

Na podstawie art. 39b ustawy z dnia 28 września 1991 r o lasach (DZ.U.2015.2100 z późn. zmian.),

Nadleśniczy Nadleśnictwa Orneto określa:

**Ramowe warunki zapewnienia dostępu, o którym mowa w art. 30 ust.1 i 3
oraz umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury
telekomunikacyjnej, o których mowa w art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja
2010 o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych
(DZ.U.2015.880 z późn. zmian.)**

§ 1

Dostęp do nieruchomości, w tym do budynków Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, Nadleśnictwa Orneto, Przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu, który uzyskał wpis do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych, prowadzonego przez Prezesa Urzędu Telekomunikacji Elektronicznej, w celu wykonania instalacji opisanych w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy powołanej na wstępie, jest możliwy pod następującymi warunkami:

1. Przystępując do uzyskania dostępu do nieruchomości, budynków i punktów styku Przedsiębiorca telekomunikacyjny przedstawi do uzgodnienia z Nadleśnictwem szczegółowy projekt wykorzystania istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego, istniejącej instalacji telekomunikacyjnej budynku, doprowadzenia do budynku przyłącza telekomunikacyjnego aż do punktu styku lub wykonania instalacji telekomunikacyjnej w budynku, korzystania z punktu styku, odtworzenia przyłącza telekomunikacyjnego, wykonania instalacji telekomunikacyjnych, które uległy likwidacji, zniszczeniu, uszkodzeniu, wymagają modernizacji lub przebudowy, które to prace mają być wykonane w punkcie styku, udostępnienia przyłącza, instalacji, całości lub części kabla w punkcie styku, na nieruchomości lub w budynku zarządzanym przez Nadleśnictwo.
2. Nadleśnictwo ma obowiązek uzgodnienia projektu w terminie 14 dni od daty jego otrzymania, chyba, że w powyższym terminie zgłosi uzasadnione uwagi lub zastrzeżenia, zażąda dodatkowych wyjaśnień bądź zmian projektu. W przypadku zgłoszenia uwag, zastrzeżeń lub żądań, o których mowa wyżej uzgodnienie projektu nastąpi w terminie ustalonym wspólnie z Przedsiębiorcą telekomunikacyjnym.
3. Przed rozpoczęciem robót instalacyjnych o których mowa w ust. 1. Przedsiębiorca telekomunikacyjny zawrze z Nadleśnictwem szczegółową umowę, w której zostanie określony termin ich rozpoczęcia oraz warunki dostępu. Umowa zostanie sporządzona przez Nadleśnictwo i zawarta w

terminie 30 dni od dnia wystąpienia przez przedsiębiorcę telekomunikacyjnego z wnioskiem o zawarcie umowy.

4. Wniosek, o którym mowa w ustępie poprzedzającym powinien zawierać co najmniej:

a) Określenie lokalizacji, przedmiotu oraz celu uzyskania dostępu do nieruchomości, w tym do budynku oraz punktu styku.

b) Określenie planowanego terminu realizacji prac instalacyjnych.

c) Potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię wpisu do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych prowadzonego przez Prezesa UKE.

d) Kopię wpisu do CEiLDG lub odpis z KRS.

e) Uzgodniony projekt robót instalacyjnych, zgodnie z postanowieniami ust. 1.

5. Niezwłocznie po otrzymaniu wniosku określonego w ust. 4 Nadleśnictwo przystąpi do jego weryfikacji. Na tym etapie Nadleśnictwu przysługuje w uzasadnionych przypadkach prawo wniesienia do niego w formie pisemnej: uwag lub żądania dodatkowych wyjaśnień. Przedsiębiorca telekomunikacyjny zobowiązany jest niezwłocznie pisemnie ustosunkować się do zgłoszonych przez Nadleśnictwo uwag lub żądań.

6. Przedsiębiorca telekomunikacyjny jest obowiązany do korzystania z dostępu, o którym mowa w niniejszym paragrafie, w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla Nadleśnictwa, a także do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu przyłącza telekomunikacyjnego, kabla telekomunikacyjnego lub instalacji telekomunikacyjnej budynku.

7. Za wszelkie szkody powstałe w punkcie styku, nieruchomościach lub budynku, zarządzanych przez Nadleśnictwo, powodujące obniżenie ich wartości na skutek wykonania prac, o których mowa w niniejszym paragrafie, odpowiedzialność ponosi Przedsiębiorca telekomunikacyjny i zobowiązany jest do ich naprawienia lub wypłacenia stosownego odszkodowania.

8. Wysokość odszkodowania, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu zostanie oszacowana wspólnie przez Nadleśnictwo i Przedsiębiorcę telekomunikacyjnego, a w razie sporu pomiędzy nimi - zostanie wyliczone przez rzeczoznawcę majątkowego wyznaczonego przez Nadleśnictwo, na koszt Przedsiębiorcy telekomunikacyjnego.

§2

Dostęp do nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, Nadleśnictwa Orneta w celu umieszczenia obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej opisanych w art. 33, ust. 1 ustawy powołanej na wstępie, jest możliwy pod następującymi warunkami:

1. Przed uzyskaniem stosownych zgód i decyzji administracyjnych przewidzianych przepisami prawa, w tym wymaganych ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2016 poz. 290), podmiot uprawniony (podmiot wskazany w art. 33 ust. 1 ustawy, o której mowa na wstępie) przedstawi do uzgodnienia z Nadleśnictwem szczegółowy projekt, umieszczenia określonych obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na wskazanych nieruchomościach.

2. Nadleśnictwo ma obowiązek uzgodnienia projektu w terminie 14 dni od daty jego otrzymania, chyba, że w powyższym terminie zgłosi uzasadnione uwagi lub zastrzeżenia, zażąda dodatkowych wyjaśnień bądź zmian projektu. W przypadku zgłoszenia uwag, zastrzeżeń lub żądań, o których mowa wyżej uzgodnienie projektu nastąpi w terminie ustalonym wspólnie z Przedsiębiorcą telekomunikacyjnym.

3. Przed rozpoczęciem robót, o których mowa w § 2 w ust. 1, podmiot uprawniony zawrze z Nadleśnictwem umowę odpłatnego korzystania z nieruchomości, na czas umieszczania na niej obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej oraz ich eksploatacji i konserwacji. Umowa zostanie zawarta w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przez podmiot uprawniony z wnioskiem o zawarcie umowy.

4. Wniosek powinien zawierać co najmniej:

a) Określenie lokalizacji, przedmiotu oraz celu uzyskania dostępu do nieruchomości wraz z planem projektowanej inwestycji (na mapie ewidencyjnej).

b) Określenie planowanego terminu realizacji prac instalacyjnych.

c) Potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię wpisu do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych prowadzonego przez Prezesa UKE.

d) Kopię wpisu do CEiIDG lub odpis z KRS.

5. Niezwłocznie po otrzymaniu wniosku określonego w ust. 4 Nadleśnictwo przystąpi do jego weryfikacji. Na tym etapie Nadleśnictwu przysługuje w uzasadnionych przypadkach prawo wniesienia do niego w formie pisemnej: uwag lub żądania dodatkowych wyjaśnień. Podmiot uprawniony zobowiązany jest niezwłocznie, pisemnie ustosunkować się do zgłoszonych przez Nadleśnictwo uwag lub żądań.

6. Wysokość odpłatności za korzystanie z nieruchomości ustalona zostanie na podstawie Zarządzenia Nadleśniczego Nadleśnictwa Orneta.

7. Umieszczone na nieruchomości obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej, jak też prace związane z ich instalowaniem, eksploatacją i konserwacją, nie mogą skutkować wyłączeniem gruntów z produkcji leśnej lub powodować utrudnień i ograniczeń w prowadzeniu gospodarki leśnej oraz muszą być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w tym w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r o lasach.

8. Za wszelkie szkody powstałe w nieruchomościach zarządzanych przez Nadleśnictwo, powodujące obniżenie ich wartości na skutek umieszczenia obiektów i urządzeń oraz wykonania prac, o których mowa w niniejszym paragrafie, odpowiedzialność ponosi podmiot uprawniony i zobowiązany jest do ich naprawienia lub wypłacenia stosownego odszkodowania.

9. Wysokość odszkodowania, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu zostanie ustalona wspólnie przez Nadleśnictwo i przedsiębiorcę telekomunikacyjnego, a w razie sporu pomiędzy nimi - zostanie oszacowane przez rzeczoznawcę majątkowego wyznaczonego przez Nadleśnictwo, na koszt podmiotu uprawnionego.


NADLEŚNICTWO
Piotr Matusik