



Olsztyn, 23 maja 2023 r.

WIN-II.7820.1.25.2021

Decyzja Nr 09/23
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1-4, 4c, 4d, 4e i 6, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1, 3 art. 20 ust. 1-3, art. 23 oraz art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 162), art. 95 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682) w związku z art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 471), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku Pana Jarosława Kaczora reprezentującego inwestora – Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 17.09.2021 r., uzupełnionego pismami z dnia 28.02.2022 r., 30.08.2022 r., 17.09.2022 r., 5.12.2022 r., 8.12.2022 r.,

udzielam
zezwolenia na realizację inwestycji drogowej
dla zadania pn.:

„Rozbudowa drogi krajowej nr 65 na odcinku Kowale Oleckie- początek obwodnicy Olecka od km 21+210 do km 35+031,37”.

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 162) określám termin wydania nieruchomości na **120 dzień** od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Jednocześnie, działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, **nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,

- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

I. Inwestycja realizowana będzie na działkach:

1) w liniach rozgraniczających teren inwestycji:

- jednostka ewidencyjna 281303_2 Gmina Kowale Oleckie, obręb 0012 Kowale Oleckie, dz. nr: 11, 1028, 1027/1, 527/5 (powstała z 527/2), 527/7 (powstała z 527/3), 156/8 (powstała z 156/4), 156/10 (powstała z 156/7), 155/1 (powstała z 155), 167/3 (powstała z 167/2), 494/1 (powstała z 494), 174/11 (powstała z 174/8);
- jednostka ewidencyjna 281303_2 Gmina Kowale Oleckie, obręb 0007 Gorczyce, dz. nr: 48, 43/16 (powstała z 43/9), 43/10 (powstała z 43/3), 43/12 (powstała z 43/4), 43/14 (powstała z 43/8), 64/1 (powstała z 64), 74/1 (powstała z 74), 45/2 (powstała z 45), 50/8 (powstała z 50/4), 50/6 (powstała z 50/2), 92/1 (powstała z 92), 91/1 (powstała z 91), 90/1 (powstała z 90), 89/1 (powstała z 89), 11/1 (powstała z 11), 49/11 (powstała z 49/8), 49/10 (powstała z 49/8), 49/9 (powstała z 49/8);
- jednostka ewidencyjna 281303_2 Gmina Kowale Oleckie, obręb 0016 Rogówko, dz. nr: 77, 18/1 (powstała z 18), 37/1 (powstała z 37), 20/42 (powstała z 20/38), 38/1 (powstała z 38), 38/2 (powstała z 38), 47/4 (powstała z 47/2);
- jednostka ewidencyjna 281303_2 Gmina Kowale Oleckie, obręb 0019 Stożne, dz. nr: 148, 152/11 (powstała z 152/7), 168/13 (powstała z 168/12), 167/7 (powstała z 167/3), 173/1 (powstała z 173), 174/3 (powstała z 174/1), 174/5 (powstała z 174/2), 171/93 (powstała z 171/62), 171/95 (powstała z 171/84), 169;
- jednostka ewidencyjna 281303_2 Gmina Kowale Oleckie, obręb 0005 Golubki, dz. nr: 208/1, 250/1 (powstała z 250), 250/2 (powstała z 250), 324/1 (powstała z 324), 324/2 (powstała z 324), 323/1 (powstała z 323), 180/1 (powstała z 180), 154/6 (powstała z 154/5), 211/3 (powstała z 211/2), 209/1 (powstała z 209);
- jednostka ewidencyjna 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0023 Sedranki, dz. nr: 149/1, 149/2, 55/1 (powstała z 55), 54/1 (powstała z 54), 52/8 (powstała z 52/3), 48/5 (powstała z 48/1), 47/6 (powstała z 47/4), 47/8 (powstała z 47/5), 45/13 (powstała z 45/9), 45/11 (powstała z 45/4), 45/10 (powstała z 45/4), 281/1 (powstała z 281), 286/1 (powstała z 286), 276/5 (powstała z 276/1), 240/3 (powstała z 240/2);

2) przeznaczonych do ograniczonego sposobu korzystania w związku z przebudową innych dróg publicznych, przebudową i budową sieci uzbrojenia terenu: elektroenergetycznych, wodociągowych, telekomunikacyjnych, sanitarnych, przebudową i budową urządzeń wodnych i urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz przebudową zjazdów:

- jednostka ewidencyjna 281303_2 Gmina Kowale Olecki, obręb 0012 Kowale Oleckie, dz. nr: 199, 189, 188/1, 188/2, 180/3, 180/1, 167/4 (powstała z 167/2), 156/11 (powstała z 156/7), 156/6, 155/2 (powstała z 155), 174/12 (powstała z 174/8);

- jednostka ewidencyjna 281303_2 Gmina Kowale Oleckie, obręb 0007 Gorczyce, dz. nr: 49/12 (powstała z 49/8), 49/7, 43/15 (powstała z 43/8), 64/2 (powstała z 64), 91/2 (powstała z 91), 50/9 (powstała z 50/4), 45/3 (powstała z 45);
- jednostka ewidencyjna 281303_2 Gmina Kowale Oleckie, obręb 0015 Monety, dz. nr: 129;
- jednostka ewidencyjna 281303_2 Gmina Kowale Oleckie, obręb 0016 Rogówko, dz. nr: 16, 70, 71, 38/3 (powstała z 38), 20/24, 20/23, 20/43 (powstała z 20/38), 39/1, 37/2 (powstała z 37), 47/5 (powstała z 47/2);
- jednostka ewidencyjna 281303_2 Gmina Kowale Oleckie, obręb 0019 Stożne, dz. nr: 153, 147, 168/1, 175/21, 177, 173/2 (powstała z 173), 170/3, 212/1, 171/14, 171/15, 171/18, 171/17, 171/2, 171/94 (powstała z 171/62), 171/96 (powstała z 171/84), 171/83, 202, 201, 171/56, 170/16, 170/17, 171/60, 171/59, 171/58, 171/57;
- jednostka ewidencyjna 281303_2 Gmina Kowale Oleckie, obręb 0005 Golubki, dz. nr: 189, 205/3, 324/3 (powstała z 324), 323/2 (powstała z 323), 288, 284, 289, 290, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 327/1, 210, 211/1, 154/7 (powstała z 154/5), 176/18, 178/1, 178/2, 124;
- jednostka ewidencyjna 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0023 Sedranki, dz. nr: 276/6 (powstała z 276/1), 276/4, 287/12, 286/2 (powstała z 286), 281/2 (powstała z 281), 40, 41/24, 41/5, 45/12 (powstała z 45/4), 47/9 (powstała z 47/5), 48/6 (powstała z 48/1), 51/1, 52/4, 56/2, 149/6, 160/1, 159/3, 158/6, 157/4, 154/2, 154/1, 152/3, 151/3, 151/6, 150/4, 150/16;

3) obejmujących tereny wód płynących:

- jednostka ewidencyjna 281303_2 Gmina Kowale Oleckie, obręb 0012 Kowale Oleckie dz. nr: 18,
- jednostka ewidencyjna 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0023 Sedranki dz. nr: 24/14;

4) obejmujących tereny linii kolejowej:

- jednostka ewidencyjna 281303_2 Gmina Kowale Oleckie, obręb 0012 Kowale Oleckie, dz. nr: 14/19, 13/2;
- jednostka ewidencyjna 281303_2 Gmina Kowale Oleckie, obręb 0019 Stożne, dz. nr: 167/6;

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.

z drogą powiatową:

- w km 27+438,14 z droga powiatową nr 1802N, klasa drogi „Z”,
- w km 29+823,70 z droga powiatową nr 1800N, klasa drogi „Z”,
- w km 33+264,87 z droga powiatową nr 1808N, klasa drogi „Z”.

z drogą gminną:

- w km 24+571,32 z droga gminną nr 138032N, klasa drogi „L”,
- w km 27+787,90 z droga gminną nr 138028N, klasa drogi „L”,
- w km 31+290,70 z droga gminną nr 138026N, klasa drogi „L”,

- w km 32+326,48 z droga gminną nr 138027N, klasa drogi „L”.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości. Linie rozgraniczające teren inwestycji w zakresie rozbudowywanej drogi krajowej nr 65 oznaczono przerywaną linią koloru czerwonego, na mapie w skali 1:500 przedstawiającej proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

IV. Ochrona środowiska, zabytków i dóbr kultury współczesnej.

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

1.1. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia ustalęm obowiązek zachowania warunków określonych w decyzji Wójta Gminy Kowale Oleckie z dnia 26.04.2021 r., znak: IGKm.6220.3.2019 o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa drogi krajowej nr 65 na odcinku Kowale Oleckie- początek obwodnicy Olecka od km 21+210 do km 35+031,37” w wariantcie I, poprzez spełnienie poniższych wytycznych:

- 1) zaplecze budowy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni, a po zakończeniu prac teren przywrócić do poprzedniego stanu;
- 2) zaplecze budowy, a w szczególności teren bazy transportowej, składu materiałów i magazynowanie odpadów należy lokalizować: na terenie przekształconym antropogenicznie, w możliwie największej odległości od zabudowy mieszkaniowej, poza granicami lasów i łąk, w oddaleniu od cieków wodnych i terenów podmokłych;
- 3) prace budowlane prowadzić przy użyciu nowoczesnego, sprawnego technicznie sprzętu; stosować maszyny i urządzenia o niskich mocach akustycznych; prowadzić systematyczną kontrolę sprawności i zapewnić prawidłową eksploatację sprzętu budowlanego i środków transportu;
- 4) tankowanie sprzętu budowlanego powinno odbywać się w miejscach wykluczających zanieczyszczenie wód i gleby;
- 5) na wypadek wystąpienia wycieku substancji szkodliwych, zanieczyszczoną glebę bezzwłocznie zebrać i przekazać uprawnionym podmiotom do unieszkodliwienia; plac budowy wyposażyć w odpowiednie sorbenty do strącania zanieczyszczeń, zwłaszcza ropopochodnych (np.: paliw, smarów) i syntetycznych (np.: olejów);

- 6) zapewnić pełną sprawność zamontowanych w ramach odwodnienia drogi osadników i separatorów substancji ropopochodnych poprzez regularną kontrolę, oczyszczanie i serwisowanie tych urządzeń;
- 7) bazy sprzętowo-magazynowe, place postojowe dla maszyn, środków transportu oraz parkingi dla pracowników lokalizować na nieprzepuszczalnym lub utwardzonym podłożu uszczelnić miejsca wyznaczone do składowania substancji podatnych na migrację wodną;
- 8) materiały budowlane i substancje chemiczne używane do budowy składować w wydzielonych i zadaszonych miejscach na utwardzonym terenie;
- 9) w celu ograniczenia możliwości niekontrolowanego zasypania, ograniczyć zastosowanie ciężkiego sprzętu w otoczeniu gruntów niestabilnych, w trakcie wykonywania robot w bliskim sąsiedztwie cieków, zbiorników wodnych, terenów podmokłych,
- 10) w rejonie terenów objętych ochroną przed hałasem prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6.00 - 22.00; w rejonie tym unikać jednoczesnej pracy urządzeń emitujących hałas o dużym natężeniu;
- 11) w przypadku potwierdzonych pomiarami przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w istniejących budynkach mieszkalnych, w zabudowie chronionej akustycznie przyległej do drogi, podjąć działania obniżające hałas do poziomu dopuszczalnego;
- 12) materiały będące źródłem emisji pyłów transportować i magazynować pod plandekami; w dni słoneczne i wietrzne plac budowy zraszać wodą i ograniczyć prędkość pojazdów w rejonie budowy;
- 13) ścieki socjalno-bytowe z zaplecza budowy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, których zawartość powinna być usuwana przez uprawnione podmioty;
- 14) organizować roboty w taki sposób, aby zapobiegać lub minimalizować ilość powstających odpadów budowlanych; wszystkie powstające odpady w pierwszej kolejności poddawać odzyskowi lub unieszkodliwianiu w miejscu ich powstawania;
- 15) powstające na etapie budowy odpady gromadzić selektywnie, magazynować w wydzielonych i oznakowanych miejscach;
- 16) odpady niebezpieczne magazynować w wiacie, wyposażonej w podłoże umożliwiające zebranie ewentualnych wycieków odpadów ciekłych lub wyposażonej w pojemniki do magazynowania takich odpadów; pomieszczenia do magazynowania odpadów niebezpiecznych powinny być zabezpieczone przed dostępem osób postronnych i wyposażone w sorbenty w celu neutralizacji ewentualnych wycieków;
- 17) odpady powstające na placu budowy oraz w związku z użytkowaniem drogi systematycznie przekazywać uprawnionym odbiorcom;

- 18) po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia należy usunąć wszystkie pozostałe po budowie zanieczyszczenia i niewykorzystane materiały, a teren uporządkować;
- 19) urodzajną warstwę gleby należy gromadzić na osobny odkład, w celu jej późniejszego wykorzystania w miejscu inwestycji; odłożony humus należy chronić przed zachwaszczeniem i nasłonecznieniem np. przez przykrycie matami słomianymi;
- 20) prace ziemne należy prowadzić pod stałym nadzorem archeologicznym na całym odcinku przebudowywanej drogi;
- 21) prace ziemne i inne prace budowlane prowadzone przy użyciu sprzętu mechanicznego w bezpośrednim otoczeniu drzew, które nie są przewidziane do usunięcia wykonywać w taki sposób, aby nie uszkodzić systemu korzeniowego; w razie odkrycia systemu korzeniowego należy go zabezpieczyć przed przesychnieniem; należy również zabezpieczyć pień drzewa przed ewentualnymi uszkodzeniami mechanicznymi np. poprzez odeskowanie (w miejscach gdzie prace budowlane przy użyciu sprzętu mechanicznego będą prowadzone w bliskim otoczeniu drzew przeznaczonych do zachowania);
- 22) wycinkę drzew należy prowadzić przed 15 marca lub po 15 sierpnia (poza sezonem lęgowym ptaków); w przypadku braku możliwości i wykonania wycinki poza ww. okresem z powodu problemów harmonogramowych inwestycji, dopuszcza się jej wykonanie po uprzednim stwierdzeniu przez nadzór przyrodniczy braku lęgów w zadrzewieniach przeznaczonych do wycinki;
- 23) nasadzenia zastępcze należy poddawać regularnej pielęgnacji przez okres minimum 3 lat;
- 24) przed rozpoczęciem prac budowlanych, drzewa będące siedliskiem chronionych gatunków porostów, które nie są przewidziane do usunięcia, należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami poprzez wygradzenie.; drzew nie należy zabezpieczać mechanicznie przez oszalowanie np. z desek, gdyż wiąże się to z mechanicznym uszkodzeniem plech porostów;
- 25) prace ziemne związane z realizacją wykopów należy przeprowadzać w taki sposób, aby nie zagrażały przedostaniu się do wykopu drobnych zwierząt; podczas prac ziemnych związanych z zasypaniem wykopu należy również kontrolować światło wykopu pod kątem obecności zwierząt; do działań zabezpieczających należy również odławianie uwieczonych w świetle wykopu zwierząt i przenoszenie ich do miejsc bezpiecznego bytowania; po zakończeniu prac ziemnych, powierzchnie w miejscu wykopu należy wyrównać;
- 26) wykonać przejścia dla zwierząt w nw. kilometrażu drogi; na całej długości przepustów z blach falistych o przekroju lukowo-kołowym, należy wykonać

obustronne półki o szerokości 2x0,5 m, pokryte gruntem, wychodzące na skarpy wlotu i wylotu:

- a) przejście PZM - 26.1 w km ok. 26+132 (przejście dolne małe zespolone z ciekim),
- b) przejście PZM - 27.7 w km ok. 27+710 (przejście dolne małe zespolone z ciekim),
- c) przejście PZM - 28.9 w km ok. 28+911 (przejście dolne małe zespolone z ciekim),
- d) przejście PZM - 30.3 w km ok. 30+309 (przejście dolne małe zespolone z ciekim),
- e) przejście PZM - 34.9 w km ok. 34+945 (przejście dolne małe zespolone z ciekim); o minimalnej przestrzeni dostępnej dla zwierząt $H = \min. 1,0 \text{ m}$.

27) w fazie budowy stosować oświetlenie sodowe dające tzw. „cieple” widmo świetlne o obniżonej emisji UV lub oświetlenie LED, ograniczające przywabianie owadów nocą; stosować szczelne obudowy lamp na placach budowy, baz materiałowych i parków maszynowych; docelowe oświetlenie drogowe wykonać z wykorzystaniem oświetlenia, które nie będzie przywabiać owadów, a w następstwie tego także nietoperzy w rejon inwestycji;

28) w celu zapobiegnięcia pogorszenia stanu zdrowotnego zadrzewień przeznaczonych do zachowania należy przestrzegać następujących warunków:

- nie prowadzić przejazdów ciężkiego sprzętu budowlanego w obrębie strefy korzeniowej,
- nie dopuszczać do wycieków paliw,
- nie składować w bezpośrednim sąsiedztwie drzew materiałów niebezpiecznych, np. soli, cementu, wapna, piasku, kamieni, drewna czy nawet humusu,
- nie organizować parkingów lub biur budowy bezpośrednio pod drzewami,
- nie prowadzić wykopów powodujących mechaniczne uszkodzenia korzeni,
- nie oznaczać drzew sprayem oraz nie mocować do nich tablic, kabli energetycznych;

29) celu ochrony cieków wodnych oraz organizmów związanych ze środowiskiem wodnym należy przestrzegać następujących warunków:

- zabezpieczyć cieki przed zanieczyszczeniem - prace prowadzić sprawnym sprzętem; konieczna jest systematyczna kontrola i konserwacja sprzętu pracującego podczas budowy,
- prace należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym,
- organizacja robót powinna uwzględnić możliwość schronienia się ryb w miejscach wolnych od prac; w przypadku stwierdzenia śnięć ryb prace przerwać aż do oczyszczenia się wody z zawiesiny,

- w trakcie prac związanych z usuwaniem namulców np. podczas przekładania rowów i ich przebudowy należy dokonywać przeglądu miejsc odkładania materiału pod kątem występowania w nich zwierząt, wybierać i uwalniać do wody wszystkie zauważone zwierzęta znajdujące się w osadach dennych; zebrane osobniki należy przenieść i wypuścić do wody w miejscach, gdzie zakończono już w roboty w korycie;

30) w celu ochrony herpetofauny należy przestrzegać następujących warunków:

- w pobliżu miejsc rozrodu płazów (do 50 m) nie należy lokalizować zapleczy budowy ani dróg technologicznych,
- prace w sąsiedztwie zbiorników stanowiących miejsce rozrodu płazów powinny być prowadzone pod nadzorem przyrodniczym, którego celem będzie m.in. likwidacja ewentualnych zastoisk wodnych na obszarze prowadzonych prac zanim dojdzie do rozrodu płazów,
- podczas robot przy zbiornikach wodnych stanowiących siedliska rozrodu płazów należy zamontować tymczasowe plotki zapobiegające przedostawaniu się zwierząt na teren budowy:
 - a. km od 25+200 do 25+400, strona prawa,
 - b. km od 26+000 do 26+500, strona lewa,
 - c. km od 27+200 do 27+400, strona prawa,
 - d. km od 27+650 do 27+800, strona lewa,
 - e. km od 27+900 do 28+000, strona lewa,
 - f. km od 28+300 do 28+500, strona prawa,
 - g. km od 33+900 do 34+200, strona prawa,
 - h. km od 34+850 do 35+000, strona lewa i prawa.

1.2. Nakładam obowiązek przedstawienia analizy porealizacyjnej w zakresie oddziaływania akustycznego przedsięwzięcia, w tym oceny skuteczności zastosowanych rozwiązań, mających na celu zapewnienie ochrony terenów podlegających ochronie przed hałasem. Pomiary należy przeprowadzić w terminie po upływie 1 roku od dnia oddania obiektu do użytkowania. Analizę porealizacyjną należy przedstawić w terminie 18 miesięcy od dnia oddania obiektu do użytkowania:

- Wójtowi Gminy Kowale Oleckie,
- Staroście Oleckiemu,
- Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska w Olsztynie,
- Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Olsztynie.

Punkty pomiarowe należy zlokalizować na terenie podlegającym ochronie przed hałasem znajdującym się w przewidywanym zasięgu oddziaływania hałasu analizowanego odcinka drogi DK 65 zlokalizowanego w km drogi:

- po obu stronach drogi w km od ok. 25+150 do ok. 25+300,
- po prawej stronie drogi w km od ok. 31+330 do ok. 31+585,
- po obu stronach drogi w km od ok. 33+675 do ok. 33+825,
- po prawej stronie drogi w km od ok. 34+170 do ok. 34+640.

2.1. Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia z dnia 10.09.2021 r. (znak: BI.ZUZ.1.4210.1.37.2021.JK), z dnia 2.02.2022 r. (znak: BI.ZUZ.1.4210.3.43.2021.KMP) oraz postanowieniami z dnia 25.11.2022 r. i 3.04.2023 r. (znak: BI.ZUZ.1.4210.3.43.2021.KMP) udzielających pozwolenia wodnoprawnego.

3.1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej – prace związane z przedmiotową inwestycją prowadzić zgodnie z zaleceniami zawartymi w opinii Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Ełku z dnia 24.10.2018 r. znak: ZN.II.5183.122.2018.lg oraz Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 5.08.2021 r., znak: WUOZ-ELK.5183.84.2021.MW.

V. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W trakcie realizacji robót należy zapewnić:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Zatwierdzam podział:

- nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej 281303_2 Gmina Kowale Oleckie, obręb 0012 Kowale Oleckie, w skład której wchodzi działka nr **527/2**, na następujące działki:

- | | |
|---------------------|-------------------------------|
| 1. dz. nr | 527/5 o pow. 0,0013 ha |
| 2. dz. nr | 527/6 o pow. 0,2193 ha |
| powierzchnia razem: | 0,2206 ha |

- nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej 281303_2 Gmina Kowale Oleckie,

obręb 0012 Kowale Oleckie, w skład której wchodzi działka nr **527/3**, na następujące działki:

1. dz. nr **527/7** o pow. 0,0071 ha

2. dz. nr **527/8** o pow. 0,1236 ha

Powierzchnia razem: 0,1307 ha

- nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej 281303_2 Gmina Kowale Oleckie, obręb 0012 Kowale Oleckie, w skład której wchodzi działka nr **156/4**, na następujące działki:

1. dz. nr **156/8** o pow. 0,0120 ha

2. dz. nr **156/9** o pow. 0,1284 ha

Powierzchnia razem: 0,1404 ha

- nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej 281303_2 Gmina Kowale Oleckie, obręb 0012 Kowale Oleckie, w skład której wchodzi działka nr **156/7**, na następujące działki:

1. dz. nr **156/10** o pow. 0,0606 ha

2. dz. nr **156/11** o pow. 0,9339 ha

Powierzchnia razem: 0,9945 ha

- nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej 281303_2 Gmina Kowale Oleckie, obręb 0012 Kowale Oleckie, w skład której wchodzi działka nr **155**, na następujące działki:

1. dz. nr **155/1** o pow. 0,0324 ha

2. dz. nr **155/2** o pow. 0,9420 ha

Powierzchnia razem: 0,9744 ha

- nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej 281303_2 Gmina Kowale Oleckie, obręb 0012 Kowale Oleckie, w skład której wchodzi działka nr **167/2**, na następujące działki:

1. dz. nr **167/3** o pow. 1,1104 ha

2. dz. nr **167/4** o pow. 6,8108 ha

Powierzchnia razem: 7,9212 ha

- nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej 281303_2 Gmina Kowale Oleckie, obręb 0012 Kowale Oleckie, w skład której wchodzi działka nr **494**, na następujące działki:

1. dz. nr **494/1** o pow. 0,2344 ha

2. dz. nr **494/2** o pow. 7,2583 ha

Powierzchnia razem: 7,4927 ha

- nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej 281303_2 Gmina Kowale Oleckie, obręb 0012 Kowale Oleckie, w skład której wchodzi działka nr **174/8**, na następujące działki:

1. dz. nr **174/11** o pow. 0,0416 ha
2. dz. nr **174/12** o pow. 14,5317 ha
Powierzchnia razem: 14,6733 ha

- nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej 281303_2 Gmina Kowale Oleckie, obręb 0007 Gorczyce, w skład której wchodzi działka nr **43/9**, na następujące działki:

1. dz. nr **43/16** o pow. 0,2504 ha
2. dz. nr **43/17** o pow. 43,3516 ha
Powierzchnia razem: 43,6020 ha

- nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej 281303_2 Gmina Kowale Oleckie, obręb 0007 Gorczyce, w skład której wchodzi działka nr **43/3**, na następujące działki:

1. dz. nr **43/10** o pow. 0,0043 ha
2. dz. nr **43/11** o pow. 1,1108 ha
Powierzchnia razem: 1,1151 ha

- nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej 281303_2 Gmina Kowale Oleckie, obręb 0007 Gorczyce, w skład której wchodzi działka nr **43/4**, na następujące działki:

1. dz. nr **43/12** o pow. 0,0041 ha
2. dz. nr **43/13** o pow. 0,1754 ha
Powierzchnia razem: 0,1795 ha

- nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej 281303_2 Gmina Kowale Oleckie, obręb 0007 Gorczyce, w skład której wchodzi działka nr **43/8**, na następujące działki:

1. dz. nr **43/14** o pow. 0,0134 ha
2. dz. nr **43/15** o pow. 4,7928 ha
Powierzchnia razem: 4,8062 ha

- nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej 281303_2 Gmina Kowale Oleckie, obręb 0007 Gorczyce, w skład której wchodzi działka nr **64**, na następujące działki:

1. dz. nr **64/1** o pow. 0,0015 ha
2. dz. nr **64/2** o pow. 0,4345 ha
Powierzchnia razem: 0,4360 ha

- nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej 281303_2 Gmina Kowale Oleckie, obręb 0007 Gorczyce, w skład której wchodzi działka nr **74**, na następujące działki:

1. dz. nr **74/1** o pow. 0,0013 ha
2. dz. nr **74/2** o pow. 0,0459 ha
Powierzchnia razem: 0,0472 ha

- nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej 281303_2 Gmina Kowale Oleckie, obręb 0007 Gorczyce, w skład której wchodzi działka nr **45**, na następujące działki:

1. dz. nr **45/2** o pow. 0,1167 ha
2. dz. nr **45/3** o pow. 27,0621 ha
Powierzchnia razem: 27,1788 ha

- nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej 281303_2 Gmina Kowale Oleckie, obręb 0007 Gorczyce, w skład której wchodzi działka nr **50/4**, na następujące działki:

1. dz. nr **50/8** o pow. 0,0190 ha
2. dz. nr **50/9** o pow. 42,3283 ha
Powierzchnia razem: 42,3473 ha

- nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej 281303_2 Gmina Kowale Oleckie, obręb 0007 Gorczyce, w skład której wchodzi działka nr **50/2**, na następujące działki:

1. dz. nr **50/6** o pow. 0,0070 ha
2. dz. nr **50/7** o pow. 1,0650 ha
Powierzchnia razem: 1,0720 ha

- nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej 281303_2 Gmina Kowale Oleckie, obręb 0007 Gorczyce, w skład której wchodzi działka nr **92**, na następujące działki:

1. dz. nr **92/1** o pow. 0,0030 ha
2. dz. nr **92/2** o pow. 0,1033 ha
Powierzchnia razem: 0,1063 ha

- nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej 281303_2 Gmina Kowale Oleckie, obręb 0007 Gorczyce, w skład której wchodzi działka nr **91**, na następujące działki:

1. dz. nr **91/1** o pow. 0,0015 ha
2. dz. nr **91/2** o pow. 0,0183 ha
Powierzchnia razem: 0,0198 ha

- nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej 281303_2 Gmina Kowale Oleckie, obręb 0007 Gorczyce, w skład której wchodzi działka nr **90**, na następujące działki:

1. dz. nr **90/1** o pow. 0,0007 ha

2. dz. nr **90/2** o pow. 0,0066 ha
Powierzchnia razem: 0,0073 ha

- nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej 281303_2 Gmina Kowale Oleckie, obręb 0007 Gorczyce, w skład której wchodzi działka nr **89**, na następujące działki:

1. dz. nr **89/1** o pow. 0,0002 ha
2. dz. nr **89/2** o pow. 0,0048 ha
Powierzchnia razem: 0,0050 ha

- nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej 281303_2 Gmina Kowale Oleckie, obręb 0007 Gorczyce, w skład której wchodzi działka nr **11**, na następujące działki:

1. dz. nr **11/1** o pow. 0,0133 ha
2. dz. nr **11/2** o pow. 5,1659 ha
Powierzchnia razem: 5,1792 ha

- nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej 281303_2 Gmina Kowale Oleckie, obręb 0007 Gorczyce, w skład której wchodzi działka nr **49/8**, na następujące działki:

1. dz. nr **49/9** o pow. 0,0066 ha
2. dz. nr **49/10** o pow. 0,0510 ha
3. dz. nr **49/11** o pow. 0,0433 ha
4. dz. nr **49/12** o pow. 2,7583 ha
Powierzchnia razem: 2,8592 ha

- nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej 281303_2 Gmina Kowale Oleckie, obręb 0016 Rogówko, w skład której wchodzi działka nr **18**, na następujące działki:

1. dz. nr **18/1** o pow. 0,0226 ha
2. dz. nr **18/2** o pow. 1,8233 ha
Powierzchnia razem: 1,8459 ha

- nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej 281303_2 Gmina Kowale Oleckie, obręb 0016 Rogówko, w skład której wchodzi działka nr **37**, na następujące działki:

1. dz. nr **37/1** o pow. 0,0362 ha
2. dz. nr **37/2** o pow. 4,4341 ha
Powierzchnia razem: 4,4703 ha

- nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej 281303_2 Gmina Kowale Oleckie, obręb 0016 Rogówko, w skład której wchodzi działka nr **20/38**, na następujące działki:

1. dz. nr **20/42** o pow. 0,0022 ha
2. dz. nr **20/43** o pow. 0,1776 ha
Powierzchnia razem: 0,1798 ha

- nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej 281303_2 Gmina Kowale Oleckie, obręb 0016 Rogówko, w skład której wchodzi działka nr 38, na następujące działki:

1. dz. nr **38/1** o pow. 0,0046 ha
2. dz. nr **38/2** o pow. 0,0105 ha
3. dz. nr **38/3** o pow. 6,4550 ha
Powierzchnia razem: 6,4701 ha

- nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej 281303_2 Gmina Kowale Oleckie, obręb 0016 Rogówko, w skład której wchodzi działka nr **47/2**, na następujące działki:

1. dz. nr **47/4** o pow. 0,0027 ha
2. dz. nr **47/5** o pow. 2,9544 ha
Powierzchnia razem: 2,9571 ha

- nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej 281303_2 Gmina Kowale Oleckie, obręb 0019 Stożne, w skład której wchodzi działka nr **152/7**, na następujące działki:

1. dz. nr **152/11** o pow. 0,0031 ha
2. dz. nr **152/12** o pow. 5,9882 ha
Powierzchnia razem: 5,9913 ha

- nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej 281303_2 Gmina Kowale Oleckie, obręb 0019 Stożne, w skład której wchodzi działka nr **168/12**, na następujące działki:

1. dz. nr **168/13** o pow. 0,0292 ha
2. dz. nr **168/14** o pow. 1,5331 ha
Powierzchnia razem: 1,5623 ha

- nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej 281303_2 Gmina Kowale Oleckie, obręb 0019 Stożne, w skład której wchodzi działka nr **167/3**, na następujące działki:

1. dz. nr **167/7** o pow. 0,0737 ha
2. dz. nr **167/8** o pow. 0,3506 ha
Powierzchnia razem: 0,4243 ha

- nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej 281303_2 Gmina Kowale Oleckie, obręb 0019 Stożne, w skład której wchodzi działka nr **173**, na następujące działki:

1. dz. nr **173/1** o pow. 0,0551 ha
2. dz. nr **173/2** o pow. 1,2768 ha
Powierzchnia razem: 1,3319 ha

- nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej 281303_2 Gmina Kowale Oleckie, obręb 0019 Stożne, w skład której wchodzi działka nr **174/1**, na następujące działki:

1. dz. nr **174/3** o pow. 0,0483 ha
2. dz. nr **174/4** o pow. 0,5452 ha
Powierzchnia razem: 0,5935 ha

- nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej 281303_2 Gmina Kowale Oleckie, obręb 0019 Stożne, w skład której wchodzi działka nr **174/2**, na następujące działki:

1. dz. nr **174/5** o pow. 0,0087 ha
2. dz. nr **174/6** o pow. 4,3559 ha
Powierzchnia razem: 4,3646 ha

- nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej 281303_2 Gmina Kowale Oleckie, obręb 0019 Stożne, w skład której wchodzi działka nr **171/62**, na następujące działki:

1. dz. nr **171/93** o pow. 0,0004 ha
2. dz. nr **171/94** o pow. 0,0392 ha
Powierzchnia razem: 0,0396 ha

- nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej 281303_2 Gmina Kowale Oleckie, obręb 0019 Stożne, w skład której wchodzi działka nr **171/84**, na następujące działki:

1. dz. nr **171/95** o pow. 0,0034 ha
2. dz. nr **171/96** o pow. 0,0024 ha
Powierzchnia razem: 0,0058 ha

- nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej 281303_2 Gmina Kowale Oleckie, obręb 0005 Golubki, w skład której wchodzi działka nr **250**, na następujące działki:

1. dz. nr **250/1** o pow. 0,0026 ha
2. dz. nr **250/2** o pow. 0,0122 ha
3. dz. nr **250/3** o pow. 2,2981 ha
Powierzchnia razem: 2,3119 ha

- nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej 281303_2 Gmina Kowale Oleckie, obręb 0005 Golubki, w skład której wchodzi działka nr **324**, na następujące działki:

1. dz. nr **324/1** o pow. 0,0009 ha
2. dz. nr **324/2** o pow. 0,0269 ha
3. dz. nr **324/3** o pow. 0,5679 ha
Powierzchnia razem: 0,5957 ha

- nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej 281303_2 Gmina Kowale Oleckie, obręb 0005 Golubki, w skład której wchodzi działka nr **323**, na następujące działki:

1. dz. nr **323/1** o pow. 0,0019 ha
2. dz. nr **323/2** o pow. 0,3646 ha
Powierzchnia razem: 0,3665 ha

- nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej 281303_2 Gmina Kowale Oleckie, obręb 0005 Golubki, w skład której wchodzi działka nr **180**, na następujące działki:

1. dz. nr **180/1** o pow. 0,0179 ha
2. dz. nr **180/2** o pow. 0,4119 ha
Powierzchnia razem: 0,4298 ha

- nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej 281303_2 Gmina Kowale Oleckie, obręb 0005 Golubki, w skład której wchodzi działka nr **154/5**, na następujące działki:

1. dz. nr **154/6** o pow. 0,0192 ha
2. dz. nr **154/7** o pow. 7,2093 ha
Powierzchnia razem: 7,2285 ha

- nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej 281303_2 Gmina Kowale Oleckie, obręb 0005 Golubki, w skład której wchodzi działka nr **211/2**, na następujące działki:

1. dz. nr **211/3** o pow. 0,0501 ha
2. dz. nr **211/4** o pow. 4,7006 ha
Powierzchnia razem: 4,7507 ha

- nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej 281303_2 Gmina Kowale Oleckie, obręb 0005 Golubki, w skład której wchodzi działka nr **209**, na następujące działki:

1. dz. nr **209/1** o pow. 0,0208 ha
2. dz. nr **209/2** o pow. 1,0301 ha
Powierzchnia razem: 1,0509 ha

- nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0023 Sedranki, w skład której wchodzi działka nr **55**, na następujące działki:

1. dz. nr **55/1** o pow. 0,0085 ha
2. dz. nr **55/2** o pow. 0,2633 ha
Powierzchnia razem: 0,2718 ha

- nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0023 Sedranki, w skład której wchodzi działka nr **54**, na następujące działki:

1. dz. nr **54/1** o pow. 0,0314 ha
2. dz. nr **54/2** o pow. 0,3971 ha
Powierzchnia razem: 0,4285 ha

- nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0023 Sedranki, w skład której wchodzi działka nr **52/3**, na następujące działki:

1. dz. nr **52/8** o pow. 0,0036 ha
2. dz. nr **52/9** o pow. 0,2417 ha
Powierzchnia razem: 0,2453 ha

- nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0023 Sedranki, w skład której wchodzi działka nr **48/1**, na następujące działki:

1. dz. nr **48/5** o pow. 0,0007 ha
2. dz. nr **48/6** o pow. 0,2494 ha
Powierzchnia razem: 0,2501 ha

- nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0023 Sedranki, w skład której wchodzi działka nr **47/4**, na następujące działki:

1. dz. nr **47/6** o pow. 0,0020 ha
2. dz. nr **47/7** o pow. 0,3005 ha
Powierzchnia razem: 0,3025 ha

- nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0023 Sedranki, w skład której wchodzi działka nr **47/5**, na następujące działki:

1. dz. nr **47/8** o pow. 0,0014 ha
2. dz. nr **47/9** o pow. 0,5860 ha
Powierzchnia razem: 0,5874 ha

- nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0023 Sedranki, w skład której wchodzi działka nr **45/9**, na następujące działki:

1. dz. nr **45/13** o pow. 0,0069 ha

2. dz. nr **45/14** o pow. 0,1024 ha
Powierzchnia razem: 0,1093 ha

- nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0023 Sedranki, w skład której wchodzi działka nr **45/4**, na następujące działki:

1. dz. nr **45/10** o pow. 0,0070 ha
2. dz. nr **45/11** o pow. 0,0074 ha
3. dz. nr **45/12** o pow. 0,6558 ha
Powierzchnia razem: 0,6702 ha

- nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0023 Sedranki, w skład której wchodzi działka nr **281**, na następujące działki:

1. dz. nr **281/1** o pow. 0,0088 ha
2. dz. nr **281/2** o pow. 0,3095 ha
Powierzchnia razem: 0,3183 ha

- nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0023 Sedranki, w skład której wchodzi działka nr **286**, na następujące działki:

1. dz. nr **286/1** o pow. 0,0072 ha
2. dz. nr **286/2** o pow. 0,6448 ha
Powierzchnia razem: 0,6520 ha

- nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0023 Sedranki, w skład której wchodzi działka nr **276/1**, na następujące działki:

1. dz. nr **276/5** o pow. 0,0121 ha
2. dz. nr **276/6** o pow. 0,2893 ha
Powierzchnia razem: 0,3014 ha

- nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0023 Sedranki, w skład której wchodzi działka nr **240/2**, na następujące działki:

1. dz. nr **240/3** o pow. 0,0033 ha
2. dz. nr **240/4** o pow. 0,0408 ha
Powierzchnia razem: 0,0441 ha

Mapy z projektem podziału nieruchomości oraz wykaz zmian danych ewidencyjnych stanowią **załącznik nr 2** do decyzji Wojewody Warmińsko-Mazurskiego.

VII. Nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa.

7.1. Zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, działki o numerach:

- jednostka ewidencyjna 281303_2 Gmina Kowale Olecki, obręb 0012 Kowale Oleckie, dz. nr: 527/5 (powstała z 527/2), 527/7 (powstała z 527/3), 156/8 (powstała z 156/4), 156/10 (powstała z 156/7), 155/1 (powstała z 155), 167/3 (powstała z 167/2), 491/1 (powstała z 494), 174/11 (powstała z 174/8);
- jednostka ewidencyjna 281303_2 Gmina Kowale Olecki, obręb 0007 Gorczyce, dz. nr: 43/16 (powstała z 43/9), 43/10 (powstała z 43/3), 43/14 (powstała z 43/8), 64/1 (powstała z 64), 45/2 (powstała z 45), 50/8 (powstała z 50/4), 50/6 (powstała z 50/2), 92/1 (powstała z 92), 91/1 (powstała z 91), 90/1 (powstała z 90), 89/1 (powstała z 89), 11/1 (powstała z 11), 49/11 (powstała z 49/8), 49/10 (powstała z 49/8), 49/9 (powstała z 49/8);
- jednostka ewidencyjna 281303_2 Gmina Kowale Olecki, obręb 0016 Rogówko, dz. nr: 37/1 (powstała z 37), 20/42 (powstała z 20/38), 38/1 (powstała z 38), 38/2 (powstała z 38), 47/4 (powstała z 47/2);
- jednostka ewidencyjna 281303_2 Gmina Kowale Olecki, obręb 0019 Stożne, dz. nr: 152/11 (powstała z 152/7), 168/13 (powstała z 168/12), 173/1 (powstała z 173), 174/3 (powstała z 174/1), 174/5 (powstała z 174/2), 171/93 (powstała z 171/62), 171/95 (powstała z 171/84);
- jednostka ewidencyjna 281303_2 Gmina Kowale Olecki, obręb 0005 Golubki, dz. nr: 250/1 (powstała z 250), 250/2 (powstała z 250), 324/1 (powstała z 324), 324/2 (powstała z 324), 323/1 (powstała z 323), 180/1 (powstała z 180), 154/6 (powstała z 154/5), 211/3 (powstała z 211/2), 209/1 (powstała z 209);
- jednostka ewidencyjna 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0023 Sedranki, dz. nr: 55/1 (powstała z 55), 54/1 (powstała z 54), 52/8 (powstała z 52/3), 48/5 (powstała z 48/1), 47/6 (powstała z 47/4), 47/8 (powstała z 47/5), 45/13 (powstała z 45/9), 45/11 (powstała z 45/4), 45/10 (powstała z 45/4), 281/1 (powstała z 281), 286/1 (powstała z 286), 276/5 (powstała z 276/1), 240/3 (powstała z 240/2);

stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

7.2. Zgodnie z art. 20 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, mając na uwadze art. 19 działki wskazane w pkt **7.1 Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Olszynie** otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie w trwały zarząd z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna

7.3. Zgodnie z art. 12 ust. 4c ww. ustawy jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, prawa te wygasają z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

7.4. Zgodnie z art. 12 ust. 4d, 4e ww. ustawy, prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości gruntowych przeznaczonych na pasy drogowe, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

VIII. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz wprowadzenia zmian w katastrze nieruchomości.

IX. Ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości warunki zajęcia nieruchomości stanowiących teren wód płynących i teren linii kolejowej.

9.1. Decyzja ustala obowiązek przebudowy innych dróg publicznych, przebudowy i budowy sieci uzbrojenia terenu: elektroenergetycznych, wodociągowych, telekomunikacyjnych, sanitarnych, przebudowy i budowy urządzeń wodnych i urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz przebudowy zjazdów zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszej decyzji, a także ogranicza korzystanie z nieruchomości w trakcie wykonywania robót – na rzecz inwestora - na następujących działkach:

- jednostka ewidencyjna 281303_2 Gmina Kowale Olecki, obręb 0012 Kowale Oleckie, dz. nr: 199, 189, 188/1, 188/2, 180/3, 180/1, 167/4 (powstała z 167/2), 156/11 (powstała z 156/7), 156/6, 155/2 (powstała z 155), 174/12 (powstała z 174/8);
- jednostka ewidencyjna 281303_2 Gmina Kowale Olecki, obręb 0007 Gorcezyce, dz. nr: 49/12 (powstała z 49/8), 49/7, 43/15 (powstała z 43/8), 64/2 (powstała z 64), 91/2 (powstała z 91), 50/9 (powstała z 50/4), 45/3 (powstała z 45);
- jednostka ewidencyjna 281303_2 Gmina Kowale Olecki, obręb 0015 Monety, dz. nr: 129;
- jednostka ewidencyjna 281303_2 Gmina Kowale Olecki, obręb 0016 Rogówko, dz. nr: 16, 70, 71, 38/3 (powstała z 38), 20/24, 20/23, 20/43 (powstała z 20/38), 39/1, 37/2 (powstała z 37), 47/5 (powstała z 47/2);
- jednostka ewidencyjna 281303_2 Gmina Kowale Olecki, obręb 0019 Stożne, dz. nr: 153, 147, 168/1, 175/21, 177, 173/2 (powstała z 173), 170/3, 212/1, 171/14, 171/15, 171/18, 171/17, 171/2, 171/94 (powstała z 171/62), 171/96 (powstała z 171/84), 171/83, 202, 201, 171/56, 170/16, 170/17, 171/60, 171/59, 171/58, 171/57;

- jednostka ewidencyjna 281303_2 Gmina Kowale Olecki, obręb 0005 Golubki, dz. nr: 189, 205/3, 324/3 (powstała z 324), 323/2 (powstała z 323), 288, 284, 289, 290, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 327/1, 210, 211/1, 154/7 (powstała z 154/5), 176/18, 178/1, 178/2, 124;
- jednostka ewidencyjna 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0023 Sedranki, dz. nr: 276/6 (powstała z 276/1), 276/4, 287/12, 286/2 (powstała z 286), 281/2 (powstała z 281), 40, 41/24, 41/5, 45/12 (powstała z 45/4), 47/9 (powstała z 47/5), 48/6 (powstała z 48/1), 51/1, 52/4, 56/2, 149/6, 160/1, 159/3, 158/6, 157/4, 154/2, 154/1, 152/3, 151/3, 151/6, 150/4, 150/16;

W związku z powyższym władający winien udostępnić nieruchomości w terminie określonym w harmonogramie robót budowlanych. Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzją niniejszą zezwala się na wykonanie obowiązku przebudowy i budowy sieci uzbrojenia terenu: elektroenergetycznych, wodociągowych, telekomunikacyjnych, sanitarnych, przebudowy i budowy urządzeń wodnych i urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz przebudowy zjazdów. Na inwestorze, zgodnie z art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu tych robót.

9.2. Ponadto decyzja ustala następujące ograniczenia w korzystaniu z niniejszych działek, na potrzeby konserwacji i usuwania awarii przebudowywanych i budowanych sieci:

- dla działek nr: 49/12 (powstała z 49/8), 43/15 (powstała z 43/8), 64/2 (powstała z 64), 91/2 (powstała z 91), jednostka ewidencyjna 281303_2 Gmina Kowale Oleckie, obręb 0007 Gorczyce oraz działek nr: 205/3, 323/2 (powstała z 323), 324/3 (powstała z 324), jednostka ewidencyjna 281303_2 Gmina Kowale Oleckie, obręb 0005 Golubki - ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości polegające na jej udostępnianiu Gminie Kowale Oleckie (regon 790671254) i jej następcom prawnym w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji wody i ścieków sanitarnych, a także innych podziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń,
- dla działek nr: 189, 188/1, 188/2, 180/1, jednostka ewidencyjna 281303_2 Gmina Kowale Oleckie, obręb 0012 Kowale Oleckie oraz działki nr: 47/5 (powstała z 47/2),

jednostka ewidencyjna 281303_2 Gmina Kowle Oleckie, obręb 0016 Rogówko oraz działki nr: 171/2, 201 jednostka ewidencyjna 281303_2 Gmina Kowle Oleckie, obręb 0019 Stożne oraz działki nr: 289, 290, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 178/1, jednostka ewidencyjna 281303_2 Gmina Kowle Oleckie, obręb 0005 Golubki - ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości polegające na jej udostępnianiu Gminie Kowale Oleckie (regon 790671254) i jej następcom prawnym w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji wody, a także innych podziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń,

- dla działek nr: 50/9 (powstała z 50/4), jednostka ewidencyjna 281303_2 Gmina Kowle Oleckie, obręb 0007 Gorczyce oraz działki nr: 175/21, 171/56 jednostka ewidencyjna 281303_2 Gmina Kowle Oleckie, obręb 0019 Stożne oraz działki nr: 327/1, 176/18, jednostka ewidencyjna 281303_2 Gmina Kowle Oleckie, obręb 0005 Golubki - ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości polegające na jej udostępnianiu Gminie Kowale Oleckie (regon 790671254) i jej następcom prawnym w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przewodów i urządzeń służących do przesyłania ścieków sanitarnych, a także innych podziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń,
- dla działek nr: 276/6 (powstała z 276/1), 287/12, 286/2 (powstała z 286), 48/6 (powstała z 48/1), 151/6, 150/4, 47/9 (powstała z 47/5), jednostka ewidencyjna 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0023 Sedranki - ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości polegające na jej udostępnianiu PWiK Sp. z o.o. w Olecku (regon 790506450) i jej następcom prawnym w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji wody, a także innych podziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń,
- dla działek nr: 178/1, 178/2, jednostka ewidencyjna 281303_2 Gmina Kowale Oleckie, obręb 0012 Kowale Oleckie - ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości polegające na jej udostępnianiu Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad (regon 017511575-00179) i jej następcom prawnym w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przewodów i urządzeń służących do przesyłania wód opadowych i roztopowych, a także innych podziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i

urządzeń,

- dla działek nr: 167/4 (powstała z 167/2), 155/2 (powstała z 155), jednostka ewidencyjna 281303_2 Gmina Kowle Oleckie, obręb 0012 Kowale Oleckie oraz działki nr: 50/9 (powstała z 50/4), jednostka ewidencyjna 281303_2 Gmina Kowle Oleckie, obręb 0007 Gorczyce oraz działek nr: 16, 20/43 (powstała z 20/38), jednostka ewidencyjna 281303_2 Gmina Kowle Oleckie, obręb 0016 Rogówko oraz działek nr: 171/14, 171/15, 171/18, 171/17, 171/2, 171/96 (powstała z 171/84), 171/83, jednostka ewidencyjna 281303_2 Gmina Kowle Oleckie, obręb 0019 Stożne oraz działek nr: 205/3, 288, jednostka ewidencyjna 281303_2 Gmina Kowle Oleckie, obręb 0005 Golubki oraz działek nr: 276/4, 40, 41/24, 41/5, 45/12 (powstała z 45/4), 47/9 (powstała z 47/5), 48/6 (powstała z 48/1), 52/4, 160/1, 159/3, 158/6, 157/4, 154/2, 154/1, 152/3, 151/3, 150/16, jednostka ewidencyjna 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0023 Sedranki - ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości polegające na jej udostępnianiu PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Białymstoku (regon 140807330) i jej następcom prawnym w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej, a także innych podziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

9.3. Przejście inwestycji przez tereny wód płynących:

- jednostka ewidencyjna 281303_2 Gmina Kowale Olecki, obręb 0012 Kowale Oleckie dz. nr: 18,
- jednostka ewidencyjna 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0023 Sedranki dz. nr: 24/14;

Zgodnie z art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w przypadku gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez tereny wód płynących, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji tej inwestycji. Właściwy zarządca drogi nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem terenu, o którym mowa wyżej, uzgadnia w drodze pisemnego porozumienia z odpowiednimi organami, o których mowa w art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 295 z późn.zm.), zakres, warunki i termin zajęcia tego terenu.

W przypadku, gdy decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, porozumienie zawiera się niezwłocznie. Za powstałe szkody przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego, do którego zapłaty jest obowiązany właściwy zarządca drogi.

9.4. Przejście inwestycji przez tereny linii kolejowej:

- jednostka ewidencyjna 281303_2 Gmina Kowale Olecki, obręb 0012 Kowale Oleckie, dz. nr: 14/19, 13/2;
- jednostka ewidencyjna 281303_2 Gmina Kowale Olecki, obręb 0019 Stożne, dz. nr: 167/6;

Zgodnie z art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w przypadku gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez tereny linii kolejowej, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji tej inwestycji. Właściwy zarządca drogi nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem terenu, o którym mowa wyżej, uzgadnia w drodze pisemnego porozumienia z zarządcą infrastruktury kolejowej zakres, warunki i termin zajęcia tego terenu.

W przypadku, gdy decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, porozumienie zawiera się niezwłocznie. Za powstałe szkody przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego, do którego zapłaty jest obowiązany właściwy zarządca drogi.

X. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

Zatwierdzam projekt budowlany pn.: „**Rozbudowa drogi krajowej nr 65 na odcinku Kowale Oleckie- początek obwodnicy Olecka od km 21+210 do km 35+031,37**”, stanowiący załącznik nr 7 do niniejszej decyzji.

XI. Wymagania dotyczące warunków realizacji inwestycji i nadzoru na budowie.

11.1. Inwestycja może być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy - Prawo budowlane:

- Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i zasadami BHP.

- Terminy rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – rozbiórki dokonać przed zgłoszeniem zakończenia budowy lub przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
- b) tymczasowych obiektów budowlanych – rozbiórki dokonać przed zgłoszeniem zakończenia budowy lub przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

- Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: wymagany kierownik budowy

(robót) i inspektor nadzoru inwestorskiego w odpowiedniej specjalności, zgodnie z art. 42 ustawy Prawo Budowlane oraz zgodnie z §2 ust. 1 pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19.11.2001 r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz.1554).

- Inwestor jest zobowiązany:

- zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
- przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych, o których mowa w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy - Prawo budowlane, uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

- Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

11.2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego,
- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego.

11.3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwolenia na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

11.4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

11.5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a Prawa budowlanego. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy.

XII. Integralną częścią niniejszej decyzji są załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.

Uzasadnienie

Pan Jarosław Kaczor reprezentujący inwestora- Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, w dniu 17.09.2021 r. złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: „**Rozbudowa drogi krajowej nr 65 na odcinku Kowale Oleckie- początek obwodnicy Olecka od km 21+210 do km 35+031,37**” (uzupełniony w dn. 28.02.2022 r., 30.08.2022 r., 17.09.2022 r., 5.12.2022 r., 8.12.2022 r.). Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach wymienionych w orzeczeniu niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 12 ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, odszkodowanie za przejęte z mocy prawa nieruchomości zostanie ustalone w odrębnej decyzji.

Inwestor, zgodnie z art. 11b ust. 1 oraz ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wystąpił o opinie do właściwych miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu oraz wójta (burmistrza, prezydenta miasta) i uzyskał:

- opinię Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego- postanowienie z dnia 24.10.2022 r. znak: W-MBPP.P1R.5100.70.IM.2022,
- opinię Zarządu Powiatu w Olecku – Uchwała Nr 312/2022 z dnia 18.10.2022 r.,
- opinię Wójta Gminy Kowale Oleckie – postanowienie znak: IGKm.720.2.2022.pt z dnia 10.10.2022 r.

Do wniosku zgodnie z art. 11d ust. 1 i 2 powyższej ustawy inwestor załączył:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- mapę zawierającą projekty podziału nieruchomości, sporządzoną zgodnie z odrębnymi przepisami,
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego,
- określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, aktualnymi na dzień

- opracowania projektu,
- opinię Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Ełku z dnia 24.10.2018 r. znak: ZN.II.5183.122.2018.lg,
 - opinię Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30.06.2021 r., znak: WUOZ-ELK.5183.61.2021.MW.
 - pismo z Ministerstwa Zdrowia Departamentu Organizacji Ochrony Zdrowia z dnia 9.10.2018 r., znak: OZU.523.743.2018.PSP,
 - pismo z Okręgowego Urzędu Górniczego w Warszawie z dnia 15.10.2018 r., znak: War.5120.66.2018.MM,
 - opinię z dnia 22.03.2022 r. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku znak: BI.RPP.430.47.2022.EB,
 - opinię Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych w Białymstoku z dnia 15.10.2018 r., znak: Zn.spr.:ZS.224.297.2018.MB,
 - opinię PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Olsztynie Dział Inwestycji z dnia 22.06.2020 r., znak: IZiWa-505-161a/2020,
 - ostateczną decyzję Wójta Gminy Kowale Oleckie z dnia 26.04.2021 r., znak: IGKm.6220.3.2019 o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia pn. „ Rozbudowa drogi krajowej nr 65 na odcinku Kowale Oleckie- początek obwodnicy Olecka od km 21+210 do km 35+031,37” w wariantcie I,
 - ostateczną decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 10.09.2021 r. (znak: BI.ZUZ.1.4210.1.37.2021.JK)
 - ostateczną decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 2.02.2022 r. (znak: BI.ZUZ.1.4210.3.43.2021.KMP)
 - postanowienie Dyrektora Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 25.11.2022 r. (znak: BI.ZUZ.1.4210.3.43.2021.KMP)
 - postanowienie Dyrektora Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 3.04.2023 r. (znak: BI.ZUZ.1.4210.3.43.2021.KMP).

Inwestor pismem z dnia: 21.12.2021 r., 25.02.2022 r., 29.06.2022 r., 28.10.2022 r. złożył wnioski o wydłużenie okresu na wykonanie obowiązku nałożonego przez Wojewodę Warmińsko-Mazurskiego w wezwaniu z dnia 25.10.2021 r., znak: WIN-II.7820.1.25.2021. oraz z dnia 22.09.2022 r. znak: WIN-II.7820.1.25.2021. Wojewoda Warmińsko-Mazurski

pismem z dnia: 23.12.2021 r., 1.03.2022 r., 30.06.2022 r. oraz 31.10.2022 r. wyznaczył nowy termin na usunięcie braków. Braki zostały uzupełnione w wyznaczonym terminie.

Wojewoda Warmińsko - Mazurski w oparciu o art. 11d ust. 5 powołanej powyżej ustawy pismem z dnia 15.12.2022 r., znak: WIN-II.7820.1.25.2021 zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcę, właścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydaniu tej decyzji oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń na tablicach ogłoszeń, odpowiednio w Warmińsko - Mazurskim Urzędzie Wojewódzkim, Urzędzie Gminy Kowale Oleckie, a także na stronach BIP tych urzędów. Powyższe obwieszczenie ukazało się również w „Gazecie Olsztyńskiej”.

W toku postępowania wpłynęły pisma od:

-Pana Andrzeja Włodarskiego z PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku z dnia 29.12.2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu 9.01.2023 r.). W dniu 10.01.2023 r. Wojewoda Warmińsko-Mazurski wystąpił do inwestora o ustosunkowanie się do ww. uwag. Dnia 27.01.2023 r. wpłynęło do tut. Urzędu wyjaśnienie inwestora z dnia 27.01.2023 r., znak: O/OL.I-1.4110.35.1.2023.ŁK, gdzie poinformował on, że rezygnuje z prowadzenia robót budowlanych na działce nr 167/5 obręb Stożne i działce nr 14/18 obręb Kowale Oleckie. W związku z powyższym inwestor przedłożył skorygowany wniosek znak: O/OL.I-1.4110.24.6.2021.ŁK z dnia 27.01.2023 r. Organ skierował odpowiedź do zainteresowanego pismem z dnia 3.02.2023 r. znak: WIN-II.7820.1.25.2021,

- Adwokata Szymona Harkiewicza (pełnomocnika Pana Damiana Szeszko) z dnia 26.01.2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu 1.02.2023 r.), uzupełnione pismem z dnia 26.01.2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu 9.02.2023 r.). W dniu 9.02.2023 r. Wojewoda Warmińsko-Mazurski pismem znak: WIN-II.7820.1.25.2021 wystąpił do inwestora o ustosunkowanie się do ww. uwag. Dnia 24.02.2023 r. wpłynęły do tut. Urzędu wyjaśnienia inwestora z dnia 20.02.2023 r. skierowane również do zainteresowanego. Organ uznał wyjaśnienia za wystarczające,

- Pana Krzysztofa Krzywickiego z dnia 9.02.2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu 13.02.2023 r.). W dniu 13.02.2023 r. Wojewoda Warmińsko-Mazurski pismem znak: WIN-II.7820.1.25.2021 wystąpił do inwestora o ustosunkowanie się do ww. uwag. Dnia 27.02.2023 r. wpłynęły do tut. Urzędu wyjaśnienia inwestora z dnia 21.02.2023 r. skierowane również do zainteresowanego. Organ uznał wyjaśnienia za wystarczające.

Postanowieniem znak: WIN-II.7820.1.25.2021 z dnia 26.01.2023 r. oraz postanowieniem znak: WIN-II.7820.1.25.2021 z dnia 14.04.2023 r. Wojewoda Warmińsko-Mazurski wezwał inwestora do uzupełnienia braków materialnych w projekcie budowlanym. Braki zostały uzupełnione w terminie.

Załączony do wniosku projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami ostatecznej decyzji Wójta Gminy Kowale Oleckie z dnia 26.04.2021 r., znak: IGKm.6220.3.2019 o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia pn. „ Rozbudowa drogi krajowej nr 65 na odcinku Kowale Oleckie- początek obwodnicy Olecka od km 21+210 do km 35+031,37” w wariantcie I, a także posiada niezbędne uzgodnienia i opinie przewidziane ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych - art. 11d ust. 1 pkt 8 oraz Prawo budowlane - art. 35 ust. 1.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel, użytkownik wieczysty nieruchomości objętej przedmiotową decyzją wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenie niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na ważny interes społeczny i gospodarczy i ekonomiczny. Głównym celem przedmiotowej inwestycji jest poprawa bezpieczeństwa ruchu dla wszystkich użytkowników drogi, a zwłaszcza pieszych. Droga krajowa nr 65 na odcinku objętym dokumentacją łączy miejscowości gminne: Kowale Oleckie oraz Olecko i nie zapewnia odpowiednich warunków bezpieczeństwa szczególnie niechronionym użytkownikom drogi (pieszymi i rowerzystom). Rozbudowa drogi wraz z budową chodników dla pieszych oraz rozbudową skrzyżowań, jak również wyznaczonych przejść dla pieszych, budowa oświetlenia, doprowadzenie parametrów technicznych drogi do klasy GP wpłynie znacząco na poprawę bezpieczeństwa dla wszystkich użytkowników drogi.

Wobec czego należało orzec, jak w sentencji.

Decyzja nie jest ostateczna. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Warmińsko – Mazurskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Za niniejsze zezwolenie na realizację inwestycji drogowej nie pobrano opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 412).

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu.
2. Wykaz zmian danych ewidencyjnych i mapa z projektem podziału nieruchomości.
3. Wykaz działek w liniach rozgraniczających teren inwestycji.
4. Wykaz działek przeznaczonych do ograniczonego sposobu korzystania z nieruchomości.
5. Wykaz działek obejmujących tereny wód płynących
6. Wykaz działek obejmujących tereny linii kolejowej
7. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany.



Z up. WOJEWODY
WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Izabela Sielicka-Werner

Zastępca Dyrektora

Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości

/dokument podpisany elektronicznie/

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Generalny Dyrektor Dr Krajowych i Autostrad
Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie
(5 egz. decyzji; 5 egz. załącznika nr 1, 3, 4, 5, 6; 3 egz. załącznika nr 2; 2 egz. załącznika nr 7)
2. Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego
al. Marsz J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn
(+ 1 egz. proj. bud.)
3. Starostwo Powiatowe w Olecku /ePUAP/
4. Aa