

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGŁASZA**

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości  
położonych w Chorzowie przy ul. Odległej.**

**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>  
w dniu **06.02.2024r.** o godz. 9<sup>00</sup>**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-66/2023** – sprzedaż nieruchomości o łącznej powierzchni 1,1184 ha, położonych w Chorzowie przy ul. Odległej w skład których wchodzi:

- 1) prawo własności niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 6/47 o powierzchni 0,2686 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1C/00048517/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chorzowie;
- 2) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 7/1 o powierzchni 0,0141 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1C/00020931/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chorzowie,
- 3) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 7/2 o powierzchni 0,8129 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1C/00020931/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chorzowie,
- 4) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 6/10 o powierzchni 0,0228 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1C/00020931/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chorzowie,

**Cena wywoławcza (netto): 2.350.000,00 zł**

**Wysokość wadium: 235.000,00 zł**

**Minimalne postąpienie: 20.000,00 zł**

Sprzedaż praw majątkowych w części 91% podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%, a w części 9% podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku VAT.

Działki tworzą wielobok o nieregularnym kształcie. Nieruchomości są znacznie zadrzewione i zakrzewione, nieogrodzone.

Przedmiotowe działki zlokalizowane są na terenie pogórnym KWK „Prezydent”. Na działce nr 7/2 znajdowały się dwa szyby: „Piast I” oraz „Piast II”, wokół których mogą występować ograniczenia polegające na istnieniu w gruncie konstrukcji pogórnym. Wokół szybów wyznaczono strefy bezpieczeństwa o średnicy: szyb „Piast I” 10,5 m, szyb „Piast II” 12 m. Szyb „Piast II” został zlikwidowany w 2000 roku. Brak jest danych dotyczących likwidacji szybu „Piast I”.

Na działce 6/47 posadowiony jest słup elektroenergetyczny. Przez teren nieruchomości przebiegają sieci elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowych nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Działki gruntu nr 7/1, 7/2 i 6/10 są zapisane w księdze wieczystej numer KA1C/00020931/5, a działka gruntu nr 6/47 jest zapisana w księdze wieczystej KA1C/00048517/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chorzowie. Działki gruntu 7/1, 7/2 i 6/10 są własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Działy III i IV księgi wieczystej KA1C/00020931/5 są wolne od wpisów. Działka gruntu nr 6/47 jest własnością SRK S.A. W dziale III księgi wieczystej KA1C/00048517/9 jest wpisana służebność przesyłu. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Przedmiotowe nieruchomości położone są na obszarze, dla którego obowiązują zapisy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Miasta Chorzów Nr XII/208/15 z dnia 27.08.2015r., obszar, na którym zlokalizowane są nieruchomości oznaczony jest jako: **62U2** – tereny usług, **62 KK1** – tereny kolejowe, **62 KDS** – tereny komunikacji drogowej (drogi szybkiego ruchu), **62ZI** – tereny zieleni izolacyjnej.

Nieruchomości położone są w Chorzowie pomiędzy DTŚ a ulicą Odległą. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny usługowe, DTŚ, tereny kolejowe i niezagospodarowane. Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej ul. Odległej. Dojazd do nieruchomości odbywa się ulicą Odległą. Odległość do centrum administracyjnego ok. 2,0 km.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży można oglądać do **02.02.2024r.**, w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 341-81-49, (32) 341-81-47.**

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnej oferty. Termin ofertowania upływa **02.02.2024r.**, o godz. 12<sup>00</sup>.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 707-51-46, 519-552-184, 519-552-121, (32) 432-13-13, (32) 432-13-14.**

**II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- 1) Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **02.02.2024r.**, do godz. 12<sup>00</sup>, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.

- 2) Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **02.02.2024r.**, przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.  
**Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**  
na przelewie należy wpisać – *Nr aukcji, której dotyczy wpłata*  
**Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.**
- 3) Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
- 4) Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
- dowód wpłaty wadium,
  - dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
  - dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadząca działalności gospodarczej,
  - oświadczenie, że:
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
    - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
    - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

### III. Postanowienia ogólne:

- W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
- Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
- Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
- Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
- Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
- Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
- Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
- Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
- Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
- Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
    - ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
- Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.