

124  
124

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia 22/2017**  
**Umowa udostępnienia nieruchomości**

**Nr .....**

W dniu ..... r. w ..... pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe - Nadleśnictwem

..... z siedzibą w ....., któremu nadano numer NIP ..... i REGON ....., zwanym w dalszej części umowy „Udostępniającym” lub „Stroną”, reprezentowanym przez:

..... – Nadleśniczego

- dokumenty identyfikujące Udostępniającego stanowią załącznik nr 1.1 do umowy.

a firmą ..... z siedzibą przy ulicy ..... (kod pocztowy: ....., wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla .....

..... pod numerem KRS .....; REGON ....., NIP .....; z pokrytym w całości kapitałem zakładowym wynoszącym ..... zł, zwaną dalej „Operatorem” lub „Stroną” w imieniu, której działa:

....., na podstawie pełnomocnictwa Nr .....  
....., z dnia ...

....., które nie zostało odwołane.

- dokumenty identyfikujące Operatora stanowią załącznik nr 1.2 do umowy.

zawarto umowę o następującej treści:

**§ 1**

Udostępniający oświadcza, że posiada prawo zarządu działki/działek ewidencyjnych o numerze/numerach ewidencyjnych ... obręb ewidencyjny ..., gmina ..., położonej/zwanych w miejscowości ... przy ulicy... , zwanej/zwanych dalej Nieruchomością.

**§ 2**

1. Udostępniający oświadcza, że wyraża zgodę na udostępnienie Operatorowi części Nieruchomości celem posadowienia przez Operatora następujących urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, z zastrzeżeniem ich lokalizacji zgodnym z ramowymi wytycznymi w sprawie zasad i warunków udostępniania gruntów leśnych (lasów) dla realizacji podziemnych inwestycji liniowych (załącznik nr 6 do umowy):

a) przyłącza do budynku o dł. .... m

b) montażu kabla w budynku o dł. .... m

c) montażu innych urządzeń.....

zwanych dalej Urządzeniami.

2. Strony zgodnie oświadczają, że dokonały wzajemnych ustaleń co do miejsca posadowienia urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i nie wnoszą do nich zastrzeżeń. Załączony szkic sytuacyjny obrazujący usytuowanie urządzeń stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

3. Operator uzgodni z Udostępniającym termin prowadzenia robót na Nieruchomości.
4. Operator oświadcza, że doprowadzi teren/obiekt do stanu pierwotnego niezwłocznie, lecz nie dłużej niż w ciągu 14 dni, po zakończeniu robót.
5. Wszelkie koszty związane z budową i utrzymaniem Urządzeń ponosi Operator.
6. Przekazanie oraz zwrot przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, którego wzór stanowi załącznik nr 5 do umowy.

### § 3

1. Udostępnienie gruntu będzie odpłatne jeżeli posadowione Urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej posłużą świadczeniu usług na rzecz innych podmiotów niż jednostki Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe. W przypadku braku ustalenia odpłatności w terminie miesiąca od zaistnienia ku temu podstaw, Udostępniający ma prawo ze skutkiem natychmiastowym rozwiązać umowę
2. Niezależnie od odpłatności za udostępnienie gruntu lub jej braku Operator uiszcza na rzecz Udostępniającego wszelkie zobowiązania cywilno-prawne oraz publiczno-prawne, a także koszty związane z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej znajdującymi się na Nieruchomości Udostępniającego, do których poniesienia obowiązany będzie Udostępniający w związku z posadowieniem urządzeń na jego Nieruchomości.

### § 4

1. Udostępniający zobowiązuje się udostępnić przedstawicielowi Operatora każdorazowo wstęp na teren Nieruchomości celem przeprowadzenia planowych konserwacji, napraw, modernizacji lub wymiany Urządzeń zgodnie z art. 124 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Ewentualna przebudowa lub rozbudowa Urządzeń wykonana zostanie pod warunkiem uprzedniego zaakceptowania przez Udostępniającego szkicu sytuacyjnego z ich nowego przebiegu, co udokumentowane zostanie złożonym na nim podpisem.
3. W przypadku wynikłych z czynności Operatora wskazanych w ust. 1 ewentualnych szkód, Udostępniającemu przysługuje prawo odszkodowania.
4. Zakres szkód zostanie ustalony w protokole podpisanym przez Strony. Protokół ten stanowić będzie podstawę do ustalenia wysokości odszkodowania.
5. W przypadku sporu co do wysokości odszkodowania lub zakresu nie usuniętych szkód, wysokość odszkodowania określi niezależny rzeczoznawca majątkowy. Koszt ekspertyzy rzeczoznawcy majątkowego ponosi Operator.
6. Termin prac, o których mowa w ust. 1 zostanie uzgodniony z Udostępniającym.

### § 5

1. Niniejsza umowa obowiązuje na czas pozostawiania Urządzeń Operatora na Nieruchomości i wiąże również następców prawnych Stron umowy.
2. W przypadku zmiany właściciela nieruchomości określonej w § 1 umowy, wszelkie prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy zostaną przeniesione na nowego właściciela stosowną cesją w momencie przekazania nieruchomości.
3. Niniejsza umowa wyczerpuje wszelkie roszczenia Udostępniającego względem Operatora z tytułu posadowienia oraz późniejszej eksploatacji Urządzeń na Nieruchomości.

4. Każdej ze Stron przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem 12 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
5. W przypadku rozwiązania umowy Operator zobowiązany jest przywrócić nieruchomość do stanu poprzedniego poprzez usunięcie urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej.

#### § 6

1. Strony stwierdzają, że niniejsza umowa jest zawarta, między innymi, w celu wykazania się przez Operatora prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r., w zakresie wynikającym z § 2 niniejszej umowy i zgodnie z przedstawionym Udostępniającemu szkicem sytuacyjnym.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy art. 30/art. 33 Ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z dnia 7 maja 2010 r., Ustawy Prawo telekomunikacyjne z dnia 16 lipca 2004 r. oraz Kodeksu cywilnego.

#### § 7

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden dla Udostępniającego, a trzy dla Operatora.

#### § 8

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) dokumenty identyfikujące Udostępniającego oraz Operatora (NIP, oryginał pełnomocnictwa lub poświadczona za zgodność kopia),
- 2) szkic sytuacyjny i rzut obiektu z przedstawioną lokalizacją Urządzeń,
- 3) wypis z rejestru gruntów/ odpis z Księgi Wieczystej nieruchomości,
- 4) w przypadku gdy Udostępniający zażąda dołączenia do umowy dokumentów formalnych Orange Polska S.A. (odpis z KRS, NIP, pełnomocnictwo) oświadczenia Udostępniającego stanowiącego załącznik do umowy.
- 5) Protokół zdawczo-odbiorczy,
- 6) Ramowe wytyczne w sprawie zasad i warunków udostępniania gruntów leśnych (lasów) dla realizacji podziemnych inwestycji liniowych.

**Udostępniający**

**Operator**

.....  
(data i podpis)

.....  
(data i podpis)

