oferty przez Wykonawcę.

Budynek wpisany jest do rejestru Gminnej Ewidencji Zabytków pod numerem 267/532, uzyskano pozytywną opinię od konserwatora zabytków z dnia 31.08.2023r. nr 31.08JG/N.5183.874.2023.JS.

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) zakres prac zaplanowanych do wykonania w ramach ww. zadania nie wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę – Zaświadczenie Starosty Zgorzeleckiego z dnia 12 września 2023r. nr AB.6743.1.240.2023.2 ,przyjęcia zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę.

Zaleca się, aby Wykonawca przed przygotowaniem oferty dokonał wizji lokalnej budynku będącego przedmiotem zamówienia.

#### **Lokalizacja:**

Województwo: dolnośląskie  
Powiat: zgorzelecki,  
Miejscowość: Węglińiec 59-940 ul. Piłsudskiego 6  
Dz. Nr 308/18 obr. 0001 Węglińiec 1

(nazwa zadania, cechy, ilość, jednostki miary)

3. Termin realizacji zamówienia :

*Do 80 dni od daty podpisania umowy*

(określić czas realizacji zamówienia)

4. Kryteria oceny i wyboru ofert :

#### **a. Termin realizacji zamówienia – 20pkt;**

Maksymalny termin wykonania zamówienia to 80 dni od daty zawarcia umowy. W przypadku kiedy Wykonawca zaoferuje realizację przedmiotu zamówienia w

terminie:

- 50 dni i krócej od daty zawarcia umowy, Wykonawca otrzymuje 20 pkt,
- 51 – 60 dni od daty zawarcia umowy, Wykonawca otrzymuje 15 pkt,
- 61 – 70 dni od daty zawarcia umowy, Wykonawca otrzymuje 10 pkt.

W pozostałych przypadkach, tj. za realizację przedmiotu zamówienia w terminie 71 – 80 dni od daty zawarcia umowy, Wykonawca otrzymuje 0 pkt.

W tym kryterium Wykonawca może uzyskać maksymalnie 20 pkt.

**b. Okres gwarancji jakości – 20pkt;**

Kryterium gwarancji jakości na całość zamówienia będzie rozpatrywane na podstawie zadeklarowanego w formularzu ofertowym okresu gwarancji jakości.

Najkrótszy możliwy okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego to 36 miesięcy, liczony od daty ostatecznego odbioru robót, przy czym bieg gwarancji rozpoczyna się z datą bezusterkowego odbioru protokołu końcowego.

Maksymalną liczbę punktów jaką można uzyskać w tym kryterium to 20 punktów.

Sposób obliczania punktów dla w/w kryterium:

Udzielona przez Wykonawcę gwarancja w miesiącach	Liczba punktów
36 miesięcy	0 pkt
37 miesięcy do 48 miesięcy	10 pkt
49 miesięcy do 60 miesięcy	15 pkt
powyżej 60 miesięcy	20 pkt

Wykonawca w formularzu ofertowym podaje okres gwarancji jakości w pełnych miesiącach.

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która uzyskała łącznie najwyższą liczbę punktów wyliczoną na podstawie powyższych kryteriów.

W przypadku ofert, które zdobędą tą samą ilość punktów zostanie wybrana oferta o najniższej cenie.

**c. Cena – 60pkt**

*Cena oferty najkorzystniejszej tj. zawierającej najniższą cenę*

*Cena = ----- • 100pkt • 60%*

*Cena oferty badanej*

Ocenie będzie podlegać łączna cena netto za wykonanie całego przedmiotu zamówienia, wskazana w ofercie Wykonawcy. Maksymalna możliwa ilość punktów do uzyskania przy przedmiotowym kryterium wynosi 60.

Łączna ilość punktów, jaką można uzyskać w ramach ww. kryteriów wynosi 100.

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów, wyliczoną na podstawie przyjętych kryteriów. W przypadku ofert z tą samą sumą punktów, Zamawiający wybierze ofertę o najniższej cenie.  
(wskazać jakie)

5. Warunki jakie powinny spełniać Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego (np. posiadanie koncesji, uprawnień, zezwolenia, udzielenie gwarancji):
- 1) Warunkiem udziału Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia jest wniesienie wadium w wysokości 1 952,00 zł (słownie: jeden tysiąc dziewięćset pięćdziesiąt dwa złotych i 00/100) do dnia 29.09.2023r. do godziny 9:00.  
Wadium może być wniesione w formie pieniężnej – wpłacone na rachunek bankowy Nadleśnictwa Węgliniec:  
PKO BP S.A. NR 43 1020 5226 0000 6902 0466 6600 z dopiskiem:  
*Wykonanie izolacji pionowej, zewnętrznej ścian piwnic I fundamentów budynku biura Nadleśnictwa Węgliniec.*
  - 2) Wniesienie wadium będzie skuteczne jeżeli w wyżej podanym terminie znajdzie się na rachunku bankowym Nadleśnictwa Węgliniec. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia.
  - 3) Wadium zostanie zatrzymane przez Zamawiającego w przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub odmówi zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie.
  - 4) Zamawiający będzie żądał zabezpieczenia należytego wykonania umowy, które służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie.
  - 5) Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
    - 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone po wykonaniu zamówienia, w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
    - 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady – kwota ta zostanie wrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
  - 6) Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonał w sposób należyty minimum dwie roboty budowlane o podobnym charakterze o wartości minimum 50.000,00 zł brutto każda.
  - 7) Zamawiający informuje, że przy ocenie ofert złożonych przez Wykonawców, w kryterium oceny i wyboru ofert – cena 60%, będzie brał pod uwagę przede wszystkim koszty pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny ofertowej nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia i minimalnej stawki godzinowej określonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym



wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2207 ze zm.).

- 8) Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, jeżeli:
  - jej treść nie odpowiada treści zawartej w zaproszeniu do składania ofert;
  - zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
  - zawiera błędy w obliczeniu ceny, na zasadach określonych w ustawie PZP;
  - wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy, jeżeli zamawiający żądał wniesienia wadium.
- 9) O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców za pośrednictwem strony internetowej.
- 10) Wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia.
- 11) Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia postępowania bez podania przyczyny, na każdym jego etapie.

6. Sposób przygotowania oferty:

Ofertę należy sporządzić czytelnie w języku polskim na formularzu ofertowym zamieszczonym na e-mail: [wegliniec@wroclaw.lasy.gov.pl](mailto:wegliniec@wroclaw.lasy.gov.pl) dla zapytania ofertowego pn.

*Wykonanie izolacji pionowej, zewnętrznej ścian piwnic i fundamentów budynku biura Nadleśnictwa Węgliniec".*

(nazwa zadania)

7. Miejsce i termin złożenia ofert:

Ofertę należy złożyć w formie elektronicznej na e-mail: [wegliniec@wroclaw.lasy.gov.pl](mailto:wegliniec@wroclaw.lasy.gov.pl) do dnia **29.09.2023** roku do godz. **9:15**.

Oferta powinna zostać sporządzona na formularzu ofertowym i zawierać oferowaną cenę wykonania robót, planowany termin realizacji przedmiotu zamówienia, oferowany termin gwarancji, imię i nazwisko Wykonawcy, adres Wykonawcy, adres e-mail, nr telefonu kontaktowego, oświadczenie, że Wykonawca zapoznał się z warunkami zawartymi w zaproszeniu do składania ofert.

8. Osobą do kontaktów w przedmiotowej sprawie wyznacza się Helena Matysek – specjalista ds. budownictwa tel. 75 7253000, tel.kom. 728 818 140, email: [helena.matysek@wroclaw.lasy.gov.pl](mailto:helena.matysek@wroclaw.lasy.gov.pl)

Nadleśniczy

Krzysztof Henryk Król

Elektronicznie podpisany przez Krzysztof  
Henryk Król  
Data: 2023.09.21 10:39:29 +02'00'

