Załącznik nr 3

**Wzór umowy NR … / 2022**

**Do zapytania ofertowego nr 3017-7.262.15.2022**

zawarta w dniu … … … 2022 r. pomiędzy;

Skarbem Państwa – Prokuraturą Okręgową w Krakowie, 30-965 Kraków, ul. Mosiężnicza 2, posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP 676-10-70-081, REGON 000000342, reprezentowaną przez Pana Rafała Babińskiego – Prokuratora Okręgowego w Krakowie, zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym”,**

a

firmą … … … , posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP … … …, REGON … … … , reprezentowany przez … … … , zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą”.**

**§ 1**

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r., Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) na podstawie art. 2 ust.1 pkt 1) cytowanej ustawy – wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130.000,00 zł netto.

**§ 2**

1.Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty remontowo – budowlane na poziomie niskiego parteru w budynku Prokuratury Okręgowej w Krakowie, zlokalizowanej w Krakowie, przy ul. Mosiężniczej 2.

2. Przedmiot umowy należy wykonać w oparciu o przedmiary robót, wizję lokalną, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, oraz obowiązującymi normami i przepisami.

3. Ryzyko ustalenia wynagrodzenia w formie ryczałtu spoczywa na Wykonawcy, stąd zobowiązany jest on należycie ocenić wartość przedmiotu zamówienia, gdyż nie może domagać się podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego.

**§ 3**

Rozpoczęcie robót, zostanie poprzedzone przekazaniem miejsca prac (frontu robót) i nastąpi
w terminie ustalonym między Zamawiającym, a Wykonawcą, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do rozpoczęcia prac w terminie do 14 dni kalendarzowych od dania przekazania miejsca prac (frontu robót).

**§ 4**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty objęte niniejszą umową w terminie do 19.12.2022r,. licząc termin od dnia zawarcia umowy.

**§ 5**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają w formie ryczałtowej
w wysokości … … … zł (słownie: … … … złotych), w tym wartość netto … … … zł i podatek VAT
w kwocie … … … zł.

 2. Wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją przedmiotu umowy ponosi Wykonawca, w szczególności są to koszty związane z:

1. uzyskaniem atestów, certyfikatów, koniecznych dla realizacji postanowień umowy,
2. pracą sprzętu,
3. wynagrodzeniem pracowników,
4. zakupem i kosztami zakupu wszelkich materiałów, urządzeń i maszyn wraz
z ewentualnymi podatkami, opłatami celnymi i przewozowymi,
5. uprzątnięciem terenu robót po swoich pracach i utrzymaniem czystości w trakcie realizacji prac,
6. obsługą gwarancyjną,
7. ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy,
8. magazynowaniem materiałów i urządzeń,
9. ewentualnym wykonaniem dokumentacji powykonawczej,
10. zapewnieniem przestrzegania warunków BHP i p.poż. w czasie wykonywania przedmiotu umowy.

3. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu oryginału polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, o której mowa
w ust. 2 pkt g), łącznie z dowodem jej opłacenia na cały okres trwania umowy, oraz do zdeponowania u Zamawiającego kopii polisy poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Polisa winna być aktualna przez cały okres realizacji umowy.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, obejmuje ponadto wszelkie ryzyko
i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych
z realizacją robót określonych w niniejszej umowie.

**§ 6**

1. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty w terminie 30 dni od doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT, sporządzonej na podstawie protokołu odbioru końcowego robót, potwierdzonego przez przedstawicieli/la Zamawiającego, przy czym wypłata wynagrodzenia Wykonawcy jest uwarunkowana przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom.

2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.

3. Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury VAT dla Zamawiającego:

1. oświadczeń oraz dowodów zapłaty, potwierdzających, że dokonał stosownej zapłaty na rzecz wszystkich podwykonawców za roboty wykazane w protokole odbioru;
2. oświadczeń wszystkich podwykonawców potwierdzających że na dzień wystawienia faktury VAT dla Zamawiającego, otrzymali od Wykonawcy całość wynagrodzenia należnego z tytułu zawartych z Wykonawcą umów i nie zgłaszają roszczeń finansowych do Wykonawcy oraz Zamawiającego za roboty wykazane w protokole odbioru.
3. oświadczenia Wykonawcy i podwykonawców, o których mowa w pkt 1 - 2 powinny zawierać opis robót i zestawienie kwot należnych podwykonawcom, a do oświadczeń tych winny zostać dołączone dokumenty potwierdzające uprawnienia osób, które je złożyły, do reprezentowania podmiotów, w których imieniu zostały te oświadczenia złożone.

4.W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę i podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę
o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność
z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o których mowa w ust. 4, w terminie 7 dni od dnia poinformowania o tym Wykonawcy. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający może:

1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o których mowa w ust. 4,
a także w przypadku określonym w ust. 6 pkt 2, Zmawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

8. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta Zamawiającego.

9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe jeżeli dopuści się do zwłoki
w zapłacie wynagrodzenia

10. W przypadku otrzymania przez Zamawiającego udokumentowanego zawiadomienia
o wyrządzeniu przez Wykonawcę szkody w mieniu osób trzecich Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia w wysokości równej szkodzie do czasu przedstawienia przez Wykonawcę oświadczenia poszkodowanego o naprawieniu szkody.

**§ 7**

1. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.

2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonany w całości przedmiot umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i udostępnienia Zamawiającemu na dzień odbioru końcowego wszystkich wymaganych prawem oraz przez Zamawiającego dokumentów, tj. świadectw, certyfikatów, wyników prób, deklaracji zgodności, zaświadczeń właściwych jednostek i organów, protokołów odbiorów technicznych, dokumentacji powykonawczej przedmiotu umowy.

4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę, zawiadamiając go o tym. Zamawiający powoła komisję odbiorową z udziałem wszystkich zainteresowanych stron.

5. Czynności odbioru końcowego zakończą się najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych, licząc od daty jego rozpoczęcia.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę,
2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to;
* jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie
z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
* jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie
z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

7. Zamawiający wyznaczy zakres wad, które maja zostać usunięte, jak również termin ich usunięcia, jednak nie dłuższy niż 7 dni.

8. Po stwierdzeniu przez Zamawiającego, że przedmiot umowy przedstawiony do odbioru końcowego jest kompletny i nie ma wad, strony podpisują protokół odbioru końcowego.

9. Protokół odbioru końcowego jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.

**§ 8**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów nowych – nieużywanych. Materiały, które zostaną zastosowane do wykonania przedmiotu umowy, powinny odpowiadać ściśle co do jakości i wymogów wyrobów określonych przez Zamawiającego, oraz muszą posiadać stosowne atesty i aprobaty techniczne. Wykonawca zobowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczyć Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności i specyfikacje techniczne na zastosowane materiały pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę.

2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów, certyfikat zgodności właściwości z określonymi
w projekcie/przedmiarze.

3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości wykonanych prac, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.

4. Badania, o których mowa w ust.3, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwą jakość prac wykonanych w ramach niniejszej umowy.

**§ 9**

Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności do:

* wskazania punktów poboru wody i energii elektrycznej,
* zapewnienia nadzoru na czas realizacji prac.

**§ 10**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia prac, oraz że warunki prowadzenia prac są mu znane.

2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że prace prowadzone będą w obiekcie czynnym,
w sposób umożliwiający ciągłą pracę Prokuratury Okręgowej oraz Prokuratur Rejonowych mającej siedzibę w niniejszym obiekcie. Czynności powodujące utrudnienia w pracy jednostki będą wykonywane po godz. 15.45 i w soboty. Z uwagi na znaczy zakres prowadzonych prac, Wykonawca musi liczyć się z bardzo znacznymi utrudnieniami podczas realizacji zamówienia
i wykazać się znaczną elastycznością w stosunku do Zamawiającego przy prowadzeniu prac remontowo – budowalnych w objętych niniejszą umową.

3. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić prace w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi przebywających w otoczeniu.

4. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, a także, że będą one wyposażone w kaski, ubrania ochronne oraz konieczne narzędzia.

5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:

* przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
* posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
* przeszkolenie stanowiskowe.

**§ 11**

Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz potencjał wykonawczy, zapewniające wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie
z przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

**§ 12**

1. Od dnia protokolarnego przekazania miejsca prac, Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, gruzu, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach.

2. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować miejsce prac przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.

3. W czasie realizacji prac Wykonawca będzie, własnym staraniem i na własny koszt, utrzymywał miejsce prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, będzie usuwał
i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

4. Wykonawca ponadto zobowiązany jest do zabezpieczenia lub przeniesienia na wskazane przez Zamawiającego miejsce wyposażenia ruchomego będącego na stanie jednostek prokuratur, a znakującego się w pomieszczeniach objętych remontem.

5. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować miejsce prac i przekazać go Zamawiającemu.

6. W przypadku niedochowania obowiązków opisanych w ust.1 do 3 prace porządkowe wykona Zamawiający i obciąży Wykonawcę kosztami, a należność potrąci z faktury wystawionej za przedmiot umowy.

**§ 13**

1. Od dnia protokolarnego przekazania miejsca prac Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.

2. W przypadku otrzymania udokumentowanego zawiadomienia o wyrządzeniu przez Wykonawcę szkody na osobie i w mieniu osób trzecich Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia w wysokości równej szkodzie do czasu przedstawienia przez Wykonawcę oświadczenia poszkodowanego o naprawieniu szkody.

3. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na miejscu prac, a także zapewnić wymagane przepisami warunki bezpieczeństwa.

**§ 14**

W przypadku gdyby Wykonawca realizował prace objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, harmonogramem prac lub sprzecznie z umową, Zamawiający ma prawo:

* nakazać Wykonawcy zaprzestania wykonywania prac, odsunięcia od pracy wskazanych pracowników Wykonawcy lub podwykonawców,
* powierzyć poprawienie lub wykonanie prac objętych umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy,
* odstąpić od umowy,
* potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.

**§ 15**

1.Przed zawarciem umowy Wykonawca wnosi do Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **1 %** całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, tj. kwotę **… … … zł** w formie … … … .Oryginał zabezpieczenia (z wyjątkiem wniesionego w pieniądzu) zostanie zdeponowany w sejfie Zamawiającego.

2.Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

3.Roszczenia Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy mogą zostać zaspokojone według jego jednostronnej decyzji, w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w § 15 ust 1. niniejszego paragrafu. W przypadku, gdy kwota zabezpieczenia nie pokryje poniesionej przez Zamawiającego szkody, to może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

4.Zabezpieczenie zwrócone będzie Wykonawcy w sposób następujący:

1. 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, co zostanie potwierdzone w protokole odbioru końcowego;
2. 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub po upływie okresu gwarancji (w zależności, który z tych okresów upłynie później) na przedmiot umowy i potwierdzeniu usunięcia ewentualnych wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji na przedmiot umowy.

5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonym w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

6. Koszt ustanowienia i zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy obciąża Wykonawcę.

7. W przypadku, gdy zabezpieczenie wniesione w gwarancjach bankowych, ubezpieczeniowych albo poręczeniu, z uwagi na przedłużenie czasu wykonywania umowy, niezależnie od przyczyn tego przedłużenia, wygasłoby lub uległo rozwiązaniu przed jej zakończeniem, Wykonawca najpóźniej na 14 dni przed wygaśnięciem lub rozwiązaniem takiego zabezpieczenia ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu stosowny aneks do zabezpieczenia, nową gwarancję/poręczenie lub wpłacić odpowiednie zabezpieczenie w pieniądzu, które będą potwierdzeniem zachowania ciągłości zabezpieczenia, spełniającego wymogi określone
w niniejszym paragrafie.

8.W przypadku każdej dopuszczalnej zmiany niniejszej umowy, przed jej wprowadzeniem, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości i ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy przy nowym brzmieniu niniejszej umowy.

9. Zwrot kwoty zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi z rachunku Zamawiającego, na którym będzie ono przechowywane, pomniejszonej o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizję bankową za przelew pieniędzy na konto Wykonawcy.

10. Odsetki od kwoty zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu, w sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie zwracał tego zabezpieczenia, w całości lub w części, w związku z odstąpieniem od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub gdy zużyje go na pokrycie roszczeń z tytułu,
o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu przechodzą na Zamawiającego.

**§ 16**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

1. opóźnienia w wykonaniu umowy, w wysokości 0,4% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 za każdy dzień opóźnienia,
2. opóźnienia w usunięciu wad w wysokości 0,4% wynagrodzenia brutto określonego
w § 5 ust.1 za każdy dzień opóźnienia,
3. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę
w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1.

2. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,4 % nieterminowo wypłaconego wynagrodzenia brutto za każdy dzień nieterminowej zapłaty, a w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % niewypłaconego wynagrodzenia brutto.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) zł za każdy przypadek:

1. nieprzedłożenia Zamawiającemu do zatwierdzenia projektu umowy
o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany;
2. nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, a także jej zmiany;
3. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo kompensaty kar umownych oraz innych należności
z kwoty wynagrodzenia umownego przysługującego Wykonawcy. Przed dokonaniem kompensaty Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o wysokości i podstawie naliczonych kar umownych lub innych należności, a następnie wystawi i przekaże Wykonawcy notę obciążeniową.

5. Zamawiający upoważniony jest do domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne.

6. Kary umowne są wymagalne niezależnie od wysokości poniesionej szkody i zawinienia strony obowiązanej do zapłaty kary.

7. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy i zastrzeżonych w umowie
w wysokości 100% wynagrodzenia brutto należnego wykonawcy z tytułu realizacji Umowy.

**§ 17**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy, objęty niniejszą Umową,
w następujący sposób:

1. własnymi siłami w zakresie całego przedmiotu zamówienia.
2. … … …
3. … … …
4. przy udziale podwykonawców w zakresie:
5. … … …
6. … … …

2. W przypadku zlecenia części robót podwykonawcy:

1. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisy wynikające z art. 6471 Kodeksu cywilnego;
2. Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców;
3. Wykonawca ma obowiązek do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu,
w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni, z wyłączeniem umów o wartości niższej niż 0,5% kwoty brutto określonej
w § 5 ust.1,
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie prace, zaniechania, uchybienia, jakość i terminowość prac podwykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników, a także ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody (w tym uszkodzenia, zniszczenie czy utratę urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie objętym realizacją Umowy) i straty wynikłe z realizacji przedmiotu Umowy przez podwykonawcę;

3. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu projektu umów, które będą zawierane z podwykonawcami wraz z zakresem prac podlegających zleceniu, a także dokumentów potwierdzających uprawnienie osób, które będą te umowy podpisywać do reprezentowania stron tych umów. Zamawiający, ma 5 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą na zgłoszenie
w formie pisemnej zastrzeżeń.

4. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu kopie poświadczonych za zgodność
z oryginałem umów zawartych z podwykonawcami, w terminie 5 dni od dnia ich zawarcia. Zamawiający może w terminie 5 dni od przedłożenia umowy zgłosi do niej sprzeciw.

5. Obowiązki Wykonawcy dotyczące projektów umów i umów, określone w ust. 3-4, odnoszą się odpowiednio do zmian ich treści.

6. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wszystkich dokonanych
z podwykonawcami rozliczeniach finansowych związanych z realizacją Umowy.

7. Wykonawca ma obowiązek terminowego regulowania płatności na rzecz podwykonawców za wykonane roboty, objęte niniejszą Umową.

8. Wymogi odnoszące się do Wykonawcy i podwykonawców, określone w ust. 2-7, stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

**§ 18**

1. Upoważnionym przedstawicielami do działania w imieniu Zamawiającego jest Pan Dawid Chmura – Dyrektor Finansowo – Administracyjny lub inny wskazany przez Kierownika jednostki pracownik.

2. Upoważnionymi przedstawicielami do działania w imieniu Wykonawcy przy realizacji niniejszej umowy jest Pan/Pani … … … .

3. Upoważnienie nie obejmuje uprawnień wymaganych w § 24 umowy.

**§ 19**

1.Wykonawca przedstawi w **załączniku nr 2** do niniejszej umowy, pełny imienny wykaz pracowników zatrudnionych przy realizacji zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy.

2. W stosunku do wszystkich pracowników zatrudnionych na terenie prokuratur przy wykonywaniu n/n umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przed rozpoczęciem pracy, a także w trakcie jej realizacji w przypadku zmiany osób wykonujących prace, oświadczenie potwierdzające niekaralność osób wskazanych w wykazie pracowników. Do wykonywania usług określonych w niniejszej umowie nie mogą być zatrudniane osoby figurujące
w Krajowym Rejestrze Karnym (Wykonawca jest zobowiązany do odsunięcia od wykonywania umowy osobę lub osoby, które po dniu podpisania umowy zostały ujawnione w KRK jako karane, jak również osoby wobec których toczy się postępowanie karne).

3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, pisemnego informowania Zamawiającego
o zmianach w składzie pracowników zatrudnionych przy realizacji niniejszego zamówienia, gdyż bez przyjęcia takiej informacji oraz dopełnienia obowiązków z ust. 2, żadna z tych osób nie zostanie dopuszczona do pracy.

4. Wykonawca na żądanie Zamawiającego odsunie od pracy pracownika nie wypełniającego wg Zamawiającego należycie obowiązków albo nie posiadającego oświadczenia Wykonawcy o jego niekaralności, który nie złożył zobowiązania, o którym mowa w § 26 ust.7.

**§ 20**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy objęty niniejszą umową na okres …………….miesięcy (zgodnie z ofertą – stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy – min. 2 lata) na warunkach określonych w warunkach gwarancji, stanowiących **załącznik nr 4** do niniejszej umowy.

2. Okres gwarancji, o której mowa w ust. 1, liczony będzie od podpisania protokołu odbioru końcowego.

**§ 21**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w terminie 7 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu, następujących przypadków:

1. wobec Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne lub postępowanie naprawcze, albo został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
2. majątek wykonawcy zostanie zajęty przez uprawnione organy,
3. Wykonawca nie rozpoczął prac w ciągu 7 dni od dnia przekazania miejsca prac lub przerwał realizację robót, a przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni, bez uzasadnionych przyczyn mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie; odstąpienie od umowy może nastąpić wówczas po upływie 3 dni od dnia wezwania do rozpoczęcia lub kontynuacji prac,
4. Wykonawca nie zapewnia właściwej jakości robót.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, kiedy kary umowne wyniosą 30% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust.1.

3. W wypadku odstąpienia od umowy:

1. Wykonawca w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, której działanie lub zaniechanie legło u podstaw odstąpienia od umowy,
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
4. Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 7 dni.

4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności
i zawierać uzasadnienie.

6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

1. dokonania odbioru prac przerwanych,
2. dokonania zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
3. przejęcia miejsca prac od Wykonawcy pod swój dozór.

**§ 22**

Wierzytelności Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem skutecznego przelewu na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 23**

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1994 r. „Kodeks Cywilny” /t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740/oraz ustawa z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo budowlane” /t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88.)

**§ 24**

1.Wszelkie zmiany postanowień Umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą obu Stron na piśmie, pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian zawartej umowy jedynie w przypadku, gdy wynikać to będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (m.in. stawki podatku od towarów i usług), lub gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie z zapytaniem ofertowym - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia.

3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Podwykonawcy lub rezygnacji
z podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy, po uprzedniej akceptacji Zamawiającego.

**§ 25**

Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania umowy właściwy jestSąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 26**

1. Wykonawca oraz osoby zatrudnione do realizacji postanowień niniejszej umowy zobowiązane są do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych w związku
z wykonywaną umową.
2. Wykonawca przeszkoli osoby zatrudnione do realizacji niniejszej umowy w zakresie rygorów bezpieczeństwa i ochrony informacji stosowanych przez Zamawiającego oraz rodzaju informacji traktowanych jako poufne.
3. Wszelkie informacje o Zamawiającym i o jego działalności, za wyjątkiem informacji dostępnych publicznie, będą traktowane jako informacje poufne.
4. Wykonawca zobowiązuje się nie pozyskiwać w jakikolwiek sposób informacji poufnych poza niezbędnymi do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 2.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania informacji poufnych w tajemnicy.
6. Informacje poufne będą wykorzystywane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu listę osób wymienionych w **załączniku nr 2** wyznaczonych do wykonywania umowy. Osoby z w/w listy zostaną dopuszczone przez Zamawiającego do wykonywania niniejszej umowy po złożeniu „Zobowiązania” stanowiącego **załączniku nr 3** do niniejszej umowy, oraz przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia o niekaralności każdej z dopuszczonych osób, o których mowa w § 19 ust. 2. Powyższe dotyczy również osób zatrudnionych w trakcie trwania umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nie dopuszczenia do wykonywania umowy lub skreślenia, wskazanych przez Wykonawcę osób, jeśli uzna to za uzasadnione.
8. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej zmiany pracownika, skreślonego
z listy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca może udostępnić informacje poufne wyłącznie w celu realizacji umowy:
* osobom bezpośrednio zatrudnionym przez Wykonawcę i dopuszczonym do realizacji umowy przez Zamawiającego.
* podmiotom pisemnie upoważnionym przez Zamawiającego.
1. Wykonawca zobowiązany jest do nie ujawniania warunków, okoliczności i innych faktów związanych z niniejszą umową.
2. Zobowiązania podjęte przez Strony w niniejszym paragrafie pozostają w mocy w czasie trwania, jak i po zakończeniu umowy.

**§ 27**

Zgodnie z art.208 Kodeksu Pracy strony zobowiązują się do współpracy w zakresie przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p.poż. Zamawiający wyznaczy koordynatora, o którym mowa w w/w artykule. Zamawiający w formie protokołu przekaże Wykonawcy informacje, o których mowa w art.207¹ Kodeksu Pracy.

**§ 28**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

Załączniki:

1. Oferta z dnia … … …
2. Lista osób
3. Zobowiązanie
4. Karta gwarancyjna
5. Zapytanie ofertowe
6. Przedmiar robót

**Załącznik nr 2 do umowy nr … …**

**Lista osób wykonujących robotę budowlaną.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Imię i nazwisko osoby** **wykonującej robotę budowlaną** | **Miejsce wykonywania roboty budowlanej** |
| **1** |  |  |
| **2** |  |  |
| **3** |  |  |
| **4** |  |  |
| **5** |  |  |
| **6** |  |  |
| **7** |  |  |
| **8** |  |  |
| **9** |  |  |
| **10** |  |  |
| **11** |  |  |
| **12** |  |  |
| **13** |  |  |
| **14** |  |  |
| **15** |  |  |
| **16** |  |  |
| **17** |  |  |
| **18** |  |  |
| **19** |  |  |
| **20** |  |  |
| **Itd.** |  |  |

 **Załącznik nr 3 do umowy nr …...**

**\*wzór zobowiązania**

**ZOBOWIĄZANIE**

 Ja, niżej podpisany, … … … … … … … … … … … … … … będąc pracownikiem firmy/instytucji/spółki , … … … … … … … … … …… … … … … … … … … … … … … … … … … … … … … … … … … … … … … … … … … … … … … … … … po zapoznaniu się z treścią art. 266 § 1 Kodeksu karnego, który stanowi:

 „Kto, wbrew przepisom ustawy lub przyjętemu na siebie zobowiązaniu, ujawnia lub wykorzystuje informację, z którą zapoznał się w związku z pełnioną funkcją, wykonywaną pracą, działalnością publiczną, społeczną, gospodarczą lub naukową, podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat 2”.

zobowiązuję się

nie ujawniać nikomu i w żaden sposób oraz nie wykorzystywać informacji, z którymi zapoznam się przy opracowywaniu zlecenia dla Prokuratury Okręgowej w Krakowie, w innym celu, niż to określono w umowie.

Kraków, dnia ...................................................................

(data i podpis)

Autentyczność podpisu potwierdzam i oświadczam,

że wyżej wymieniona osoba nie figuruje w Krajowym Rejestrze Karnym

..........................................

(pieczęć imienna i datowany podpis)

Załącznik nr 4 do umowy nr … …

**/Wzór/**

**WARUNKI GWARANCJI**

**Gwarancja dotyczy**: Robót budowlanych pn.: „ … … … … … … … … … … … … … … … … … … … … … … … … … … … … … … … … … … … … … … … ... … … … … zrealizowanych na podstawie umowy nr … … … , zawartej dnia … … … 2022 r. z Prokuraturą Okręgową w Krakowie, ul. Mosiężniczej 2, zwanym dalej Zamawiającym.

**Gwarant:** … … … … … … … … … … … … … … … … … … … … … … … … … … ...

**Uprawniony z Gwarancji:** Podmiot, który występuje jako Zamawiający w Umowie.

**Szczegółowy zakres przedmiotu gwarancji obejmuje:** Roboty budowlane, o zakresie określonym umowie nr … … … wykonywane przez Gwaranta dla Prokuratury Okręgowej
w Krakowie, ul. Mosiężnicza 2, 30-956 Kraków, o wartości: … … … … … … … … … … zł.

Data odbioru końcowego robót budowlanych objętych gwarancją: … … … … … … … … …

**Ogólne warunki gwarancji jakości:**

1. **Oświadczenie Gwaranta:**

Gwarant niniejszym oświadcza, że roboty będące przedmiotem niniejszej gwarancji zostały wykonane zgodnie z umową nr … … … … …, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązujących norm i przepisów prawa budowlanego.

1. **Zapewnienie Gwaranta :**

Poprzez niniejszą gwarancję Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady wykonanych przez siebie robót, powstałe na skutek niezachowania przez Gwaranta któregokolwiek z obowiązków Gwaranta określonych powyżej.

1. **Odpowiedzialność Gwaranta:**

Gwarant będzie odpowiedzialny wobec Uprawnionego z Gwarancji za wszelkie wady robót, które wyjdą na jaw po dacie odbioru końcowego przez Uprawnionego z Gwarancji, aż do upływu terminu wynikającego z niniejszej gwarancji. Odpowiedzialność Gwaranta za wady robót obejmuje zarówno wady, które ujawniły się po dacie odbioru końcowego przez Uprawnionego z Gwarancji, lecz powstały przed tą datą, jak również te wady, które powstały po dokonaniu odbioru końcowego robót przez Zamawiającego, lecz za które odpowiedzialność ponosi Gwarant. Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z Gwarancji obejmuje obowiązek usunięcia wad robót, które zostaną Gwarantowi notyfikowane do upływu terminu wynikającego z Gwarancji. W przypadku nie usunięcia wad robót w terminie wskazanym przez Uprawnionego z Gwarancji lub gdy wady usunąć się nie dadzą, Zamawiający będzie uprawniony do wykonywania uprawnień jakie określono w procedurze reklamacyjnej. Gwarancją nie są objęte uszkodzenia i wady powstałe z innych przyczyn, aniżeli tkwiące w elementach,
a w szczególności powstałe wskutek:

* samowolnie dokonywanych przez Uprawnionego z Gwarancji lub inną nieupoważnioną osobę napraw, przeróbek i zmian konstrukcyjnych,
* niewłaściwej eksploatacji lub konserwacji,
* mechanicznych uszkodzeń i zdarzeń losowych spowodowanych np. pożarem, powodzią, uderzeniem pioruna oraz innymi nieprzewidzianymi wypadkami,
* eksploatacyjnego zużycia elementów
* szkód wynikłych ze zwłoki w zgłoszeniu wady przez Uprawnionego z Gwarancji,
1. **Zobowiązanie Uprawnionego z Gwarancji:**

W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Uprawniony z Gwarancji zobowiązuje się do przechowywania otrzymanej w dniu odbioru powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołów przekazania obiektu.

1. **Termin obowiązywania Gwarancji**

Odpowiedzialność Gwaranta z tytułu niniejszej gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru końcowego robót objętych umową i kończy się po upływie … … … miesięcy, licząc od tej daty.

1. **Procedura reklamacyjna**

Uprawniony z Gwarancji jest obowiązany zawiadomić Gwaranta o dostrzeżonej wadzie Robót, która to wada wyszła na jaw po dokonaniu odbioru końcowego. Zawiadomienie o wadzie powinno nastąpić w formie pisemnej listem poleconym lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru oraz zawierać wykaz dostrzeżonych wad, związanych z wykonanymi przez Gwaranta robotami, zawierać wskazany przez Uprawnionego z Gwarancji termin na usunięcie wad nie krótszy niż 7 dni. Dodatkowo, zawiadomienie o wadzie może nastąpić za pośrednictwem fax-u lub pocztą elektroniczną. W przypadkach spornych Uprawniony z Gwarancji zawiadomi Gwaranta o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Gwaranta w dacie i miejscu wskazanym przez Uprawnionego z Gwarancji będzie równoznaczne z uznaniem przez Gwaranta zgłoszonych wad. Gwarant upoważnia niniejszym Uprawnionego z Gwarancji do odnotowania tego faktu w protokole sporządzonym na skutek oględzin i jednostronnego podpisania wyżej wymienionego protokołu oraz wykonywania uprawnień z niniejszej Gwarancji przez Uprawnionego z Gwarancji w sposób, w jaki Uprawniony z Gwarancji powinien je wykonywać w przypadku odmowy przez Gwaranta usunięcia wad.

Usunięcie wad Robót przez Gwaranta zostanie stwierdzone protokolarnie.

Jeżeli Gwarant odmówi usunięcia wad, a są to wady, za które odpowiedzialność ponosi Gwarant lub nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Uprawnionego z Gwarancji, Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony usunąć wady na koszt i ryzyko Gwaranta. Za odmowę usunięcia wad uważana będzie również odmowa podpisania przez Gwaranta protokołu, o którym mowa wyżej.

Jeżeli wady usunąć się nie dadzą, Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony według swego wyboru do obniżenia ceny za roboty w stosunku w jakim wartość Robót z wadami pozostaje do wartości Robót bez wad lub odstąpić od umowy bez konieczności wyznaczania Gwarantowi terminu dodatkowego na ich usunięcie.

Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Uprawnionego z Gwarancji wynikających z przywołanej na wstępie umowy.

Adres, telefon kontaktowy (fax) oraz adres mailowy Gwaranta … … … … … … … … … … … … … … … … … … … … … … … … … … … … … … … … … … … … … …

Podpis i Pieczęć Gwaranta: … … … … … … … … … … … … … … … … … … … …

Data wystawienia dokumentu Gwarancji: … … … … … … … … … … … … … … …