

2022-02-21

Dane nadawcy

Dane adresata

MINISTERSTWO ROZWOJU I TECHNOLOGII (00-507
WARSZAWA, WOJ. MAZOWIECKIE)

PODANIE

Petycja w sprawie decyzji o warunkach zabudowy

dnia 21.02.2022

MINISTERSTWO ROZWOJU I TECHNOLOGII
Plac Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa

Petycja w sprawie decyzji o warunkach zabudowy

Szanowni Państwo, na podstawie ustawy o petycjach, w interesie publicznym, wnoszę o podjęcie inicjatywy legislacyjnej w zakresie dodania w przepisach o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tłumaczenia i podania definicji znaczenia „TERENU” lub też uwzględnienie w przepisach że warunki zabudowy dotyczyć mogą również inwestycji na część terenu działki ewidencyjnej.

W art. 61. występuje pojęcie „TEREN”, jak i w art. 52 ust. 2 pkt 1a „określenie granic terenu objętego wnioskiem” dotyczącego warunków zabudowy. Brak w przepisach definicji co oznacza „TEREN” prowadzi do różnej interpretacji przy opiniowaniu warunków zabudowy przez Starostwo następnie SKO czy WSA. Problem związany jest z tym, że urzędy opiniujące warunki zabudowy stoją na stanowisku, że decyzja o warunkach zabudowy ma obejmować jedną lub kilka działek ewidencyjnych, natomiast nie może obejmować części terenu takiej działki. Przyjęcie takiej koncepcji oznacza, że duża część decyzji o warunki zabudowy nie mogłaby zostać wydana.

Problemem jest, że przepisy jednoznacznie nie wskazują, że decyzja o warunki zabudowy ma dotyczyć tylko całości działki. Należy zatem opiniować pozytywnie taką decyzję dla części działki, co odpowiadałoby pojęciu terenu, którego nie należy rozumieć tylko jako całość działki ewidencyjnej. Lecz problem pojawia się gdy organ interpretuje znaczenie „TERENU” tylko jako całą działkę ewidencyjną i negatywnie opiniuje decyzję o warunki zabudowy ponieważ twierdzi, że decyzja musi odnosić się do całej działki ewidencyjnej. Mówimy o okoliczności w której część działki ewidencyjnej można określić na załączniku graficznym.

Ważnym aspektem jest Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o ustalenie inwestycji celu .

Oświadczenia:

Oświadczam, iż rezygnuję z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej zgodnie z art. 39¹ k.p.a. §1d Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. 2016 poz. 23).

Załączniki:

1. [Starostwo.pdf](#) - Dokument negatywnego opiniowania Warunków Zabudowy na część terenu działki ewidencyjnej
2. [SKO.pdf](#) - Dokument przedstawiający że SKO podtrzymuje interpretację, że TERAN inwestycji WZ może dotyczyć tylko całej działki ewidencyjnej

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu:

2022-02-21T21:02:06.824+01:00

Podpis elektroniczny