

Repertorium A numer 3734/2024

AKT NOTARIALNY

Dnia szesnastego września dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (16-09-2024 r.) w Kancelarii Notarialnej w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz stawił się: -----

Pan _____ syn : _____ i _____ posiadający numer ewidencyjny PESEL _____, zamieszkały : _____, _____ - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Kierownik Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem O/T KOWR w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 na podstawie pełnomocnictwa z dnia szóstego marca dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (06-03-2024 r.) sporządzonego w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 wpisanego do Rep. A pod numerem 867/2024 które jak zapewnia do dnia dzisiejszego nie wygasło i nie zostało zmienione ani odwołane i oświadcza, że jest prawidłowo umocowany do dokonania niniejszej czynności, przy czym podaje adres do doręczeń: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie, 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7.-----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie okazanego dowodu osobistego serii numer: -----

Ponadto Stawający oświadcza, że nie dokonał, jak również nie złożył wniosku o zastrzeżenie numeru PESEL w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL na podstawie art. 23e ustawy z dnia 24 września 2010 roku o ewidencji ludności (t.j.Dz.U. z 2022 r., poz. 1191 ze zm.). -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pan - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Kierownik Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem O/T KOWR w Rzeszowie oświadcza, że na podstawie okazanego wypisu warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia piątego sierpnia dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (05-08-2024) w Kancelarii Notarialnej w Leżajsku przy ulicy M.C. Skłodowskiej nr 4 A, prowadzonej w formie spółki cywilnej, przed notariuszem Anną Heleniak wpisany do Repertorium A pod numerem 4214/2024 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 19.08.2024 r.) zgodnie z którym: syn i (dowód osobisty: - ważny do dnia, Pesel: „ zamieszkały: „ działający w imieniu własnym oraz jako pełnomocnik żony córki (dowód osobisty: - ważny do dnia, Pesel: , zamieszkałej: na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego w Kancelarii Notarialnej Magdalena Kułaj i Aleksander Wasiak Spółka Cywilna w Łodzi przy ul. Rzgowskiej 30 przed notariuszem Aleksandrem Wasiak dnia 26.07.2024 r., Rep A nr 5318/2024, przy czym pełnomocnik oświadcza, że mocodawczym żyje, a pełnomocnictwo nie zostało zmienione ani odwołane, sprzedał małżonkom syn (dowód osobisty:) oraz córka (dowód osobisty: Pesel:) (dowód osobisty: Pesel:), oboje zamieszkali: działki nr 1281 - grunty orne (LsV - 0.06 ha i RIVb - 0.20 ha) o obszarze 0.26 ha, nr 1285 - grunty orne (RIVa) o obszarze 0.67 ha, nr 1174 - grunty orne (RIVb) o obszarze 1.01 ha, nr 1176 - grunty orne (RIVb) o obszarze 0.03 ha, nr 1242 - pastwiska trwałe (PsVI) o obszarze 0.19 ha i nr 1245 - lasy (LsV - 0.58 ha, PsV - 0.41 ha i RIVb - 0.34 ha) o obszarze 1.33 ha położone w miejscowości Sielnica, gmina Dubiecko, powiat przemyski, województwo podkarpackie, bliżej opisane w § 1 tego aktu, za cenę 100000 zł (sto tysięcy złotych), którą określają jako wartość rynkową przedmiotów sprzedaży, pod warunkiem, że:----- Skarb Państwa Lasy Państwowe - Nadleśniczy Nadleśnictwa Dynów nie wykona przysługującego mu prawa pierwokupu zgodnie z art. 37a Ustawy o lasach (t. j.; Dz. U. z 2022 r., poz. 672), a następnie pod warunkiem, że:-----



-Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona przysługującego mu prawa pierwokupu na podstawie art. 3 Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz.U. z 2022 roku poz. 2569), zaś _____ oświadczyli, że za powyższą cenę i pod tymi warunkami przedmiotowe działki nabywają ze swojego majątku wspólnego, na, wspólność ustawową majątkową małżeńską.-----

Dla nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 1281 (tysiąc dwieście osiemdziesiąt jeden) - grunty orne (LsV - 0.06 ha i RIVb - 0.20 ha) o obszarze 0.26 ha (dwadzieścia sześć arów) i nr 1285 (tysiąc dwieście osiemdziesiąt pięć) - grunty orne (RIVa) o obszarze 0.67 ha (sześćdziesiąt siedem arów), Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydziale Ksiąg prowadzi księgą wieczystą nr _____) w której działły I-Sp, III i IV wolne są od wpisów.-----

Dla nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 1174 (tysiąc sto siedemdziesiąt cztery) - grunty orne (RIVb) o obszarze 1.01 ha (jeden hektar jeden ar), nr 1176 (tysiąc sto siedemdziesiąt sześć) - grunty orne (RIVb) o obszarze 0.03 ha (trzy ary), nr 1242 (tysiąc dwieście czterdzieści dwa) - pastwiska trwałe (PsVI) o obszarze 0.19 ha (dziewiętnaście arów) i nr 1245 (tysiąc dwieście czterdzieści pięć) - lasy (LsV -0.58 ha, PsV - 0.41 ha i RIVb - 0.34 ha) o obszarze 1.33 ha (jeden hektar trzydzieści trzy ary), Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydziale Ksiąg prowadzi księgą wieczystą nr _____

, w której działły I-Sp, III i IV wolne są od wpisów.-

W powołanej umowie _____ działający w imieniu własnym oraz jako pełnomocnik _____, oświadczył, że:-----

- powyższe działki nabyli umowami sprzedaży, a umów majątkowych nie zawierali,---
 - działki te nie są obciążone żadnymi ciężarami, prawami rzeczowymi ograniczonymi oraz innymi należnościami, do których stosuje się przepisy o zobowiązaniach podatkowych, nie są w posiadaniu samoistnym ani zależnym innych osób, w tym nie są przedmiotem dzierżawy, nie toczy się wobec nich żadne postępowanie sądowe, administracyjne, upadłościowe czy egzekucyjne, nie zachodzą okoliczności powodujące lub mogące powodować powstanie hipoteki przymusowej, nie są

przedmiotem roszczeń osób trzecich, a zwłaszcza umów zobowiązujących, a stan prawny tych działek do chwili obecnej nie uległ zmianie i nie zostały złożone żadne wnioski o dokonanie wpisów w powyższych księgach,-----
-opisane wyżej działki nie są zabudowane i mają dostęp do drogi publicznej.-----

W powołanej powyżej umowie strony zawarły między innymi następujące postanowienia:-----

„§.6. i ----- działający w imieniu własnym oraz jako pełnomocnik ----- oświadcza, że zobowiązuje się oraz mocodawczynię do wydania ----- i ----- przedmiotów tego aktu w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a ----- i ----- oświadczają, że zobowiązują się do zapłaty sprzedającym całej ceny sprzedaży w kwocie 100000 zł (sto tysięcy złotych), w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.”-----

Ponadto Pan ----- - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Kierownik Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem O/T KOWR w Rzeszowie stawający do niniejszego aktu okazuje:-----
- wypis warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia piątego sierpnia dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (05-08-2024) w Kancelarii Notarialnej w Leżajsku przy ulicy M.C. Skłodowskiej nr 4 A, prowadzonej w formie spółki cywilnej, przed notariuszem Anną Heleniak wpisany do Repertorium A pod numerem 4214/2024 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 19.08.2024 r.),-----
- kserokopię pisma Nadleśnictwa Dynów z dnia 12.08.2024r. Zn. spr.: ZG.2280.35.2024 dotyczy: warunkowej umowy sprzedaży zgodnie z którym działając zgodnie z art. 37 a-k ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 r. (Dz. U. z 2023r. poz. 1353 z zm.) w odpowiedzi na nadesłany akt notarialny warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 4214/2024 z dnia 05.08.2024 r. pismem L.dz.kor. 127/2024 z dnia 05.08.2024 r. Nadleśnictwo Dynów informuje, że nie jest zainteresowane nabyciem przedmiotowych działek.-----



§ 2. Pan działający w imieniu **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa w stosunku do prawa własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji jako działka nr 1281 - grunty orne (LsV - 0.06 ha i RIVb - 0.20 ha) o obszarze 0.26 ha, nr 1285 - grunty orne (RIVa) o obszarze 0.67 ha, nr 1174 - grunty orne (RIVb) o obszarze 1.01 ha, nr 1176 - grunty orne (RIVb) o obszarze 0.03 ha, nr 1242 - pastwiska trwałe (PsVI) o obszarze 0.19 ha i nr 1245 - lasy (LsV - 0.58 ha, PsV - 0.41 ha i RIVb - 0.34 ha) o obszarze 1.33 ha położone w miejscowości Sielnica, gmina Dubiecko, powiat przemyski, województwo podkarpackie, bliżej opisane w § 1 tego aktu, podaną w § 6 umowy warunkowej sprzedaży – akt notarialny sporządzony dnia piątego sierpnia dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (05-08-2024) w Kancelarii Notarialnej w Leżajsku przy ulicy M.C. Skłodowskiej nr 4 A, prowadzonej w formie spółki cywilnej, przed notariuszem Anną Heleniak wpisany do Repertorium A pod numerem 4214/2024.-----

§3. Pan działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona niezwłocznie zapłaty kwoty 100000,00 zł (sto tysięcy złotych), określonej w § 6 powołanego aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej, przelewem po podaniu przez zbywcę Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa numeru konta bankowego.-----

§4. Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie.-----

§5. Wypisy aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz stronie sprzedającej w dowolnej ilości.-----

§6. Pan działający w imieniu **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10, 11 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 2569 ze zm.) zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2022. poz. 896.) a następnie



publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Pan _____ działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. _____

§7. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy jej strona żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. z 2022r. poz. 1799) dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego w Sądzie Rejonowym w Przemyślu VI Wydziale Ksiąg obejmującego następujące żądania: _____

W dziale drugim księgi wieczystej Kw.nr nr _____ wpisał prawo własności rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w całości, Regon 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa w całości. _____

W dziale drugim księgi wieczystej Kw.nr nr _____ wpisał prawo własności rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w całości, Regon 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa w całości. _____



Jednocześnie Pan _____ oświadcza, że dokumenty powołane w warunkowej umowie sprzedaży zostaną złożone bezpośrednio w Sądzie Wieczystoksięgowym przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako uzupełnienie wniosku o wpis wysłanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. _____

Strona umowy wskazuje, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, jest i podaje jego adres do doręczeń: _____

Pan _____ - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, adres do doręczeń: 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7, _____ wnioskodawca. _____

Notariusz poinformowała stawającego o brzmieniu art. 624⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej a nadto o brzmieniu przepisów rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 6 października 2015 roku w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych (Dz. U. z 2015 r. poz. 1645).-----

§ 8. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2022 poz. 514 ze zm.).-----

§ 9. Pobrano:-----

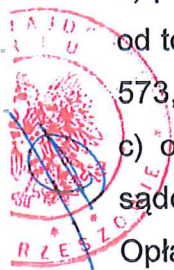
a) opłatę tytułem taksy notarialnej z § 3 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020r. poz. 1473 ze zm.) w kwocie 573,00 zł,-----

b) podatek od towarów i usług z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.) w wysokości 23% od kwoty 573,00 zł, to jest w kwocie 131,79 zł,-----

c) opłatę sądową na podstawie art. 42 ustawy z dnia 28 lipca 2005r (o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1125) w kwocie 400,00 zł.-

Opłata sądowa pobrana przy akcie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

d) na podstawie art. 84 a §5 ustawy - Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz 378) - pobrano opłatę w kwocie 5,00 zł za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej,-----



Podane kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 233,70 zł) oraz kosztów wypisów i odpisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisach.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale własnoręczne podpisy strony i notariusza.-----

Repertorium A nr3738/2024.

Wypis ten wydano: Pan

Pobrano wg §12 Rozp. Min. Spraw. z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr 167 poz. 1398) oraz art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.) kwotę 59,04 zł

Rzeszów, dnia 16-09-2024.....



NOTARIUSZ
mgr Dagnara Wajdowicz