

Łódź, 19 sierpnia 2022 r.

PNIK-I.4131.877.2022

**Rada Gminy Krzyżanów**

**Zawiadomienie o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

**zawiadamiam,**

o wszczęciu z urzędu postępowania określonego w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXXIV/286/2022 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 15 lipca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Sokół, Kaszewy Dworne, Żłotniki, Kaszewy Tarnowskie, Konary, Krzyżanówek, Kuchary, Rustów, Siemienice, Wały i Wierzyki, Część I - obejmująca fragmenty obrębów Sokół, Kaszewy Dworne, Żłotniki i Kaszewy Tarnowskie, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 29 lipca 2022 r.

**Uzasadnienie**

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, co następuje:

- 1) w treści § 5 ust. 1 pkt 3 uchwały nie uwzględniono terenu zabudowy zagrodowej o symbolu 3 RM, który został wyznaczony na rysunku planu;
- 2) w treści § 21 ust. 3 pkt 3 uchwały dla terenu 1RM ustalono ograniczenia w związku z występowaniem korytarza ochrony funkcyjnej napowietrzonej linii elektroenergetycznej 15 kV, pomimo że zgodnie z rysunkiem planu na tym terenie nie występuje ww. korytarz;

3) w treści § 21 ust. 3 pkt 4 i 5 uchwały wprowadzono ograniczenia dla terenów o symbolach 4RM i 5RM, które nie zostały wyznaczone na rysunku planu;

4) w treści § 21 ust. 6 pkt 2 uchwały dopuszczono obsługę komunikacyjną terenu o oznaczeniu 3RM z przyległego terenu ciągu pieszego o oznaczeniu 1KP - który nie został wyznaczony na rysunku planu oraz nie ustalono dla niego szczegółowych zasad zagospodarowania w tekście uchwały.

Wyżej wymienione rozbieżności stanowią naruszenie § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) w związku z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404).

W związku z powyższym proszę o złożenie wyjaśnień w niniejszej sprawie do dnia 24 sierpnia 2022 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

**z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

*Piotr Cepa*

**Radca prawny - Koordynator  
Oddziału nadzoru prawnego  
i Wojewódzkiego Dziennika Urzędowego**

Do wiadomości:

Wójt Gminy Krzyżanów