

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGŁASZA**

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości  
położonej w Bieruniu przy ul. Granitowej.**

**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>  
w dniu **08.11.2023r.** o godz. 9<sup>00</sup>**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-137/2023** – sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **611/118** o powierzchni 0,0300 ha, położonej w Bieruniu przy ul. Granitowej, zapisanej w księdze wieczystej KA1T/00038655/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach.

**Cena wywoławcza (netto):** 36.300,00 zł

**Wysokość wadium:** 3 630,00 zł

**Minimalne postąpienie:** 500,00 zł

Sprzedaż przedmiotowego prawa podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług z zastosowaniem stawki 23 %.

Działka zagospodarowana jest jako parking utwardzony asfaltem o pogorszonym stanie technicznym, zlokalizowany przy obiektach handlowych, na terenie osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego. Nieruchomość nie jest ogrodzona. Przez jej teren biegną sieci infrastruktury technicznej takie jak: sieć energetyczna, kanalizacyjna i wodociągowa.

Nieruchomość jest zapisana w księdze wieczystej numer KA1T/00038655/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach. Działka gruntu jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Dział I księgi wieczystej zawiera wpis o urządzeniach, które nie znajdują się w obrębie sprzedawanej nieruchomości i zostaną wykreślone. Dział III księgi wieczystej zawiera sześć wpisów dotyczących obciążenia nieruchomości służebnością gruntową. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr XXII/4/2012 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 30.08.2012r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Bogusławskiego, ul. Warszawską, ul. Granitową, ogrodzeniem KWK Piast-Ziemowit, ul. Solecką i granicami miasta, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dn. 17.10.2012r. poz. 4026, przedmiotowa działka leży na terenie oznaczonym symbolem planu **E24.U o przeznaczeniu podstawowym teren pod zabudowę usługową**. Ponadto nieruchomość nie jest położona w obszarze zdegradowanym ani w obszarze rewitalizacji wyznaczonym uchwałą nr IX/6/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 29.09.2016r. (Dz.Urz. Woj. Śląskiego z dnia 12.10.2016r. poz. 5209).

Nieruchomość położona jest w północno-wschodniej części miasta Bieruń, w dzielnicy Nowy Bieruń. Zlokalizowana jest w odległości około 5,5 km od centrum miasta. W bliskim sąsiedztwie znajduje się Kopalnia Węgla Kamiennego „Piast-Ziemowit” wchodząca w skład Polskiej Grupy Górniczej S.A., sklepy spożywcze oraz tereny osiedla mieszkaniowego budynków wielorodzinnych. W dalszej odległości znajdują się punkty usługowe, zadaszony parking. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Granitowej.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **06.11.2023r.**, w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 707-51-20**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnej oferty. Termin ofertowania upływa **06.11.2023r.**, o godz. 12<sup>00</sup>.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-13-24, 573-104-153, (32) 432-13-13, 519-552-121, (32) 432-13-14**.

**II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

1. Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **06.11.2023r.**, do godz. 12<sup>00</sup>, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
2. Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **06.11.2023r.**, przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.  
**Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**  
na przelewie należy wpisać – Nr aukcji, której dotyczy wpłata  
**Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.**
3. Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
4. Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
  - a) dowód wpłaty wadium,
  - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego

- wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
- c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
- d) oświadczenie, że:
- oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,
  - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
  - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
  - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
  - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

### III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
    - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.