



Pionki, dnia 09.11.2021 r.

Zn.spr. ZG.2281.9.2021

### OGŁOSZENIE O WYNIKU PRZETARGU

Nadleśnictwo Kozienice informuje o wyniku pisemnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości własności Skarbu Państwa w zarządzie PGL Lasy Państwowe, opisanej jako działki ewidencyjne nr 1835 oraz nr 1836 o łącznej pow. 4,7425 ha (województwo mazowieckie, powiat radomski, gmina Miasto Pionki, obręb ew. Pionki).

Postępowanie prowadzone było w oparciu o Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007 r., Nr 78, poz. 532).

Podstawa prawna sprzedaży: art. 38 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 1275).

Data i miejsce przetargu: siedziba Nadleśnictwa Kozienice, 26-670 Pionki, ul. Partyzantów 62, dnia 18 października 2021 r.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: **KW Nr RA2Z/00005597/3.**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość składająca się z:

1. Działki ewidencyjnej nr **1835** o pow. **4,6819** ha (użytek: Ls - lasy) w obrębie ew. Pionki, gm. Miasto Pionki
2. Działki ewidencyjnej nr **1836** o pow. **0,0606** ha (użytek: Bi – tereny zabudowane inne) w obrębie ew. Pionki, gm. Miasto Pionki

Udział w przetargu obejmował zamiar nabycia obu działek razem wraz ze wszystkimi elementami zagospodarowania (m.in. wraz z budynkami i budowlą na działce ewid. nr 1835), według stanu na dzień ogłoszenia przetargu.

Na przetarg i w wyznaczonym terminie wpłynęły dwie ważne oferty pisemne. W toku postępowania nie odrzucono żadnej oferty i żadna oferta nie została wykluczona.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła: **2 059 457** zł brutto. Cena nabycia nieruchomości to **2 413 000,00** zł brutto (słownie: dwa miliony czterysta trzysta tysięcy złotych, 00/100). Nabywca ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Nabywcą nieruchomości jest osoba fizyczna: Pan Sławomir Sygocki

Zgodnie z art. 38, ust. 5 ustawy o lasach, prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, za cenę ustaloną w wyniku przetargu, posiada gmina Miasto Pionki.

NADLEŚNICZYZ  
mgr inż. Tomasz Sot