

Sucha Beskidzka, 21.11.2024 r.

Zn. spr.: ZG.270.11.2024

*Dotyczy: Zmiana treści SWZ prowadząca do zmiany ogłoszenia i terminu składania/otwarcia ofert*

Nadleśnictwo Sucha informuje, że na podstawie art. 286 ust 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11.09.2019 r (Dz.U.2024, poz 1320 z późn zm) dokonano zmiany Specyfikacji Warunków Zamówienia dotyczącej postępowania pn. : Nadzór inwestorski nad inwestycją: „Rozbudowa i przebudowa siedziby Nadleśnictwa Sucha przy ulicy Zamkowej 7 w Suchej Beskidzkiej wraz z niezbędnym zakresem zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną”.

Zmiany dokonano w następującym zakresie:

**1. W pkt. 8.1.4.a dotyczącym warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia zapis:**

*„Zamawiający uzna, że wykonawca posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia, jeżeli:*

- w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, co najmniej dwóch usług polegających na prowadzeniu nadzoru inwestorskiego w zakresie budowy, przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, odbudowy lub remontu budynków użyteczności publicznej o kubaturze co najmniej 3 tys. m<sup>3</sup> każda.*

*W celu spełnienia warunku Wykonawca nie może sumować dwóch usług nadzoru budynków o mniejszych powierzchniach”*

**zmieniono na:**

*„Zamawiający uzna, że wykonawca posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia, jeżeli:*

- w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, co najmniej dwóch usług polegających na prowadzeniu nadzoru inwestorskiego w zakresie budowy, przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, odbudowy lub remontu budynków użyteczności publicznej o kubaturze co najmniej 3 tys. m<sup>3</sup> każda **i wartości prac co najmniej 3 mln zł brutto każda.***

*W celu spełnienia warunku Wykonawca nie może sumować dwóch usług nadzoru budynków o mniejszych powierzchniach.”*

**2. W punkcie 8.1.4b dotyczącym warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zapis:**

*„Zamawiający uzna spełnienie danego warunku, jeżeli wykonawca wykaże dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą skierowane przez wykonawcę do realizacji zamówienia tj. posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, określone przepisami prawa budowlanego w następujących specjalnościach:*

- 1) architektonicznej,*
- 2) konstrukcyjno–budowlanej,*
- 3) instalacyjnej w zakresie instalacji gazowych,*
- 4) instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych,*
- 5) instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych i wodno-kanalizacyjnych,*

- 6) instalacyjnej w zakresie instalacji teletechnicznych,
- 7) drogowej,

Ponadto wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował, co najmniej jedną osobą, która będzie pełnić funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury (art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Warunek ten w zakresie osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia zostanie spełniony, jeśli wykonawca wykaże, że dysponuje lub na moment realizacji zamówienia będzie dysponował osobami posiadającymi w/w kwalifikacje i doświadczenie. Zamawiający określając wymogi w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2023 poz. 682) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich UE (tj. Dz.U. z 2023 poz. 334), a także w sytuacji określonej w art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa (tj. Dz.U. 2023 poz. 551). Wskazane w niniejszym punkcie osoby powinny biegle posługiwać się językiem polskim. W przypadku, gdy wskazane osoby nie posługują się biegłą znajomością języka polskiego wykonawca jest zobowiązany zapewnić na własny koszt tłumacza na okres realizacji umowy w celu realizacji potrzeb wynikających z wykonywanego zamówienia”

**zmieniono na:**

„Zamawiający uzna spełnienie danego warunku, jeżeli wykonawca wykaże dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą skierowane przez wykonawcę do realizacji zamówienia tj. posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, określone przepisami prawa budowlanego w następujących specjalnościach:

- 1) architektonicznej,
- 2) konstrukcyjno–budowlanej,
- 3) instalacyjnej w zakresie instalacji gazowych,
- 4) instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych,
- 5) instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych i wodno-kanalizacyjnych,
- 6) instalacyjnej w zakresie instalacji teletechnicznych,
- 7) drogowej,
- 8) konserwatorskiej.

Ponadto wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował, co najmniej jedną osobą, która będzie pełnić funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury (art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Ponadto wykonawca wykaże, że dysponuje bądź będzie dysponował, co najmniej jedną osobą, która będzie pełnić funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej, który wykonywał prace projektowe lub nadzór architektoniczny na budynkach wpisanych do Rejestru zabytków.

Ponadto wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował, co najmniej jedną osobą, która będzie pełnić funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konserwatorskiej, która spełnia następujące kryteria:

- Kwalifikacje i umiejętności – ukończenie studiów drugiego stopnia lub jednolitych studiów magisterskich, w zakresie konserwacji restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków
- Doświadczenie zawodowe – po rozpoczęciu studiów II stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich, brała udział przez co najmniej 18 miesięcy w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego

*instytucją kultury lub zaliczanej do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w zgodzie z art. 37 a ust. 1 tej ustawy.*

*Zamawiający w stosunku do wymienionych powyżej uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające tym uprawnieniom uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.*

*Warunek ten w zakresie osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia zostanie spełniony, jeśli wykonawca wykaże, że dysponuje lub na moment realizacji zamówienia będzie dysponował osobami posiadającymi w/w kwalifikacje i doświadczenie.*

*Zamawiający określając wymogi w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2023 poz. 682) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich UE (tj. Dz.U. z 2023 poz. 334), a także w sytuacji określonej w art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa (tj. Dz.U. 2023 poz. 551). Wskazane w niniejszym punkcie osoby powinny biegłe posługiwać się językiem polskim. W przypadku, gdy wskazane osoby nie posługują się biegłą znajomością języka polskiego wykonawca jest zobowiązany zapewnić na własny koszt tłumacza na okres realizacji umowy w celu realizacji potrzeb wynikających z wykonywanego zamówienia.”*

### 3. W pkt 10.1. dotyczący podmiotowych środków dowodowych zapis:

*„10.1.b) **Wykaz osób** skierowanych do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, zgodnie z wymaganiami określonymi w pkt 8.1.4.b) **wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie uprawnień** (Wzór wykazu osób stanowi załącznik nr 5 do SWZ”*

**zmieniono na**

*„10.1.b) **Wykaz osób** skierowanych do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, zgodnie z wymaganiami określonymi w pkt 8.1.4.b) **wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie uprawnień i wykształcenia** (Wzór wykazu osób stanowi załącznik nr 5 do SWZ”*

### 4. Pkt 17 Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert otrzymał następujące brzmienie:

*„17.1 Przy wyborze ofert Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium oceny ofert:*

*1) Cena – 60 %,*

*2) Doświadczenie w nadzorowaniu inwestorskim budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy lub remontu więcej niż dwóch budynków użyteczności publicznej o kubaturze minimum 3000 m<sup>3</sup> **i wartości prac co najmniej 3 mln zł brutto** każdy – 40%,*

*17.2 Sposób obliczania punktów dla poszczególnych kryteriów:*

*1) W ramach kryterium „Cena” ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:*

*Cn*

$$C = \frac{\text{-----}}{C_0} \times 100 \text{ pkt} \times 60 \%$$

gdzie:

C – liczba punktów w ramach kryterium „Cena”,

C<sub>n</sub> - najniższa cena spośród ofert ocenianych

C<sub>o</sub> - cena oferty ocenianej

Ocenie w ramach kryterium „Cena” podlegać będzie cena brutto podana w formularzu oferty (załącznik nr 1 do SWZ).

Z uwagi na postanowienia art. 225 ust. 1-2 PZP, jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

2) Kryterium doświadczenie (NI) – doświadczenie w nadzorowaniu inwestorskim budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy lub remontu więcej niż dwóch budynków użyteczności publicznej o kubaturze minimum 3000m<sup>3</sup> i wartości prac co najmniej 3 mln zł brutto każdy w okresie 5 lat przed terminem składania ofert – waga 40%

NI – Maksymalna ilość punktów możliwa do przydzielenia w toku oceny w obrębie danego kryterium, przyjmuje się 40, mogące zostać uzyskane przez wykonawcę, który skieruje do realizacji zamówienia specjalistę posiadającego uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń który nadzorował budowę, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, odbudowę lub remont więcej niż dwóch obiektów użyteczności publicznej o kubaturze minimum 3000m<sup>3</sup> i wartości prac co najmniej 3 mln zł brutto każdy, w okresie 5 lat przed terminem składania ofert oraz spełnia pozostałe wymagania wymienione w pkt. 8.1.4.b). W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada doświadczenie, o którym mowa powyżej, a stanowiące element ofert w tym kryterium, przedłoży zamawiającemu dokumenty poświadczające, że osoba skierowana do realizacji zamówienia posiadająca uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nadzorowała w imieniu Wykonawcy w w/w zakresie takie objekty. W szczególności dowodami tymi są referencje, oświadczenia podmiotów na rzecz których wykonawca realizował zamówienie, umowy zobowiązujące z których wynikać będzie zakres nadzoru. Nie będą brane pod uwagę usługi, które były realizowane przez wykonawcę, ale faktycznie były wykonywane przez osobę, która nie będzie brała udziału w wykonywaniu przedmiotu umowy.

W przypadku zmiany osoby wskazanej do realizacji zamówienia posiadającej doświadczenie skutkujące przyznaniem punktów w kryterium doświadczenie wykonawca zapewni osobę posiadającą co najmniej takie same doświadczenie.

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która uzyskała łącznie najwyższą liczbę punktów obliczoną wg. Następującego wzoru:

$$P = C + NI$$

Gdzie:

P – łączna liczba punktów jaką uzyskała oceniana oferta,

C – liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w ramach kryterium cena,

NI – liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w kryterium doświadczenie w nadzorze inwestorskim budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy lub remontu minimum dwóch budynków użyteczności publicznej o kubaturze minimum 3000m<sup>3</sup> i wartości prac co najmniej 3 mln zł brutto każdy.”

Powyższe zmiany powodują zmiany z treści załącznika nr 1 do SWZ (formularz oferty) i załącznika nr 5 do SWZ (wykaz osób) i załączniku nr 6 do SWZ (wzór umowy w § 5 pkt.1). Zmienione załączniki z wprowadzonymi zmianami zaznaczonymi na czerwono zamawiający udostępni na stronie postępowania.

W związku z wprowadzeniem powyższych zmian na podstawie art. 286 ust 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych zamawiający przedłuża termin składania ofert. Nowy termin składania ofert w postępowaniu wyznacza się **na 04.12.2024 do godz.08:00**. Nowy termin otwarcia ofert wyznacza się na **04.12.2024 o godz. 08:15**

Zmiana terminu i otwarcia ofert powoduje następujące zmiany w SWZ przedmiotowego postępowania:

1. treść pkt 7.1 SWZ dotyczącego terminu składania ofert - zmiana na 04.12.2024 do godz. 08:00
2. treść pkt. 15.1 SWZ dotyczącego terminu otwarcia ofert - zmiana na 04.12.2024 o godz. 08:15,
3. treść pkt 18.1 SWZ dotyczącego terminu związania z ofertą - zmiana na 02.01.2025r
4. treść pkt 22.3 dotyczącego wadium – w zakresie terminu wpłaty wadium wnoszonego w pieniądzu - zmiana na 04.12.2024 do godz. 08:00

W zawiązkę z wprowadzonymi zmianami i przedłużeniu terminu składania ofert zamawiający opublikował w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.

W celu ujednoczenia zapisów SWZ zamawiający udostępnia zmienioną Specyfikację Warunków Zamówienia wraz z załącznikami z wprowadzonymi zmianami zaznaczonymi kolorem czerwonym.

Z poważaniem,  
Tadeusz Kosman  
Nadleśniczy Nadleśnictwa Sucha

/dokument podpisany elektronicznie/

Załączniki:

1. SWZ po modyfikacji.