

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGŁASZA**

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości  
położonych w Rudziczce przy ul. Woszczyckiej.**

**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>  
w dniu 27.01.2025r. o godz. 9<sup>00</sup>**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-70/2024** – nieruchomości położone w Rudziczce przy ul. Woszczyckiej o łącznej powierzchni 2,5858 ha, w skład których wchodzi:

- 1) prawo własności niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr **712/93** o powierzchni **0,5740** ha, obręb Rudziczka, zapisanej w księdze wieczystej KA1P/00013637/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie,
- 2) prawo własności niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr **1438/141** o powierzchni **2,0118** ha, obręb Rudziczka, zapisanej w księdze wieczystej KA1P/00021320/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.

**Cena wywoławcza (netto): 1.870.000,00 zł**

**Wysokość wadium: 187.000,00 zł**

**Minimalne postąpienie: 20.000,00 zł**

Sprzedaż przedmiotowych praw majątkowych podlega opodatkowaniu podatkiem VAT z zastosowaniem stawki 23%.

Nieruchomości położone są na terenie płaskim o lekkim nachyleniu w kierunku południowo - zachodnim, o kształcie zbliżonym do trapezu. Działki nieogrodzone, zagospodarowane jako niekoszone łąki. Działka nr 712/93 od strony południowo - wschodniej przylega do ul. Woszczyckiej, z pozostałych stron graniczy z niezabudowanymi działkami, zagospodarowanymi jako łąki.

Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej ul. Woszczyckiej. W otoczeniu znajdują się łąki i pola uprawne oraz rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Sklep spożywczy - przemysłowy oraz szkoła podstawowa znajdują się w centrum wsi Rudziczka. W odległości około 4,6 km w centrum gminy Suszec znajdują się: Urząd Gminy, placówki handlowe - usługowe, oświatowe oraz przychodnia zdrowia. W odległości 2 km od działek biegnie droga krajowa nr 935, prowadząca z Raciborza w kierunku Pszczyny, a około 6 km na zachód od nieruchomości znajduje się wjazd na drogę krajową nr 81 prowadzącą z Katowic do Harbutowic koło Skoczowa. Nieruchomości zlokalizowane są na terenach pogórnicych, w sąsiedztwie budowli z mas skalnych i ziemnych odpadów wydobywczych z byłej KWK „Krupiński” w Suszcu, w granicach parku krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”.

Wzdłuż południowo – wschodniej granicy działki 712/93 biegnie gazociąg.

Działka nr 1438/141 wschodnią granicą przylega do drogi gminnej ul. Woszczyckiej, która jest częściowo utwardzona asfaltem, a częściowo mieszanką kamienia łamanego. Od strony północnej przylega do działek zalesionych, z pozostałych stron do działek zagospodarowanych jako łąki.

Wzdłuż wschodniej granicy działki 1438/141 biegną dwie sieci wodociągowe.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowych nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Działka gruntu nr 712/93 jest zapisana w księdze wieczystej KA1P/00013637/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie, natomiast działka gruntu nr 1438/141 jest zapisana w księdze wieczystej KA1P/00021320/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie. Działki są własnością Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. W Dziale III księgi wieczystej nr KA1P/00021320/9 znajduje się jeden wpis dotyczący ograniczonego prawa rzeczowego. Natomiast Dział III księgi wieczystej KA1P/00013637/5 jest wolny od wpisów. Działy IV obu ksiąg wieczystych są wolne od wpisów.

Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Suszec, przyjętego Uchwałą nr LXIV/593/2024 Rady Gminy w Suszcu z dnia 25.01.2024r. w sprawie terenów położonych w północnej części sołectwa Rudziczka i terenów położonych w północno-zachodniej części sołectwa Suszec, działki położone są w następujących jednostkach planu: **E1PU,F - tereny dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej, urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW (instalacje fotowoltaiczne wraz z magazynami energii), tożsame z granicami ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko. Nie obejmuje usług sportu i rekreacji, E2KDD - tereny dróg publicznych klasy D - dojazdowa.**

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży można oglądać do **23.01.2025r.**, w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 432-39-15**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnej oferty. Termin ofertowania upływa **23.01.2025r.**, o godz. **12<sup>00</sup>**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-34-38, (32) 432-34-64, 519-552-121**.

## II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **23.01.2025r.**, do godz. **12<sup>00</sup>**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
2. Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **23.01.2025r.**, przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.  
**Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**  
na przelewie należy wpisać – Nr aukcji, której dotyczy wpłata  
**Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.**
3. Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
4. Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
  - a) dowód wpłaty wadium,
  - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
  - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadząca działalności gospodarczej,
  - d) oświadczenie, że:
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
    - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
    - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

## III. Postanowienia ogólne:

1. W części niuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,

- e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.