

ZARZĄDZENIE NR 159/2023
WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

z dnia 10 sierpnia 2023 r.

**w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu
lokalu mieszkalnego na nieruchomości Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 11 ust. 2 oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113), zarządza się co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na zawarcie przez Starostę Sieradzkiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, z dotychczasowymi najemcami na okres od dnia 19 sierpnia 2023 r. do dnia 31 lipca 2026 r. kolejnej umowy najmu lokalu mieszkalnego (numer 34) o pow. użytkowej 63,61 m², w tym mieszkalnej 43,52 m², zlokalizowanego w budynku na nieruchomości, której Skarb Państwa jest współwłaścicielem, położonej w Sieradzu, obręb 0016, przy ul. Jagiellońskiej 26, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 192/5 o pow. 0,0745 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Sieradzu VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr SR1S/00032140/0.

§ 2. Zawarcie z dotychczasowymi najemcami kolejnej umowy najmu może nastąpić, jeżeli nie zgłosiły się lub nie zgłoszą się inne osoby zainteresowane najmem lokalu mieszkalnego opisanego w § 1. niniejszego zarządzenia, w związku ze sporządzeniem i podaniem do publicznej wiadomości wykazu dotyczącego przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości do oddania w najem, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. W umowie najmu lokalu mieszkalnego, należy uwzględnić zapis dotyczący wypowiedzenia stosunku najmu:

1) osobie, której przysługuje tytuł prawny do innego lokalu położonego w tej samej

lub pobliskiej miejscowości, a lokator może używać tego lokalu, jeżeli lokal ten spełnia warunki przewidziane dla lokalu zamiennego,
2) jeżeli lokator wynajął, podnajął albo oddał do bezpłatnego używania lokal lub jego część bez wymaganej pisemnej zgody właściciela.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Karol Młynarczyk