



## Lubelski Oddział Regionalny poszukuje lokalu do wynajęcia

Lubelski Oddział Regionalny ARiMR poszukuje lokalu (z powierzchnią biurową) w istniejącym budynku, spełniającego wymogi pomieszczeń użyteczności publicznej z funkcją obsługi ludności, z przeznaczeniem na siedzibę Biura Powiatowego Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Biłgoraju.

### WYMAGANIA MINIMALNE:

- ✓ **Lokalizacja:** miasto Biłgoraj;
- ✓ **Położenie:** preferowane są budynki / lokale usytuowane w jak najmniejszej odległości od przystanków komunikacji publicznej, dworców. Dobry dojazd samochodem
- ✓ **Lokal ma stanowić integralną całość z możliwością wydzielenia stref bezpieczeństwa**
- ✓ **Powierzchnia użytkowa: łącznie około 810,00 m<sup>2</sup>**, w tym:
  - powierzchnia biurowa** około: **490,00 m<sup>2</sup>**. Do powierzchni biurowej zalicza się:
    - pokoje biurowe: 320,00 m<sup>2</sup> [1 osobowe – 2 szt., 2 osobowe – 4 szt., 3 osobowe – 5 szt., 4 osobowe- 5 szt.]
    - punkt obsługi klienta: około 100,00 m<sup>2</sup>,
    - sala szkoleniowa: około 70,00 m<sup>2</sup>
  - pozostała powierzchnia** około: **320,00m<sup>2</sup>** (tj. magazynowa, archiwalna, ciągi komunikacyjne, klatki schodowe, sanitariaty, pokój socjalny itp.) w tym:
    - magazynowa około : 20,00m<sup>2</sup> - preferowany parter;
    - powierzchnia przechowywania akt około: 60,00 m<sup>2</sup> (nośność stropu minimum 1 000 kg/ m<sup>2</sup> wynikająca ze stosownych dokumentów; wysokość pomieszczenia 4,20m). Preferowany parter.
- ✓ **Parking:** przeznaczony dla Najemcy i jego beneficjentów na ok. 40 samochodów.
- ✓ **Budynek zaopatrzoney we wszystkie media i przyłącza:**
  - teleinformatyczne;
  - elektryczne: moc stosownie do potrzeb wynikających z zainstalowanych urządzeń z możliwością jej zwiększenia
  - przyłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
  - instalacja centralnego ogrzewania;
- ✓ Budynek wyposażony w windę / windy towarowo- osobową- opcjonalnie;
- ✓ Infrastruktura umożliwiająca stworzenie własnej serwerowni lokalnej oraz węzłów teleinformatycznych (nośność stropu 500 kg/m<sup>2</sup>);
- ✓ Kontrahent przystosuje lokal pod potrzeby ARiMR wraz z okablowaniem strukturalnym- na własny koszt
- ✓ **Uregulowany stan prawny:** tytuł prawny wynajmującego do nieruchomości, dopuszczenie do użytkowania przez właściwe organy administracji publicznej.
- ✓ **Podstawa prawna objęcia budynku / lokalu w użytkowanie przez ARiMR:** umowa najmu na okres 10 lat z możliwością przedłużenia na kolejny okres.

### Istnieje możliwość nieznaczących odstępstw od w/w wymagań.

#### Dostępność lokalu: od 01 lipca 2024 roku

- **ARiMR zastrzega sobie prawo do prowadzenia negocjacji jedynie z wybranymi podmiotami oraz prawo do przerwania procedury pozyskania powierzchni biurowej na potrzeby siedziby Biura Powiatowego ARiMR w Biłgoraju bez podania przyczyn na każdym etapie postępowania aż do podpisania umowy przedwstępnej.**
- **Wnioski o dopuszczenie do negocjacji należy składać pisemnie na adres: Zespół do spraw wyboru nieruchomości na potrzeby siedziby Biura Powiatowego Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Biłgoraju, Lubelski Oddział Regionalny ARiMR, Elizówka 65a k/ Lublina, 21-003 Ciecierzyn lub e-mail: [lubelski@arimr.gov.pl](mailto:lubelski@arimr.gov.pl) nie później niż **do 23.06.2023 do godz. 15.30**. Decyduje data i godzina wpływu do Kancelarii LOR ARiMR.**
- **Przystępujący do negocjacji ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem wniosku, załączników do wniosku w późniejszych etapach oraz ze złożeniem późniejszej oferty (wraz z załącznikami).**
- W związku z art.11 ust. 1 pkt.6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022.1710.t.j), postępowanie prowadzone jest na podstawie ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2022.1360.j.t.).